

江南市地域建設業経営強化融資制度に係る事務取扱要領

(趣旨)

第1条 この要領は、江南市（以下「発注者」という。）が発注する建設工事を受注・施工している中小・中堅建設業者（以下「受注者」という。）が、地域建設業経営強化融資制度（「地域建設業経営強化融資制度について」（平成20年国総建第197号・国総建整第154号）（以下「本制度」という。））を利用する場合における、江南市公共工事請負契約約款（以下「約款」という。）第5条第1項ただし書に規定する債権譲渡の承諾等に関する事務の取扱いについて必要な事項を定めるものとする。

(債権を譲渡することができる者)

第2条 債権を譲渡することができる者（以下「債権譲渡人」という。）は、原則として資本の額若しくは出資の総額が20億円以下又は常時使用する従業員の数1,500人以下の受注者とする。

(債権を譲り受けることができる者)

第3条 債権を譲り受けることができる者（以下「債権譲受人」という。）は、事業協同組合等（事業協同組合（事業協同組合連合会等を含む。）又は民法上の公益法人である建設業者団体をいう。以下同じ。）又は建設業の実務に関して専門的な知見を有すること、本制度に係る中小・中堅元請建設業者への貸付事業を確実に実施できる財産的基盤及び信用を有すること等の要件を満たす者として一般財団法人建設業振興基金が被保証者として適当と認める民間事業者であつて、中小・中堅元請建設業者への資金供給の円滑化に資する資金の貸付事業を行う者とする。

(対象工事)

第4条 本制度の対象となる工事は、発注者が発注する建設工事のうち、次の工事を除く工事とする。

(1) 以下の工事を除く債務負担行為及び歳出予算の繰越し等による工期が複数年度にわたる工事

ア 債務負担行為の最終年度に係る工事であつて、かつ、年度内に終了が見込まれる工事

イ 前年度から繰り越された工事であつて、かつ、年度内に終了が見込まれる工事

(2) 受注者の施工する能力に疑義が生じている等債権譲渡を承諾するに当たつて市長が不相当と認める特別の事由がある工事

(譲渡債権の範囲)

第5条 譲渡される工事請負代金債権の額は、当該請負工事が完成した場合においては、約款第33条第2項に規定する検査に合格し、引渡を受けた出来形部分に相応する工事請負代金額から前払金、中間前払金又は部分払金及び当該工事請負契約により発生する発注者の請求権に基づく金額を控除した額とする。ただし、当該工事請負契約が解除された場合においては、約款第48条第1項に規定する出来形部分の検査に合格し、引渡を受けた出来形部分に相応する工

事請負代金額から前払金、中間前払金又は部分払金及び当該工事請負契約により発生する違約金等の発注者の請求権に基づく金額を控除した額とする。

- 2 当該工事請負契約の契約変更により工事請負代金債権の額に増減が生じた場合には、前項の工事請負代金債権の額は、変更後の工事請負代金債権の額とする。
- 3 前項の場合において、債権譲渡承諾依頼書（様式第1号）及び融資実行報告書（様式第2号）に記載された請負代金額及び債権譲渡額は、変更後のものとする。
- 4 第2項の場合において、債権譲渡人は債権譲受人に変更後の工事請負契約書の写しを提出して通知するものとする。

（債権譲渡を承諾する時点）

第6条 当該工事の出来高（第4条（1）アにあっては、最終年度の工事に係る出来高）が2分の1以上に到達したと認められる日以降とする。

- 2 前項の規定による承諾に当たっての工事の出来高の確認については、月別の工事進捗率を記した工事履行報告書（様式第3号）の受領をもって足りるものとする。

（承諾権限）

第7条 債権譲渡人は債権譲渡を行おうとするときは、約款第5条第1項ただし書に規定する発注者の承諾を得るものとする。その際、発注者は債権譲渡の承諾後、債権譲渡承諾書（様式第1号）2通を債権譲渡人に交付することとする。

