

江南市公共施設等総合管理計画の修正（令和6年（2024年）4月時点）

1. 公共施設一覧の修正（P5）

○追加

施設名	小分類	立地地区	延床面積	建築年度	管理形態
古知野北公民館 (古北にじいろ会館)	公民館	古知野	606.53	2021	直営
		調整区域			
古知野北学童保育所 (古北にじいろ会館)	学童保育所	古知野	293.08	2021	直営
		調整区域			
布袋北小学校学童室	学童保育所	布袋	225.35	2021	直営
		市街化区域			
図書館 (布袋駅東複合公共施設)	図書館	布袋	4,516.07	2023	指定管理
		市街化区域			
保健センター (布袋駅東複合公共施設)	保健施設	布袋	2,292.41	2023	直営
		市街化区域			
子育て支援センター (布袋駅東複合公共施設)	子育て支援センター	布袋	201.29	2023	直営
		市街化区域			
地域交流センター (布袋駅東複合公共施設)	地域交流センター	布袋	487.15	2023	直営
		市街化区域			

○削除

(注)      は複合施設の従たる施設

施設名	小分類	立地地区	延床面積	建築年度	管理形態
古知野北公民館	公民館	古知野	690.46	1966	直営
		調整区域			
古知野北部地区学習等供用施設【児童館】	学習等供用施設	古知野	364.76	1966	直営
		調整区域			
古知野北部地区学習等供用施設学童保育所	学童保育所	古知野	75.90	1986	直営
		調整区域			
学習等供用施設曾本会館	学習等供用施設	布袋	120.31	1989	指定管理 (利用料金)
		調整区域			
図書館	図書館	古知野	1,018.81	1975	指定管理
		調整区域			
旧丹葉衛生家畜保健所	その他行政系施設	古知野	105.78	1953	直営
		市街化区域			
旧小杣小協会館	その他行政系施設	草井	70.79	1975	直営
		調整区域			
旧清掃事務所	その他行政系施設	古知野	244.27	1969	直営
		市街化区域			
旧養護老人ホームむつみ	その他行政系施設	宮田	1,699.78	1992	直営
		調整区域			
防災倉庫	防災施設	古知野	55.97	1971	直営
		市街化区域			
地域安全安心活動拠点等施設	防災施設	藤ヶ丘	59.92	1972	包括委託
		市街化区域			
布袋北学童保育所	学童保育所	布袋	93.96	1966	直営
		市街化区域			

子育て支援センター	子育て支援センター	布袋	84.12	1980	直営
		市街化区域			
ファミリー・サポート・センター	その他行政系施設	布袋	-	1980	直営
		市街化区域			
保健センター	保健施設	古知野	1,508.37	1979	直営
		市街化区域			
木賀公園コミュニティ・プール (監視所)	公園	布袋	176.68	1980	直営
		市街化区域			

○修正

施設名	小分類	立地地区	延床面積	建築年度	管理形態
スポーツセンター	体育館	古知野	7,970.92	2017	直営
		市街化区域			

※駐輪場（南）延床面積 24.15 m<sup>2</sup>が 30 m<sup>2</sup>未満で除外対象となるため、延床面積 7,995.07 m<sup>2</sup>を修正。

