

都市再生整備計画 事後評価(原案)  
布袋駅周辺地区

令和6年10月

愛知県江南市

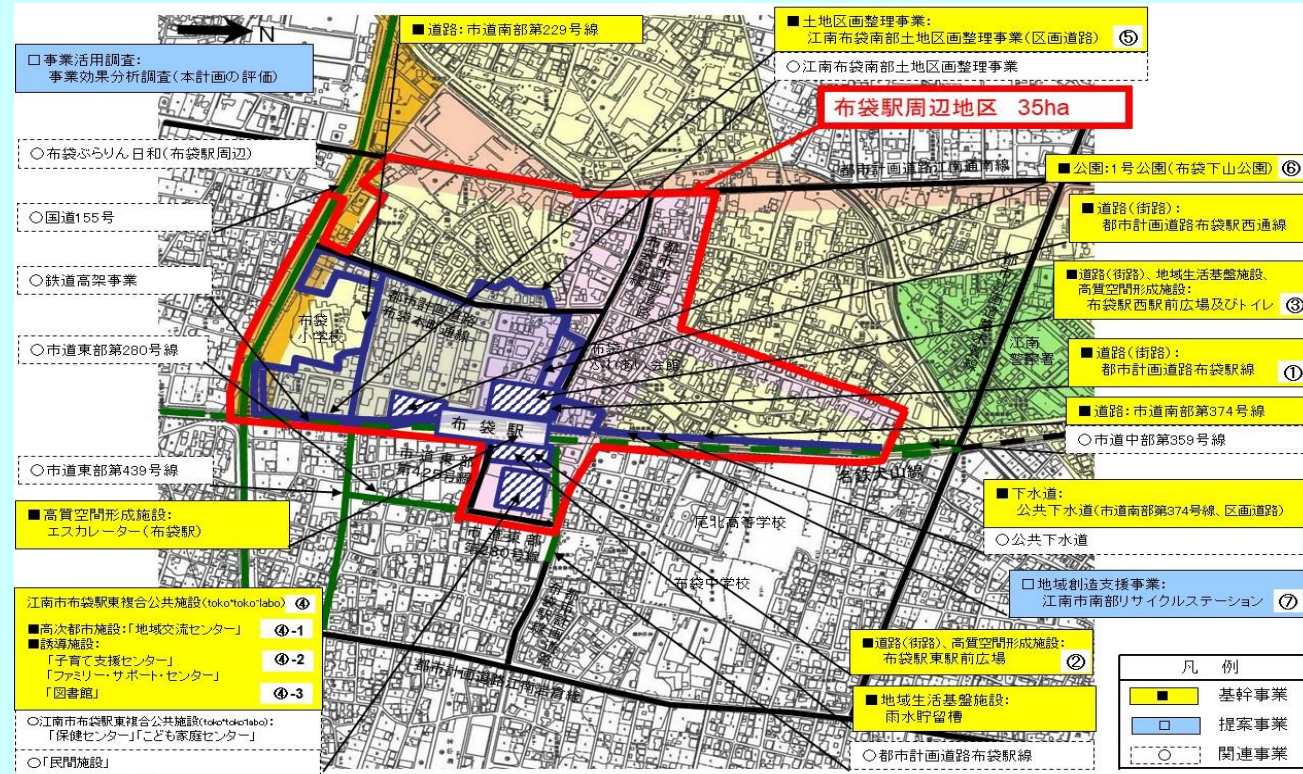
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県	市町村名	江南市	地区名	布袋駅周辺地区	面積	35ha							
交付期間	令和2年度～令和6年度	事後評価実施時期	令和6年度	交付対象事業費	3,430.1 国費率 0.5									
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	【道路(街路)】:都市計画道路布袋駅西通線、都市計画道路布袋駅線、布袋駅駅前広場、布袋駅東駅前広場 【道路】:市道南部第374号線、市道南部第229号線 【公園】:1号公園 【地域生活基盤施設】:雨水貯留槽 【高質空間形成施設】:エスカレーター(布袋駅) 【高次都市施設】:江南市布袋駅東複合公共施設(地域交流センター) 【誘導施設】:江南市布袋駅東複合公共施設(図書館)											
		提案事業	【地域創造支援事業】1号公園整備事業(ワークショップ) 【事業活用調査】事業効果分析調査											
			事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響									
	当初計画から削除した事業	基幹事業	なし											
		提案事業	【地域創造支援事業】1号公園整備事業(ワークショップ)	公園の整備についての意見をアンケート調査により収集するため。				影響なし						
	新たに追加した事業	基幹事業	【下水道】:市道南部第374号線、区画道路6-12	市道南部第374号線や区画道路の整備にあわせて下水道を整備するため。				影響なし						
		基幹事業	【地域生活基盤施設】:布袋駅西駅前広場 【高質空間形成施設】:布袋駅西駅前広場、トイレ(布袋駅西駅前広場)及び布袋駅東駅前広場	駅前広場の建築物や設備の整備については「地域生活基盤施設」及び「高質空間形成施設」の事業メニューで整理するため。				影響なし						
		基幹事業	【誘導施設】:江南市布袋駅東複合公共施設(子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター)	子育て支援センター、ファミリー・サポート・センターを誘導施設として整備するため。				目標を定量化する指標の変更(子育て支援センターの利用者数を含めるため、「指標1:布袋駅周辺の交流施設等の利用者数」を見直した。)						
		基幹事業	【土地区画整理事業】:江南布袋南部土地区画整理事業	一部の区画道路を整備するため。				影響なし						
		提案事業	【地域創造支援事業】リサイクルステーション整備事業	鉄道高架下の有効活用としてリサイクルステーションを整備するため。				影響なし						
交付期間の変更	当初変更	令和2年度～令和6年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響					-						
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ				
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期				