（債権譲渡の承諾の申請書類）

第8条 発注者は、債権譲渡の承諾の申請を受ける場合には、次に掲げる書類を受注者から提出させるものとする。

- (1) 債権譲渡承諾依頼書・債権譲渡承諾書（様式第1号） 3通
- (2) 債権譲渡人と債権譲受人の調印済の債権譲渡契約証書の写し 1通
- (3) 工事履行報告書（様式第3号） 1通
- (4) 発行日から3ヶ月以内の債権譲渡人及び債権譲受人の印鑑証明書 各1通
- (5) 保証委託契約約款等において、工事請負代金債権の譲渡につき保証人等の承諾が必要とされている場合には、当該譲渡に関する保証人等の承諾書 1通

（債権譲渡の対抗要件）

第9条 債権譲渡が、債権譲渡人の倒産等の兆候（1回目の手形不渡等）がない有効な時期になされ、かつ、発注者の有効な日付がある承諾を得ることで第三者に対抗できることとなっているため、債権譲渡承諾書の確定日付の記入には慎重を期すこと。

（保証事業会社による金融保証の保証範囲）

第10条 本制度における保証事業会社による金融保証は、前払金の支払を受けた工事を対象とするものとし、保証範囲は、当該工事の完成に要する資金で、工事請負代金から前払金、中間前払金又は部分払金及び債権譲受人から債権譲渡人への融資額を控除した金額の範囲内とする。

（融資時の出来高確認）

第11条 融資時の譲渡債権の担保価値を査定するには、融資時の出来高を確認

する必要があるが、この場合の出来高の確認は、債権譲受人が行うこととされているため、担保価値の査定のための出来高の確認を行う必要はないものとする。

(融資実行の報告)

第12条 債権譲渡人及び債権譲受人が、発注者による債権譲渡の承諾後、金銭消費貸借契約を締結し、当該契約に基づく融資が実行された場合には、速やかに連署にて発注者に融資実行報告書(様式第2号)を提出させるものとする。

2 債権譲渡人が、当該工事に関する資金の貸付を受けるため、第10条に規定する保証事業会社による金融保証を受けた場合には、速やかに発注者に、公共工事金融保証証書の写しを提出させるものとする。

(工事請負代金の振込先の変更について)

第13条 発注者は、債権譲渡の承諾を行ったら債権譲渡承諾書(様式第1号)の写しを支出負担行為決議書に添付するとともに支出負担行為決議書の余白に工事請負代金債権の譲渡があった旨及び債権譲受人の住所、氏名を付記するものとする。また、債権譲受人から工事請負代金請求書(様式第4号)を受領した場合は、支出命令書の余白に工事請負代金債権の譲渡があった旨及び債権譲受人の住所、氏名を付記し、支出命令書に債権譲渡承諾書(様式第1号)の写しを添付するものとする。

(債権譲渡後の中間前払金等の取扱い)

第14条 債権譲渡を承諾した後は、当該承諾に係る工事について債権譲渡人及び債権譲受人は約款第36条に規定する中間前払金及び約款第38条に規定する部分払の請求はできないものとする。

(債権譲渡先の債権金額の請求)

第15条 債権譲渡を受けた債権譲受人からの確定した債権金額の請求に当たっては、以下の書類を市に提出させるものとする。

- (1) 工事請負代金請求書(様式第4号)
- (2) 発注者の押印がなされた債権譲渡承諾書(様式第1号)の写し
- (3) 債権譲渡契約証書の写し
- (4) 発行日から3ヶ月以内の債権譲渡人及び債権譲受人の印鑑証明書

なお、債権譲受人は工事請負契約書に定められた検査等の所定の手続きを経て、請負代金額が確定した場合に限り、譲り受けた工事代金債権の範囲内で、支払いを請求することができる。また、債権譲渡承諾後は、債権譲渡人は請負代金の請求をすることができない。

(留意事項)

第16条 申請書類及び工事請負書類等の確認に際して留意すべき事項は以下のとおりとする。なお、債権譲渡の承諾又は不承諾は本制度の趣旨に鑑み、速やかに行うよう努めることとする。

