

都市再生整備計画(第5回変更)

ほてい
布袋地区

愛知県 こうなん
江南市

平成30年8月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| | | | | | | | |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|------|----|--------|
| 都道府県名 | 愛知県 | 市町村名 | 江南市 | 地区名 | 布袋地区 | 面積 | 150 ha |
| 計画期間 | 平成 16 年度 ~ 平成 35 年度 | 交付期間 | 平成 26 年度 ~ 平成 30 年度 | | | | |

目標

鉄道高架を中心とした安心・安全な暮らしやすいまちづくり

目標1 鉄道高架の推進と交通結節点の改善

目標2 安心・安全な生活環境の確保

目標3 地域資源を生かしたまちづくり

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本地区は、かつて丹羽郡の郡役所の所在地であったことから商店も多く建ち並び、当時の中心地として栄えた街であったが、時代の流れとともに活気がなくなったため、地元から鉄道高架によるまちづくりの話が持ち上がった。
- ・本地区は、江南市の南部に位置し、布袋駅周辺は過去の総合計画より南玄関としてサブ核に位置づけてきたことから、駅周辺の整備として駅西地区における狭隘な道路と密集する老朽化住宅を解消するため土地区画整理事業を計画した。
- ・南の拠点としての機能を充実させるため、鉄道高架に関連して平成16年度～平成20年度までまちづくり交付金を活用し、駅西地区での土地区画整理事業を主に、その他生活道路の改善や公共下水道事業等を進め住環境の改善を図った。
- ・その後は鉄道高架に向けた交通結節機能の整備が遅れていることから、平成21年度～平成25年度には社会資本総合整備交付金(都市再生整備計画事業)を活用し、駅西地区における都市計画道路整備事業を始め公共下水道事業、緑地整備事業など交通結節機能や安心・安全な生活環境の整備を進めている。
- ・住民のまちづくりに関する会合等へアドバイザーの派遣やイベント開催等の活動において、これまで継続的にまちづくり活動実施団体を支援してきたことにより住民のまちづくりへの関心が高まり、住民の主体的な活動につながった。
- ・江南市都市計画マスタープランにおいて、公共交通機関については利用促進に向けた都市づくり及び鉄道高架化事業とあわせて駅舎のユニバーサルデザイン、バリアフリー化を進めるなど、誰もが利用しやすい交通環境を目指している。

課題

- ・これまで鉄道高架の完成に合わせて駅西地区の土地区画整理事業や都市計画道路事業等を進めてきたが、本地区内における交通結節機能を向上させる整備は依然不十分であるため、さらに都市計画道路等の整備を進めていく必要がある。
- ・駅東地区においては鉄道高架に伴い利便性が求められるなかで、以前からの課題である狭隘道路や浸水被害の解消及び地区の防災性を高めるための新たな道路の整備が必要である。
- ・住民によるまちづくり活動が活性化するなか、「魅力と活力あるまちづくり」に繋げていくためには、地域のまちづくり活動と一体的にまちなみの活用やまちあるきの展開を図ることが有効であり、地区の歴史的地域資源などと調和したまちなみ景観整備が必要である。
- ・布袋駅については、鉄道高架化事業により地上駅から高架駅となるため、歩行者動線は平面的線形から立体的線形に変わること、歩行者の安全かつ移動の円滑化に大きく影響を与える。このため、布袋駅または駅周辺地域の平面的移動に対する整備が進む中、立体的移動を中心とした安全性や利便性の高い整備を進める必要がある。

将来ビジョン(中長期)

- 江南市戦略計画(計画期間平成20年～29年)
- ・布袋地区は、本市の「豊かで暮らしやすい生活都市」という将来像を踏まえ、土地利用計画においてにぎわいのゾーンに指定されている。
- ・そこでは、市民生活の中心となるゾーンとして、都市機能の集積を高めるとともに、本市のシンボルとなる景観と賑わいを形成する地区とされている。
- 都市計画マスタープラン(計画期間平成20年～29年)
- ・布袋地区を含む南部地区は、「地域の歴史性を活かした新しい拠点作りと市の活力を牽引する産業基盤の強化」というまちづくりテーマが設定されている。
- ・布袋駅周辺は本市の南玄関でサブ核として位置づけられており、鉄道高架化事業などに伴い、駅周辺を中心とした発展が望まれる地区とされている。
- ・市街地整備や都市景観の整備など一体的な整備によるまちづくりの推進が望まれる。