	指標1	布袋駅周辺の交流施設等の利用者数	人	171,486	H30	204,000	R6	116,177	221,205	○	あり	-	令和5年4月に「江南市布袋駅東複合公共施設(toko'toko'labo)」がオープンし、「地域交流センター」、「保健センター」、「こども家庭センター」、「子育て支援センター」、「ファミリー・サポート・センター」、「図書館」の市内にあった6つの施設の規模や内容を充実させて集約し、これらの施設間同士の相乗効果や周辺道路整備によるアクセス性の向上等により、利用者数が増加した。	R7.7 (令和6年度の数値の確認)
	指標2	まちの賑わい満足度	%	18	R1	24	R6	27	66	○	あり	-	鉄道高架の完成や新しくなった布袋駅とその東西に位置する駅前広場、また「江南市布袋駅東複合公共施設(toko'toko'labo)」や商業施設等、駅周辺に多くの人々が利用できる場所が増えたこと、また滞在空間が確保できたこと等により、まちの賑わい満足度が大きく向上した。	なし
指標3	まちの安全性・利便性満足度	%	40	R1	46	R6	56	68	○	あり	-	道路や公園の整備、「江南布袋南部土地区画整理事業」等による住環境の改善、雨水排水対策等の都市基盤整備が進んだこと、また駅の周辺にリサイクルステーションや商業施設ができたこと等により、まちの安全性・利便性満足度が向上した。	なし	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標	単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ				
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期				
	その他の数値指標1													
	その他の数値指標2													
その他の数値指標3														
4)定性的な効果発現状況	-													
5)実施過程の評価	モニタリング	事業効果分析調査としてモニタリングを実施した。	都市再生整備計画に記載し、実施できた		●	-								
	官民連携による取組の実施状況	地域住民で構成されるまちづくり活動団体等と定期的な会合を行うことにより、布袋地区の事業に反映する取り組みを実施している。	都市再生整備計画に記載し、実施できた		●	本事業により整備した「江南市布袋駅東複合公共施設(toko'toko'labo)」や「駅前広場」などの公共施設が有効に活用できるよう検討し、地域住民だけでなく市民全体の交流・活動の拠点としての利用促進を継続する。								
	持続的なまちづくり体制の構築	布袋地区のまちあるきイベント「布袋ぶらりん日和」は、地元住民の主体的な運営で年1回開催され地域に定着している。	都市再生整備計画に記載し、実施できた		●	コロナ禍の影響により地元住民の活動が縮小したが、令和5年度より布袋地区の住民主体で「布袋サマーフェスタHote-Fes」がリニューアルして開催されており、引き続き住民活動が活発化し定着するような活動支援等の検討が必要である。								
		本市が行う「花いっぱい運動」において、地元住民が主体になり道路や公園、駅前広場等の公共施設に花の植栽を行っている。	都市再生整備計画に記載し、実施できた		●	住民主体の公共施設の清掃美化活動を始めとする維持管理を推進していく。								