- (1) 申請書類等の確認に際して留意すべき事項
 - ア 債権譲渡承諾依頼書(様式第1号)及び債権譲渡契約証書の写し
譲渡対象債権の金額(申請時点)が工事請負契約書に基づき債権譲渡人が請求できる債権金額と一致していることを確認する。
 - イ 工事履行報告書(様式第3号)

工事進捗率が2分の1以上であることを確認する。

ウ 債権譲渡人及び債権譲受人の印鑑証明書

①債権譲渡承諾依頼書等の印影を照合する。

②債権譲渡人及び債権譲受人が複数の工事請負契約に係る債権譲渡の承諾依頼等を行う場合において（申請書類は個別に提出）、申請書類等の提出を受けた日から起算して3ヶ月以内に発行された印鑑証明書が既に発注者に提出されている際には、当該証明書の提出を省略することができるものとする。

(2) 工事請負代金の請求書類等の確認に際して留意すべき事項

ア 工事請負代金請求書（様式第4号）

請求金額が第5条に規定した譲渡債権の範囲並びに債権譲渡承諾依頼書及び債権譲渡承諾書において規定されている債権金額と一致していること等を確認する。

イ 債権譲渡承諾書（様式第1号）の写し

(1) アの規定に留意する。

ウ 債権譲渡人及び債権譲受人の印鑑証明書

(1) ウの規定に留意する。

(3) その他の留意点

本制度は健全な建設業者が積極的に活用すべきものであるもので、発注者においては、債権譲渡を申請したことをもって債権譲渡人の経営状態が不安定であるとみなし、また、入札契約手続等で不利益な扱いをすることのないよう留意する。なお本制度に係る債権譲渡によって債権譲渡人の工事完成引渡債務が一切軽減されるものではない。

附 則

(施行期日)

1 この要領は、平成25年5月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

1 この要領は、平成26年4月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

1 この要領は、令和2年6月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

1 この要領は、令和3年4月1日から施行する。

(様式第1号)

債権譲渡承諾依頼書

年 月 日

江 南 市 長

受注者 (債権譲渡人)	住所 氏名	実印
(債権譲受人)	住所 氏名	実印

受注者(以下、「甲」という。)と江南市に対して有する基本契約書〔江南市と甲との間で締結された 年 月 日付けの工事請負契約書〕に基づく下記の工事請負代金債権を、(以下、「乙」という。)に譲渡することにつき、江南市公共工事請負契約約款第5条第1項ただし書に規定する承諾を賜りますようご依頼申し上げます。

乙においては、「地域建設業経営強化融資制度について」(平成20年10月17日付け国官会発第1254号、国地契発第33号、国総建発第196号、国総建整発第153号)に従い、本譲渡債権を担保として、甲に対し当該工事の施工に必要な資金を融資するとともに、担保の余剰をもって保証事業会社が有する金融保証に係る求償債権を担保するものとします。

なお、江南市公共工事請負契約約款第41条に規定する契約不適合は当然のことながら甲に留保されることを申し添えます。また、甲及び乙は、江南市公共工事請負契約約款第38条に規定する部分払は、江南市の承諾以降は請求しません。

記

- 工事名
- 工事場所
- 工期 自 年 月 日 至 年 月 日 ただし、変更が生じた場合はその工期による
- (1)請負代金額 金 円 ただし、変更が生じた場合はその金額による
- (2)前払金額 金 円
- (3)中間前払金額 金 円
又は部分払金額 金 円
(4)債権譲渡額 金 円 (年 月 日現在見込額)
ただし、変更が生じた場合はその金額による

債権譲渡承諾書

年 月 日

[甲] 御中
[乙] 御中

上記につき、公共工事に係る工事請負代金債権の譲渡については、工事完成引渡債務不履行を事由とする請負契約の解除をもって乙に対抗できる旨及び下記事項について異議を留めて、工事請負契約書第5条第1項ただし書の規定により承諾する。なお、本承諾によって江南市公共工事請負契約約款第41条に基づく甲の責任が一切軽減されるものではないことを申し添える。