○公共施設一覧（修正後）

（令和6年（2024年）4月時点）

大分類	中分類	主な施設	施設数	棟数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	
市民文化系施設	文化施設	市民文化会館、布袋ふれあい会館【布袋支所】	2	6	11,038.76	
	集会施設	公民館、学習等供用施設	17	18	6,743.04	
社会教育系施設	図書館	図書館	1	1	4,516.07	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツセンター、武道館、市営グラウンド管理棟	3	5	11,159.62	
行政系施設	庁舎等	市役所、支所、分庁舎 等	5	14	10,664.78	
	消防施設	消防庁舎、消防団車庫 等	12	12	3,616.87	
	防災施設	防災センター	1	1	1,893.20	
学校教育系施設	小学校	小学校	10	114	73,339.19	
	中学校	中学校	5	70	41,366.16	
	給食センター	学校給食センター	2	8	2,690.25	
子育て支援施設	保育園	保育園	18	18	16,568.07	
	児童館等	児童館、学童保育所	12	15	3,589.79	
保健・福祉施設	保健施設	保健センター	1	1	2,292.41	
	高齢福祉施設	老人福祉センター【中央コミュニティセンター】、高齢者生きがい活動センター	2	5	2,802.28	
	児童福祉施設	わかくさ園	1	1	574.61	
	障害福祉施設	在宅障害者デイサービス施設あゆみ、心身障害者小規模授産施設	2	2	459.69	
医療施設	医療施設	休日急病診療所	1	1	296.40	
産業系施設	産業系施設	すいとびあ江南	1	9	8,267.59	
公営住宅	公営住宅	市営住宅	3	15	12,233.93	
公園	公園	公園（倉庫・器具庫・休憩所等）、江南駅前便所	5	12	660.72	
最終処分場	最終処分場	一般廃棄物最終処分場（管理室及び機械室）	1	1	163.57	
合計			105	329	214,937.00	
(注) 複合施設の従たる施設を除く。			修正前からの増減	▲5	▲10	2,481.80

○公共施設一覧（修正前）

（令和2年（2020年）4月時点）

大分類	中分類	主な施設	施設数	棟数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	文化施設	市民文化会館、布袋ふれあい会館【布袋支所】	2	6	11,038.8
	集会施設	公民館、学習等供用施設	18	19	6,824.9
社会教育系施設	図書館	図書館	1	2	1,018.8
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツセンター、武道館、市営グラウンド管理棟	3	5	11,183.8
行政系施設	庁舎等	市役所、支所、分庁舎等	9	21	12,785.4
	消防施設	消防庁舎、消防団車庫等	12	12	3,616.9
	防災施設	防災センター等	3	3	2,009.1
学校教育系施設	小学校	小学校	10	114	73,339.2
	中学校	中学校	5	70	41,366.2
	給食センター	学校給食センター	2	8	2,690.3
子育て支援施設	保育園	保育園	18	18	16,568.1
	児童館等	児童館、学童保育所	9	12	2,870.1
保健・福祉施設	保健施設	保健センター	1	2	1,508.4
	高齢福祉施設	老人福祉センター【中央コミュニティセンター】、高齢者生きがい活動センター	2	5	2,802.3
	児童福祉施設	わかかさ園	1	1	574.6
	障害福祉施設	在宅障害者サービス施設あゆみ、心身障害者小規模授産施設	2	2	459.7
医療施設	医療施設	休日急病診療所	1	1	296.4
産業系施設	産業系施設	すいとびあ江南	1	9	8,267.6
公営住宅	公営住宅	市営住宅	3	15	12,233.9
公園	公園	コミュニティ・ホール（監視所）、公園（倉庫・器具庫・休憩所等）等	6	13	837.4
最終処分場	最終処分場	一般廃棄物最終処分場（管理室及び機械室）	1	1	163.6
合計			110	339	212,455.2

(参考) 統廃合状況

統合前			統合後			差引 (B)-(A)
施設名	面積	合計(A)	施設名	面積	合計(B)	
古知野北公民館	690.46	1,055.22	古知野北公民館 (古北にじいろ会館)	606.53	899.61	▲155.61
古知野北部地区学習等 供用施設【児童館】	364.76		古知野北学童保育所 (古北にじいろ会館)	293.08		
古知野北部地区学習等 供用施設学童保育所	(75.90)					
布袋北学童保育所	(93.96)	-	布袋北小学校学童室	225.35	225.35	225.35
図書館	1,018.81	2,527.18	図書館(布袋駅東複合 公共施設)	4,516.07	7,496.92	4,969.74
保健センター	1,508.37		保健センター(布袋駅東 複合公共施設)	2,292.41		
子育て支援センター	(84.12)		子育て支援センター(布 袋駅東複合公共施設)	201.29		
ファミリー・サポート・センター	-		地域交流センター(布袋 駅東複合公共施設)	487.15		
老人福祉センター【中央 コミュニティ・センター】	2,197.92	3,747.63	コミュニティセンター (ウイステリアプラザ)	2,072.04	3,072.49	▲675.14
交通児童遊園	633.16		児童館 (ウイステリアプラザ)	1,000.45		
古知野児童館	497.02					
藤ヶ丘児童館	419.53					
宮田東保育園	1,256.51	2,401.60	藤里保育園	1,200.00	1,200.00	▲1,201.60
藤里保育園	1,145.09					
北部学校給食センター	1,188.46	2,690.25	給食センター (藤の花給食センター)	4,200.00	4,200.00	1,509.75
南部学校給食センター	1,501.79					
あずま保育園	943.70	1,969.64	※民営化	-	-	▲1,969.64
中央保育園	1,025.94					
					小計①	2,702.85