## 様式2-2 地区の概要

布袋駅周辺地区(愛知県江南市) 都市再生整備計画の成果概要								
まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
魅力的で賑わいある江南市の南の拠点づくり	布袋駅周辺の交流施設等の利用者数	人	171,486	H30	204,000	R6	221,205	R5
目標1 鉄道高架の推進と市民の交流・活動の拠点づくり	まちの賑わい満足度	%	18	R1	24	R6	66	R6
目標2 賑わいのある駅周辺のまちづくり	まちの安全性・利便性満足度	%	40	R1	46	R6	68	R6
目標3 安全で便利に活動できるまちづくり								

### 【布袋駅周辺地区都市再生整備計画：整備方針概要図】

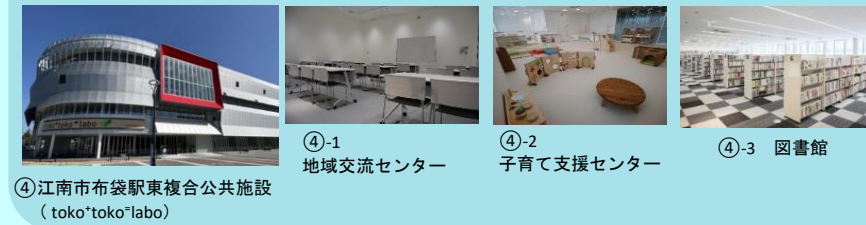


※「○関連事業」は、布袋駅周辺地区都市再生整備計画に関連して行われている事業です。

### 鉄道高架と布袋駅東駅前広場、布袋駅西駅前広場



### 江南市布袋駅東複合公共施設 (toko\*toko\*labo)



### 交通環境や生活環境の改善



まちの課題の変化	<p>○都市機能を集約する布袋駅周辺は、鉄道高架化事業の進捗に併せ、魅力的な市民の交流空間の創出を図る拠点づくりが求められている。 →「鉄道高架」の完成や「布袋駅東駅前広場」、「布袋駅西駅前広場」、「1号公園(布袋下山公園)」、「江南市布袋駅東複合公共施設(toko*toko*labo)」等の整備により、交流・活動の拠点づくりを行った。</p> <p>○鉄道高架の完成を見据えた駅前広場や道路の整備、江南市布袋駅東複合公共施設の整備により新しい駅の駅前にふさわしい賑わいを創出する必要がある。 →「布袋駅東駅前広場」「布袋駅西駅前広場」や布袋駅の東西をつなぐ「都市計画道路布袋駅線」及び自転車・歩行者専用道路の「都市計画道路布袋駅西通線」、布袋駅の「エスカレーター」の整備によって駅周辺の交通結節機能の向上を目指す整備を行い、また複数の都市機能が備わった「江南市布袋駅東複合公共施設(toko*toko*labo)」等の整備とあわせて駅周辺の賑わいの創出を図った。</p> <p>○地区内の防災性の向上をはじめ地区外からの来訪者が増加すると見込まれる江南市布袋駅東複合公共施設を整備していくことから、地元の住民だけでなく誰もが安全で便利に活動できるまちづくりを進めていく必要がある。 →「鉄道高架」の完成による市街地東西の分断解消や雨水抑制のための「雨水貯留槽」、衛生的な生活環境の確保のための「下水道」、資源ごみの「リサイクルステーション」の整備の他、歩車分離を図った「都市計画道路布袋駅線」、「都市計画道路布袋駅西通線」、「市道南部第374号線」や土地区画整理事業地内の「区画道路」等の道路整備、また布袋駅の「エスカレーター」の整備により、住民だけでなく、布袋駅周辺を訪れる人など誰もが安全で便利に活動できるまちづくりを行った。</p> <p>以上3点により駅周辺の都市基盤施設等の整備を進める中で、「布袋駅東駅前広場」において「歩行者利便増進道路(通称:ほこみち制度)」を運用してイベント等に利用する社会実験を実施し、地域の賑わいづくりに取り組んでいるが、今後は「江南市布袋駅東複合公共施設(toko*toko*labo)」を始め、駅周辺施設の有効活用などを検討し、市民の交流・活動の拠点として利用促進を検討する必要がある。</p>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<p>■魅力的な市民の交流空間の維持・充実→整備した施設の維持管理や運営・運用の工夫などにより江南市の南玄関口としての魅力をさらに向上させる。</p> <p>■新しい駅の駅前にふさわしい賑わいの維持・充実→地域活性化や賑わい創出に資するイベント等、地域の交流・活動への支援の継続・充実を図る。</p> <p>■誰もが安全で便利に活動できるまちの維持・充実→地区内で現在も事業中の道路の完成による円滑な道路交通の確保や駅前広場等の運用方法などの検討により安全で便利な交通環境を確保する。</p>