記

1. 譲渡される甲の工事請負代金債権の額は、本件請負工事が完成した場合においては、本件工事請負契約書に定められた検査に合格し引渡を受けた出来形部分に相応する請負代金額から前払金、中間前払金又は部分払金及び本件工事請負契約により発生する発注者の請求権に基づく金額を控除した額とする。
ただし、本件工事請負契約が解除された場合においては、本件工事請負契約書に定められた出来形部分の検査に合格し引渡を受けた出来形部分に相応する請負代金額から前払金、中間前払金又は部分払金及び本件工事請負契約により発生する違約金等の発注者の請求権に基づく金額を控除した額とする。
なお、契約変更により工期又は請負代金額に変更が生じた場合には、債権譲渡承諾依頼書3並びに4.(1)及び(4)の金額は変更後のものとする。
2. 甲及び乙は、発注者による承諾後、金銭消費貸借契約を締結し、当該契約に基づき融資が実行された場合には、速やかに連署にて発注者に別紙の融資実行報告書を提出すること。
3. 当該譲渡債権は、乙の甲に対する当該工事に係る貸付金及び保証事業会社が当該工事に関して甲に対して有する金融保証に係る求償債権を担保するものであって、その他の債権を担保するものではないこと。
4. 甲及び乙は、譲渡債権について、他の第三者に譲渡し若しくは質権を設定しその他債権の帰属並びに行使を害すべき行為を行わないこと。
5. 保証事業会社が有する金融保証に係る求償債権の担保に関しては、乙が責任を持って行うこととし、発注者は関与しないこと。
6. 債権譲渡後において、工期又は請負代金額に変更が生じた場合には、甲は乙に変更後の工事請負契約書等の写しを提出して通知すること。

発注者 江南市長 印

確定日付記入欄

*確定日付記入欄には承諾年月日を記入するものとする。

融資実行報告書

年 月 日

(あて先) 江 南 市 長

(甲) 債権譲渡人	住所	
借受人	氏名	実印

(乙) 債権譲受人	住所	
貸付人	氏名	実印

甲が江南市に対して有する下記債権の譲渡につき 年 月 日付けでご承諾いただきましたが、甲乙間において当該譲渡債権を担保とする金銭消費貸借契約を 年 月 日付けで締結し、当該契約に基づき乙は甲に対して、金銭を貸し渡し、甲はこれを借り受けて受け取りましたので、甲乙連署のうえ報告します。下記工事請負代金につきましては、今後は乙の下記振込口座にお振込下さい。

なお、本件融資に際し、甲は乙に当該工事における下請人等への支払状況及び支払計画に関する書面を提出し、乙はこれを確認しました。

記

[譲渡債権の表示]

1. 工事名
2. 工事場所
3. 工期

自	年 月 日	
至	年 月 日	ただし、変更が生じた場合はその工期による
4. (1) 請負代金額 金 円

- (2) 前払金額	金 円	ただし、変更が生じた場合はその金額による
- (3) 中間前払金額		
又は部分払金額	金 円	
(4) 債権譲渡額	金 円	(年 月 日現在見込額)

ただし、変更が生じた場合はその金額による

[振込口座]

金融機関名	支店名	預金種別	口座番号	口座名義 (ふりがな)

(様式第3号)

工事履行報告書

工事名			
工事場所			
受注者名			
工期	年 月 日 ~ 年 月 日		
月 別	予 定 工 程 % ()は工程変更後	実 施 工 程 %	備 考
年 月			
(記載欄)			

(備考) 必要に応じて適宜項目を加除して使用するものとする。

(様式第4号)

工事請負代金請求書

年 月 日

(あて先) 江 南 市 長

(債権譲受人) 住所
氏名

実印

年 月 日付け債権譲渡承諾書に係る工事請負代金債権について
下記のとおり請求します。

記

1. 請求金額

金 円

ただし、〇〇工事の代金

(内訳)

