

布袋駅東複合公共施設等整備事業に係る優先交渉権者の決定について

本市では、平成 28 年度に「布袋駅東複合公共施設基本計画」を策定し、安心・安全な生活につながる公共サービスの提供及び賑わい・交流の創出、財政負担の軽減を実現するために、官民連携事業により、布袋駅東地区に新たな賑わいの拠点の整備を推進しております。

令和元年 12 月 26 日に、本事業に係る「募集要項等」を公表したところ、2 グループからの提案があり、布袋駅東複合公共施設等整備事業者選定委員会において審査を行った結果、「スターツコーポレーショングループ」の提案が最優秀提案に選定されました。

市では、選定委員会の審査結果を踏まえ、「スターツコーポレーショングループ」を優先交渉権者に決定し、次のとおりお知らせいたします。

1. 優先交渉権者

| | |
|-------|------------------|
| グループ名 | スターツコーポレーショングループ |
|-------|------------------|

2. 優先交渉権者の提案概要

(1) 施設概要

| 項目 | 内容 | |
|-------|----------------------|----------------------|
| | 公共施設 | 民間施設・駐車場 |
| 構造 | 鉄骨造 | 鉄骨造 |
| 階層／高さ | 地上 4 階／20m | 地上 3 階／17m |
| 建築面積 | 2,231 m ² | 2,703 m ² |
| 延床面積 | 7,049 m ² | 7,597 m ² |
| 駐車場台数 | 183 台 | |
| 駐輪場台数 | 187 台（自動二輪を含む） | |

(2) 公共施設概要

- ① 図書機能
- ② 保健機能
- ③ 子育て支援機能
- ④ 交流機能

(3) 民間施設概要

- ① 食品スーパー
- ② 物販施設（生活雑貨）
- ③ 保育所
- ④ 地域交流拠点
- ⑤ 医療、教育・学習機能等（予定）

【上記内容は現時点でのものであり、実際とは異なる場合があります。】

【イメージ図】

①透視図



②鳥瞰パース



【イメージ図は実際の建築物とは異なる場合があります。】

【事業対象地以外の敷地・道路・建築物等は想定であり、実際とは異なります。】