目標を定量化する指標

| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
|-----------|-----|--|---|-----|--------|-----|--------|
| | | | | | | | |
| まちの賑わい満足度 | % | 駅前や市街地が整備され、人々が集い賑わっていると感じる市民の割合 | 交通結節点の改善効果及び賑わい向上を市民満足度調査により評価する。 | 15 | 平成25年度 | 21 | 平成30年度 |
| 防災エリア率 | % | 計画区域内の対象地域における全体面積に対する防災性が良好な公共用地と周辺地域の面積の割合 | 公共施設の整備等により防災上問題のある区域の解消をもって、安全性の向上を評価する。 | 78 | 平成25年度 | 82 | 平成30年度 |
| 建築促進数 | 件 | 計画区域内の対象地域における建築確認申請件数の累計 | 鉄道高架化事業及び関連する基盤整備事業により、街なか居住の推進や低未利用地の活用が図られ建築が促進されることを対象地域内での建築確認申請件数の累計により評価する。 | 261 | 平成24年度 | 423 | 平成30年度 |
| 道路整備の満足度 | % | 道路が整備され人や車が安全・快適に通行していると感じる市民の割合 | 道路整備により地区内の道路機能を向上させ、住民の安心・安全な生活環境が確保されてきているかを市民満足度調査により評価する。 | 44 | 平成25年度 | 51 | 平成30年度 |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|--|
| <p>整備方針1 鉄道高架の推進と交通結節点の改善</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄道高架化事業を推進するとともに関連する駅へのアクセス道路、駅前広場等の整備により利便性の向上を図る。 | <p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路：都市計画道路布袋本町通線 ・道路：布袋駅東駅前広場 ・道路：市道南部第229号線 ・道路：市道東部第280号線 ・道路：市道東部第425号線 ・高質空間形成施設(エスカレーター)：布袋駅 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業活用調査：事業効果分析調査 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路整備事業：都市計画道路布袋駅線 ・鉄道高架事業：布袋駅付近 ・土地区画整理事業：布袋南部 ・道路整備事業：国道155号 ・道路整備事業：市道東部第439号線 ・道路整備事業：市道中部第359号線 ・道路整備事業：市道南部第374号線 ・放置自転車対策事業：布袋駅周辺 |
| <p>整備方針2 安心・安全な生活環境の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> ・狭隘な道路を解消する道路事業等を始めとする基盤整備により生活環境の充実を図る。 | <p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路：布袋駅東駅前広場 ・道路：市道東部第280号線 ・道路：市道東部第425号線 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業：雨水排水対策施設整備 ・事業活用調査：事業効果分析調査 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路整備事業：都市計画道路布袋駅線 ・鉄道高架事業：布袋駅付近 ・土地区画整理事業：布袋南部 ・道路整備事業：国道155号 ・道路整備事業：市道東部第439号線 ・道路整備事業：市道中部第359号線 ・道路整備事業：市道南部第374号線 ・放置自転車対策事業：布袋駅周辺 |
| <p>整備方針3 地域資源を生かしたまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住民のまちづくり活動と連携して、地区内の古い町並み等の地域資源を生かした景観整備を行うことにより、新たなまちの賑わいを創出する。 | <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業：布袋駅西地区まちなみ整備 ・事業活用調査：事業効果分析調査 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・布袋駅西地区まちなみ整備：布袋駅西地区 |
| <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○交付期間中の計画の管理について <ul style="list-style-type: none"> ・地域住民で構成されるまちづくり活動実施団体等と定期的な会合を行うことにより、事業に反映する取組を実施してきており、今後もそれらを継続する。 ・モニタリング及び事後評価においては、まちづくり活動実施団体等による評価を実施する。 ○継続的なまちづくり活動について <ul style="list-style-type: none"> ・整備される公共施設(道路、公園、駅前広場等)の維持管理についての協働体制(アダプト制度など)が確立できるよう、継続的かつ発展的なまちづくり活動を支援する。 | |

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

| | | | | | |
|---------|-------|-------|---------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 2,512 | 交付限度額 | 1,004.8 | 国費率 | 0.4 |
|---------|-------|-------|---------|-----|-----|

(金額の単位は百万円)