(1) 請負代金額 円

(2) 前払金受領済額 円

(3) 中間前払金受領済額 円

又は部分払金受領済額 円

(4) 履行遅滞の場合における損害金等 円

(5) 今回請求金額 円

2. 承諾番号

3. 支払口座等

金融機関名	支店名	預金種別	口座番号	口座名義 (ふりがな)

4. 請求者の連絡先

住 所 :

電 話 :

F A X :

(参考)

地域建設業経営強化融資制度に係る債権譲渡承諾等の事務取扱の流れ

総務課	工事担当課	主管課
(債権譲渡に係る業者への対応、指導等)		
<ul style="list-style-type: none">債権譲渡承諾依頼書・債権譲渡承諾書(様式第1号) 3部債権譲渡人と債権譲受人の調印済の債権譲渡契約証書の写し 1部債権譲渡人及び債権譲受人の印鑑証明書(3ヶ月以内) 各1通工事履行報告書(様式第3号) 1通 <p>の受付をする。</p> <p>債権譲渡人、債権譲受人、対象工事等を確認する。</p> <p>確認後、債権譲渡承諾依頼書(様式第1号)、債権譲渡人と債権譲受人の調印済の債権譲渡契約証書の写し、工事履行報告書(様式第3号)の写しを添付し、工事担当課に報告及び、工事履行報告書の内容の確認を依頼する。</p> <p>(様式第5号) →</p> <p>← (様式第6号)</p> <p>承諾・不承諾の決定を行う。</p> <p>(承諾の場合)</p> <p>債権譲渡承諾書(様式第1号)を作成し、うち2部を返却し回答</p>	<p>工事担当課は、工事履行報告書の内容のとおり、出来高が2分の1以上あるかどうかを確認し、結果を総務課へ回答する。</p>	

とする。		
総務課	工事担当課	主管課
<p>提出書類については、契約書等といっしょに整理、保管する。</p> <p>主管課へ債権譲渡の旨を債権譲渡承諾依頼書・債権譲渡承諾書（様式第1号）の写しを添付し報告する。</p> <p>（様式第7号）</p>		<p>報告に基づき、債権者を債権譲渡人に変更する。（債権譲渡承諾書（様式第1号）の写しを支出負担行為決議書に添付するとともに支出負担行為決議書の余白に工事請負代金債権の譲渡があった旨及び債権譲受人の住所、氏名を付記する。）</p>
（工事完成）		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事請負代金請求書（様式第4号） ・ 債権譲渡承諾依頼書・債権譲渡承諾書（様式第1号）の写し（確定日付のあるもの） ・ 債権譲渡人及び債権譲受人の印鑑証明書（3ヶ月以内） ・ 債権譲渡契約証書の写し <p>の受付をする。</p> <p>内容を確認し、主管課へ送付。</p>		<p>会計室へ支出依頼。（支出命令書の余白に工事請負代金債権の譲渡があった旨及び債権譲受人の住所、氏名を付記し、支出命令書に債権譲渡承諾書（様式第1号）の写しを添付する。）</p>

※工事担当課を主管課が兼ねる場合は、工事担当課を主管課と読み替える。

様式第5号

課長（統括幹）	主幹	グループリーダー	グループ員

第 号
年 月 日

部長 様

総 務 部 長

債権譲渡承諾依頼書について（依頼）

このことについて、別紙のとおり提出されました。つきましては承諾にあたり、工事履行報告書の内容を確認してください。

記

工 事 名 :

様式第6号

課長（統括幹）	主幹	グループリーダー	グループ員

第 号
年 月 日

総務部長様

部長

債権譲渡承諾依頼書について（回答）

年 月 日付 第 号で依頼のありました下記工事につきましては、工事履行報告書のとおり、出来高の2分の1以上の履行を確認しましたので支障ありません。

記

工事名：

様式第7号

課長（統括幹）	主幹	グループリーダー	グループ員

第 号
年 月 日

部長 様

総務部長

債権譲渡の承諾について（伺い）

下記工事に係る債権譲渡承諾依頼につきましては、承諾とし、
依頼者あて通知しましたので、関係書類を添えて報告します。

年 月 日付けで

記

工事名：