

新ごみ処理施設建設事業に関する地権者説明会 質疑応答等要旨

- <開催日時> 平成 28 年 12 月 17 日（土） 10 時 00 分～11 時 16 分
 <開 場> 学習等共用施設 草井会館
 <出席者数> 41 名（地権者 34 名、付添 2 名、江南市の地元地区 3 区長、地元選出議員 2 名）

副市長、生活産業部長、広域ごみ処理施設建設対策室 室長以下 4 名

【質疑応答】

質問等	回答
・スケジュール的に、中央エリア、西側エリア、東側エリアの事業は全て同時進行か。	・お示ししたスケジュールは新ごみ処理施設のもので、西側、東側エリアのスケジュールは現時点では未定である。東側エリアは決定ではないが、国からは、新ごみ処理施設のスケジュールと調整を図っていきたいという話も伺っている。
・西側、東側エリアは現実的に買収されるか。また、買収は何年後か。	・中般若区や地権者からの一括買い上げの要望を踏まえ、中般若町北浦地区の活用についてしっかりと検討し、スケジュールをお示しできるようにする。
・施設の詳細な規模が知りたい。	・熱回収施設の処理能力は、現時点では 197 t/日を予定している。施設の詳細は、今後検討していくことになる。
・粗大ごみの処理施設は造るか。	・現時点では 15t/5h の施設を併設していくことを考えている。
・北浦地内の道路は、未舗装で雑草が伸び放題である。もっと目を配って欲しい。 ・北浦地区は排水が全くできていない。雨が降ると、水溜りがあちらこちらにできる	・要望として承る。

<p>ので、考慮してほしい。</p> <p>また、平成 25 年度に宮田用水を暗渠にしたとき、国は北側と南側に排水路を造ると説明したが、予算がないからできないと言っているので、市から国へ交渉してほしい。</p>	
<p>・土地は、全て同一価格か。</p>	<p>・地目、面積、接道状態、形など様々なので、土地ごとに評価して価格を出し、その価格で購入する。なお、この価格は、実際に土地を購入する時期に算出する。</p>
<p>・エリアによって分断される土地があるが、これは分筆されて、それぞれの事業主体が買い上げるのか。</p>	<p>・中央エリアは一部事務組合が、東側エリアは国と市が連携した防災拠点として決定すれば、国土交通省が用地取得する。</p>
<p>・中般若の墓地の買い上げはどのように考えているか。</p>	<p>・墓地は新ごみ処理施設の敷地エリアに含まれている。墓地の地権者は江南市だが、今後、中般若区長さんともしっかり相談し、進めていく。</p>
<p>・同意書の内容に「第三者に譲渡等する場合は、あらかじめその旨を江南市に通知すること」とあるが、このことは、西側、東側エリアにも当てはまるのか。</p>	<p>・同意書の提出は、中央エリアの方のみをお願いするものであることから、西側、東側エリアの方には通知していただく必要は無い。</p>
<p>・現在の施設規模は、犬山市と江南丹羽環境管理組合の焼却場を合計すると 285t/日だが、新しく造る施設は 197t/日なので、この規模で良いのか心配だ。</p>	<p>・2市2町の人口は現在右肩下がり、これまでの皆さんのごみ減量へのご協力、また、今後のご協力も見込み、現時点では 197t/日の施設を考えている。</p>
<p>・土地の売買及び物件移転補償の協議の相手はどこか。当然土地を購入するところが、協議の相手になるべきだ。</p>	<p>・協議の相手は、一部事務組合となる。ただし、同意書は江南市に提出していただくので、この内容について、江南市から一部事務組合に提供することについても併せて同意いただく。</p>

<ul style="list-style-type: none"> ・土地の売買となると価格の問題になる。その価格はいつ示すのか。 ・ある程度金額が分からないと同意書が出せない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・新ごみ処理施設の用地取得は平成 31 年度、32 年度に跨って予定されており、この折にお示しする。 ・中般若町北浦地内の宅地、畑、山林について 1 筆ずつ鑑定価格を取っている。新ごみ処理施設の敷地エリアの方には個別にお伺いする際には、参考価格として、この現在の標準地の鑑定価格をお示しする。
<ul style="list-style-type: none"> ・色々進めていただいているが、あまりにもゆっくりすぎる。もっとどんどん進めて欲しい。こんな話だったら遠慮させていただく。 	<ul style="list-style-type: none"> ・今後ともご協力いただけるようお願いをさせていただきます。また、1 日でも前倒しができるように、しっかり取り組む。
<ul style="list-style-type: none"> ・土地の購入に関して、以前、地権者が組織を作って、取得価格を決めた事業があると聞いている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公共事業では、過去においては同じ価格を示したこともあったが、近年では、土地をそれぞれ評価している。こうしたやり方でなければ、税金の控除ができないことにもなる。
<ul style="list-style-type: none"> ・フラワーパーク江南南側の土地の値段が分かったら教えて欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の売買価格については、お伝えすることができない。現在のフラワーパーク江南南側（第 2 期エリア）を江南市土地開発公社が買った事例もあるが、土地の値段は時期や条件によって異なる。新ごみ処理施設の敷地エリアの方には、個別にお伺いする際に、参考価格として中般若町北浦地内の現在の標準地の鑑定価格をお示しする。
<ul style="list-style-type: none"> ・江南市が協議してほしいと言う以上は、協議の中で価格は言わなければいけない。今の時点で良いので、大体いくらか示してほしい。そうでなければ話にならない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・新ごみ処理施設の敷地エリアの方には、個別にお伺いした時に、参考価格として中般若町北浦地内の現在の標準地の鑑定価格をお示しする。