| 基幹事業 | 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 | 費用便益比B/C |
|------|-------------------|-----|--------------|------|-----|----------|----------|--------|-----------|--------|-----------|----------|--------|--------|---------|----------|
| | | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | |
| | 道路(街路) | | 都市計画道路布袋本町通線 | 江南市 | 直 | 延長250m | 平成20年度 | 平成30年度 | 平成26年度 | 平成30年度 | 978 | 302 | 302 | | 302 | — |
| | 道路(街路) | | 布袋駅駅前広場 | 江南市 | 直 | 面積2,300㎡ | 平成26年度 | 平成33年度 | 平成26年度 | 平成26年度 | 175 | 132 | 132 | | 132 | — |
| | 道路 | | 市道南部第229号線 | 江南市 | 直 | 延長250m | 平成25年度 | 平成33年度 | 平成26年度 | 平成30年度 | 1,360 | 1,160 | 1,160 | | 1,160 | — |
| | 道路 | | 市道東部第280号線 | 江南市 | 直 | 延長139m | 平成28年度 | 平成35年度 | 平成28年度 | 平成30年度 | 564 | 240 | 240 | | 240 | — |
| | 道路 | | 市道東部第425号線 | 江南市 | 直 | 延長108m | 平成27年度 | 平成30年度 | 平成27年度 | 平成30年度 | 243 | 243 | 243 | | 243 | — |
| | 公園 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 古都保存・緑地保全等事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 河川 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 下水道 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 駐車場有効利用システム | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 地域生活基盤施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 高質空間形成施設(エスカレーター) | | 布袋駅 | 江南市 | 直 | 2基 | 平成28年度 | 平成32年度 | 平成28年度 | 平成28年度 | 163 | 104 | 104 | | 104 | — |
| | 高次都市施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 中心拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 運携生活拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 生活拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 高齢者交流拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 既存建造物活用事業(高次都市施設) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 土地地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | バリアフリー環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅市街地総合整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | 3,483 | 2,181 | 2,181 | 0 | 2,181 | |

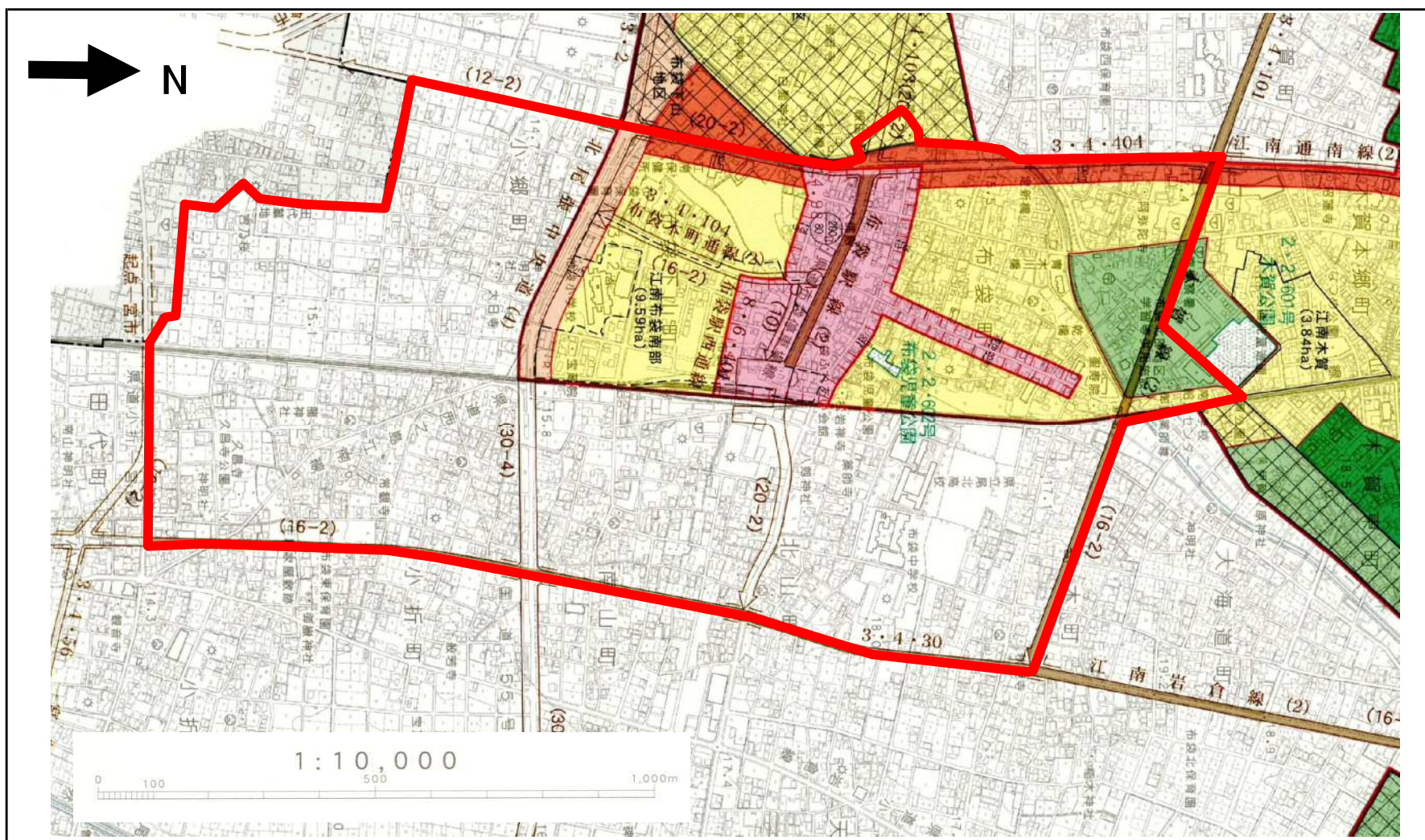
| 提案事業(継続地区の場合のみ記載) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|--------------|------|-----|-------------|----------|--------|-----------|--------|-----------|----------|--------|--------|---------|-----|-----|
| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 | | |
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | | |
| | 地域創造支援事業 | 布袋駅西地区まちなみ整備 | 江南市 | 直 | | 平成26年度 | 平成26年度 | 平成26年度 | 平成26年度 | 6 | 6 | 6 | | 6 | | |
| | 雨水排水対策施設整備 | 北山・南山地区 | 江南市 | 直 | 排水路整備延長752m | 平成27年度 | 平成32年度 | 平成27年度 | 平成29年度 | 318 | 318 | 318 | | 318 | | 318 |
| | 事業活用調査 | — | 江南市 | 直 | — | 平成28年度 | 平成30年度 | 平成28年度 | 平成30年度 | 7 | 7 | 7 | | 7 | | 7 |
| | まちづくり活動推進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | | | | | 331 | 331 | 331 | 0 | 331 | |