※統合後の整備完了前の施設は、想定面積を記載。

【廃止のみ】						
学習等供用施設曾本会 館	120.31	2,533.50				▲2,533.50
旧丹葉衛生家畜保健所	105.78					
旧小杣小脇会館	70.79					
旧清掃事務所	244.27					
旧養護老人ホームむつみ	1,699.78					
防災倉庫	55.97					
地域安全安心活動拠点 等施設	59.92					
木賀公園コミュニティ・プー ル(監視所)	176.68					
					小計②	▲2,533.50
					合計①+②	169.35

## 2. インフラ施設一覧の修正（P11）

### ○インフラ施設一覧（修正後）

施設分類		主な施設	数 量
普通 会計	道路施設	市道	792km (うち自歩道 79km)
		橋梁・歩道橋	184 橋 (うち歩道橋 2 橋)
		地下道	2 箇所
		道路照明灯	1,784 基
		道路案内標識	502 基
	河川施設	準用河川	3.1km
		調節池	3 基
	下水道施設	雨水貯留施設	13 施設
	公園・緑地	都市公園	18 施設
	消防・防災施設	防火水槽	435 基
最終処分場	最終処分場	1 施設	
公営 事業 会計	上水道施設	管路施設	783km
		配水施設	22 施設
	下水道施設	管路	207km
		マンホールポンプ	14 基

(令和 6 年 (2024 年) 4 月時点)

### ○インフラ施設一覧（修正前）

施設分類		主な施設	数 量
普通 会計	道路施設	市道	789km (うち自歩道 76km)
		橋梁・歩道橋	184 橋 (うち歩道橋 2 橋)
		地下道	2 箇所
		道路照明灯	1,764 基
		道路案内標識	505 基
	河川施設	準用河川	3.1km
		調節池	3 基
	下水道施設	雨水貯留施設	13 施設
	公園・緑地	都市公園	15 施設
	消防・防災施設	防火水槽	442 基
最終処分場	最終処分場	1 施設	
公営 事業 会計	上水道施設	管路施設	712km
		配水施設	22 施設
	下水道施設	管路	180km
		マンホールポンプ	6 基

(平成 31 年 (2019 年) 4 月時点)

### 3. 更新費用・縮減目標の修正 (P 43、44)

#### ○更新費用と充当可能な財源の見込みのまとめ (修正後)

種別	更新費用の見込み (試算結果)		③充当可能な 財源の見込み	不足額 ③-② 充足率
	①事後保全型	②予防保全型		
公共施設	833.9 億 (26.1 億円/年)	696.1 億円 (21.8 億円/年)	438.4 億円 (13.7 億円/年)	▲257.7 億円 (▲8.1 億円/年) 63%
インフラ施設 (普通会計)	464.0 円 (14.5 億円/年)	246.4 億円 (7.7 億円/年)	214.4 億円 (6.7 億円/年)	▲32.0 億円 (▲1.0 億円/年) 87%
合計	1,297.9 億円 (40.6 億円/年)	942.5 億円 (29.5 億円/年)	652.8 億円 (20.4 億円/年)	▲289.7 億円 (▲9.1 億円/年) 69%

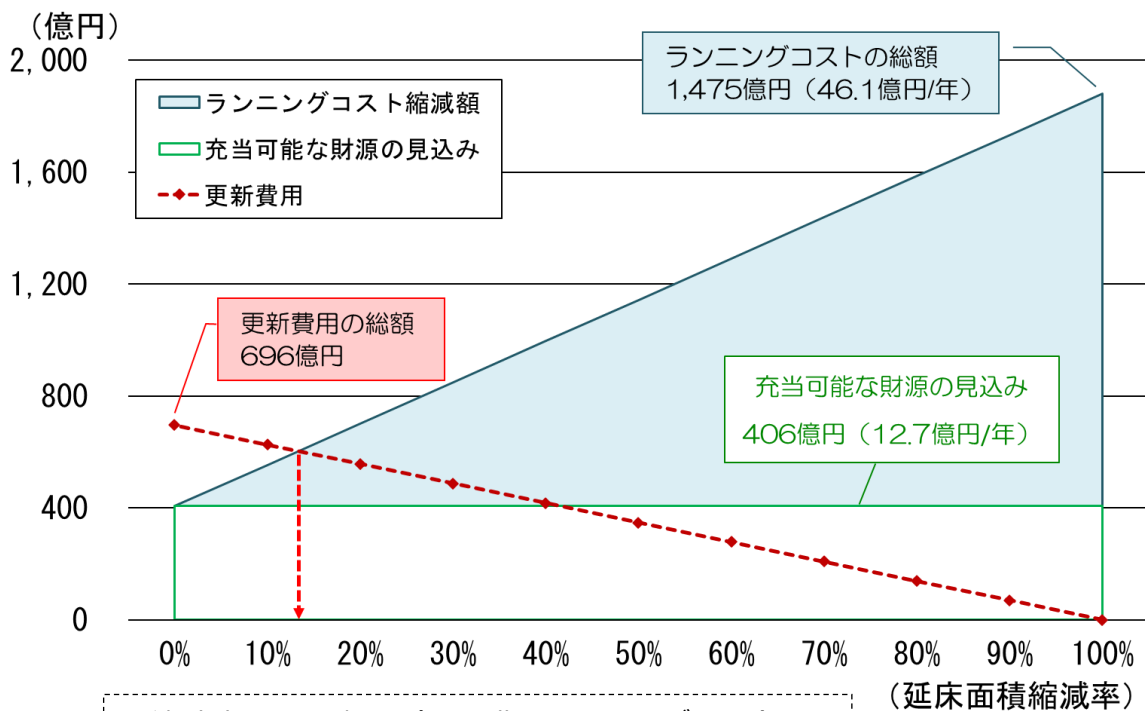
※公共施設の更新費用・充当可能な財源の見込み試算方法

	更新費用の見込み	充当可能な財源の見込み
前	令和元年度～令和 37 年度の合計	平成 20 年度～平成 29 年度の公共施設に係る投資的経費の平均
後	令和 6 年度～令和 37 年度の合計	平成 20 年度～令和 5 年度の公共施設に係る投資的経費の平均

#### 《縮減目標》

	更新費用の見込み (試算結果)		③充当可能な 財源の見込み	不足額 ③-②
	①事後保全型	②予防保全型		
前	1,372.6 億円 (37.1 億円/年)	996.3 億円 (26.9 億円/年)	691.9 億円 (18.7 億円/年)	▲304.4 億円 (▲8.2 億円/年)
後	1,297.9 億円 (40.6 億円/年)	942.5 億円 (29.5 億円/年)	652.8 億円 (20.4 億円/年)	▲289.7 億円 (▲9.1 億円/年)