| (参考)関連事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------|---------|-------|---------|----------|----|------|----|--------|--------|--------|--|--|--|--|--|
| 事業 | 事業箇所名 | 事業主体 | 所管省庁名 | 規模 | (いずれかに○) | | | | 事業期間 | | 全体事業費 | | | | | |
| | | | | | 直轄 | 補助 | 地方単独 | 民間 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | |
| 都市計画道路整備事業 | 都市計画道路布袋駅線 | 愛知県 | 国土交通省 | 延長0.4km | | ○ | | | 平成16年度 | 平成31年度 | 1,530 | | | | | |
| 鉄道高架事業 | 布袋駅付近 | 愛知県・江南市 | 国土交通省 | 延長1.8km | | ○ | | | 平成16年度 | 平成31年度 | 18,870 | | | | | |
| 土地地区画整理事業 | 布袋南部 | 江南市 | 国土交通省 | 面積0.6ha | | ○ | | | 平成7年度 | 平成34年度 | 8,300 | | | | | |
| 道路整備事業 | 国道155号 | 愛知県 | 国土交通省 | 延長0.6km | | ○ | | | 平成18年度 | 平成31年度 | 240 | | | | | |
| 道路整備事業 | 市道東部第439号線 | 江南市 | 国土交通省 | 延長379m | | ○ | | | 平成22年度 | 平成32年度 | 448 | | | | | |
| 道路整備事業 | 市道中部第359号線 | 江南市 | 国土交通省 | 延長105m | | | ○ | | 平成30年度 | 平成35年度 | 7 | | | | | |
| 道路整備事業 | 市道南部第374号線 | 江南市 | 国土交通省 | 延長440m | | | ○ | | 平成28年度 | 平成35年度 | 161 | | | | | |
| 放置自転車対策事業 | 布袋駅周辺 | 江南市 | 国土交通省 | — | | | ○ | | 平成30年度 | 平成31年度 | 2 | | | | | |
| 布袋駅西地区まちなみ整備 | 布袋駅西地区 | 江南市 | 国土交通省 | — | | | ○ | | 平成26年度 | 平成26年度 | 4 | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 29,582 | | | | | |

合計(A+B) 2,512

都市再生整備計画の区域

| | | | | |
|--------------|----|--------|----|---|
| 布袋地区(愛知県江南市) | 面積 | 150 ha | 区域 | 布袋町東、南、西、北、中、西布の全部・布袋下山町東、南、北の全部及び西の一部・ 小郷町手保ノ木の全部・木賀町新開、大門、定和の各一部・五明町青木の一部 寄木町秋葉の全部・北山町西の全部・南山町西の全部及び中の一部・ 小郷町伍大木、栗田木の全部・小折町八竜西、八竜の全部及び椋雲、八反畑の各一部 田代町西ノ丸、郷中の全部・小折本町栄の一部・小折東町旭の一部 |
|--------------|----|--------|----|---|



布袋地区(愛知県江南市) 整備方針概要図

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------|-----------------|------------|---|------------|
| 目標 | 鉄道高架を中心とした安心・安全な暮らしやすいまちづくり | 代表的な指標 | まちの賑わい満足度 (%) | 15 (25年度) | → | 21 (30年度) |
| | | | 防災エリア率 (%) | 78 (25年度) | → | 82 (30年度) |
| | | | 建築促進数 (件) | 261 (24年度) | → | 423 (30年度) |
| | | | 道路整備の満足度 (%) | 44 (25年度) | → | 51 (30年度) |