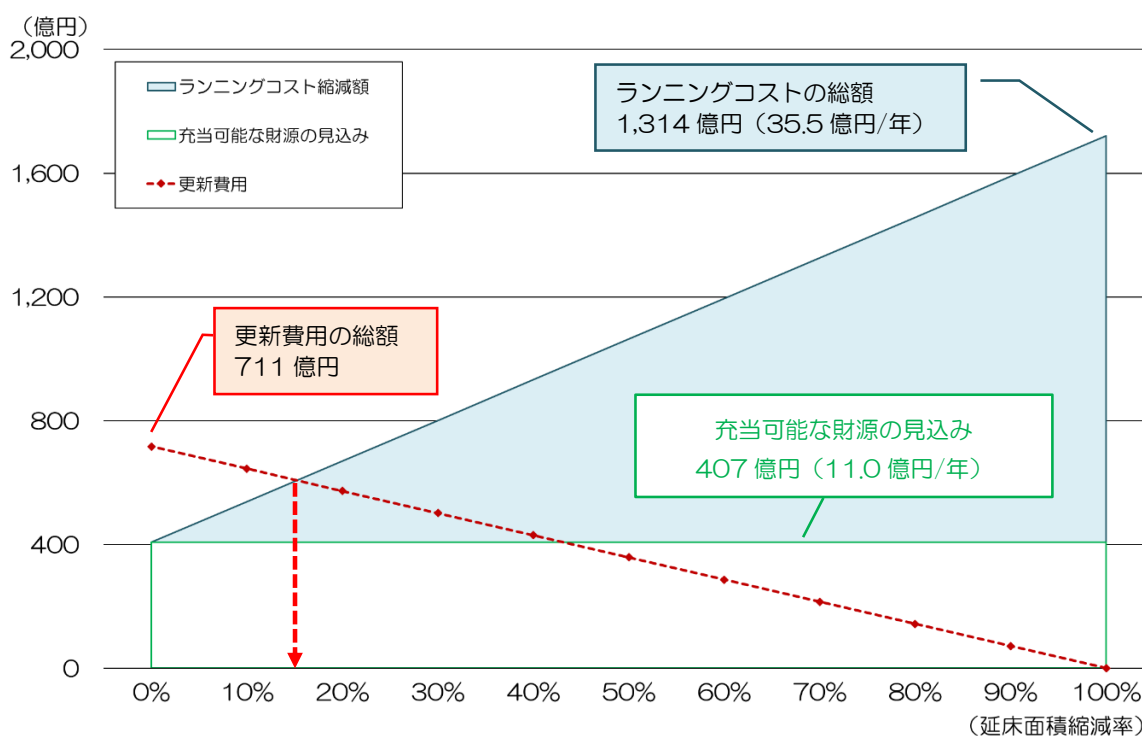
#### ○延床面積縮減率とランニングコストの縮減シミュレーション (修正後)



○更新費用と充当可能な財源の見込みのまとめ（修正前）

種別	更新費用の見込み (試算結果)		③充当可能な 財源の見込み	不足額 ③-② 充足率
	①事後保全型	②予防保全型		
公共施設	837.9 億 (22.6 億円/年)	711.2 億円 (19.2 億円/年)	451.4 億円 (12.2 億円/年)	▲259.8 億円 (▲7.0 億円/年) 63%
インフラ施設 (普通会計)	534.7 億円 (14.5 億円/年)	285.1 億円 (7.7 億円/年)	240.5 億円 (6.5 億円/年)	▲44.6 億円 (▲1.2 億円/年) 84%
合計	1,372.6 億円 (37.1 億円/年)	996.3 億円 (26.9 億円/年)	691.9 億円 (18.7 億円/年)	▲304.4 億円 (▲8.2 億円/年) 69%

○延床面積縮減率とランニングコストの縮減シミュレーション（修正前）



○縮減率：不足額 ÷ (更新費用 + ランニングコスト)  
 不足額：711 - 407 = 304 億円  
 $304 \div (711 + 1,314) \approx 15\%$ に相当

○まとめ

今回の時点修正で施設数は減少したものの、延床面積は増加。予防保全型の更新費用のうち一年当たりの財源不足額は、9.1 億円と0.9 億円不足額が増加した。限られた財源・資産を効率的かつ計画的に活用し、公共施設を次世代に適切に引き継いでいくためには、今後も公共施設マネジメントの持続的な推進が必要である。