

都市再生整備計画（第1回変更）

ほてい
布袋地区

愛知県 こうなん
江南市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	江南市	地区名	布袋地区	面積	150 ha
計画期間	平成 16 年度 ~ 平成 29 年度	交付期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度				

目標 大目標：鉄道高架を見据えた公共施設の整備及び密集住宅の解消により活気あるまちの再生・再構築を行う。 目標1：交通結節点の改善 目標2：安心・安全な生活環境の確保 目標3：住民協働による活気あるまちづくり

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況 ・布袋地区は、第4次江南市総合計画で本市の南の拠点として位置づけられ、土地区画整理事業をはじめとした住環境改善および交通結節点機能充実のための各種事業を総合的かつ重点的に実施するために、都市再生整備計画を策定し、平成16～20年度にまちづくり交付金を活用した。 ・まちづくり交付金の活用により、布袋南部土地区画整理事業のほか、市道南部第383号線整備事業、公共下水道事業などの事業促進が図られ、市街地環境の向上が計画的に実現されてきているが、名鉄布袋駅付近の鉄道高架事業が平成27年度に完了する予定であり、交通結節点整備に伴う事業効果が十分に発現できていない状況にある。 ・また、土地区画整理区域内では基盤整備にあわせた計画的な宅地化が進みつつあるが、それ以外の区域では空地などの低未利用地が多く存在している状況にあり、これまでの整備による効果や今後の鉄道高架による効果を効率的に波及させることが難しいと考えられる。 ・したがって、これまでの事業効果を活用しながら、土地区画整理区域外も含め基盤整備等を段階的に実施するほか、鉄道高架の効果を効率的に発現できるまちづくり活動や民間事業の促進が求められている状況にある。

課題 本地区は、江南市の南の拠点としてまちづくり交付金を活用した総合的な整備が実施されているが、鉄道高架に向けた交通結節点機能向上に関する整備が不十分であるほか、これまでの事業効果を活用し、将来の鉄道高架に伴う拠点性の向上を実現するためのまちづくり活動や民間事業の促進が必要になってきている。
将来ビジョン(中長期) ■江南市戦略計画における本地区の位置づけと役割(計画期間：平成20～29年度) 【にぎわいのゾーン】…市民生活の中心となるゾーンとして、都市機能の集積を高めるとともに、江南市のシンボルとなる景観とにぎわいを形成する。 【魅力的で快適な市街地整備の重点地区】…重点的な市街地整備の実施と交通結節点整備により布袋駅利用者数の増加を図る。 【将来人口維持のための重点地区】…市街地の安全・安心度の向上、住環境の充実を積極的に図り、江南市全体の将来人口の減少を阻止する人口涵養機能を担う。

目標を定量化する指標							
指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
まちの賑わい満足度	%	駅前や市街地が整備され、人々が集い賑わっていると感じる市民の割合	交通結節点の改善効果およびにぎわい向上を市民満足度調査により評価する。	9	平成 18年度	16	平成25年度
防災エリア率	%	区域面積に対する防災性が良好な公共用地と周辺地域の面積の割合	公共施設の整備等により防災上問題のある区域の解消をもって、安全性の向上を評価する。	70	平成 19年度	80	平成25年度
まちづくり活動参加延べ人数	人	区域内でのまちづくり活動にまちづくり活動実施団体が参加した延べ人数	総合的な市街地整備の効果を高めるまちづくり活動の充実状況を活動に参加する延べ人数で評価する。	587	平成 19年度	690	平成25年度
建築促進数	件	計画区域内の対象地域における建築確認届出件数の累計	鉄道高架事業の着手及び関連する基盤整備事業により、街なか居住の推進や低未利用地の活用が図られ建築が促進されることを対象地域内での建築確認届出件数の累計により評価する。	52	平成 19年度	280	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1: 交通結節点の改善</p> <p>・鉄道高架事業の推進と駅へのアクセス道路、駅前広場等の段階的整備を図る。</p>	<p>■都市計画道路布袋本町通線(道路事業)</p> <p>■市道南部第186号線(道路事業)</p> <p>□事業効果分析調査(提案事業・事業活用調査)</p> <p>○都市計画道路整備事業布袋駅線(関連事業・愛知県)</p> <p>○鉄道高架事業(関連事業・愛知県・江南市)</p> <p>○駅前複合施設整備事業(関連事業・民間)</p> <p>○布袋南部土地区画整理事業(関連事業・江南市)</p> <p>○道路整備事業国道155号(関連事業・愛知県)</p> <p>○道路整備事業市道東部第439号線(関連事業・江南市)</p>
<p>整備方針2: 安心・安全な生活環境の確保</p> <p>・狭隘な道路を解消する道路事業等を始めとする生活基盤の整備・充実を図る。</p>	<p>■都市計画道路布袋本町通線(道路事業)</p> <p>■市道南部第231号線(道路事業)</p> <p>■市道南部第186号線(道路事業)</p> <p>□公共下水道事業(提案事業・地域創造支援事業)</p> <p>□緑地整備(提案事業・地域創造支援事業)</p> <p>□土地有効活用調査(提案事業・事業活用調査)</p> <p>□事業効果分析調査(提案事業・事業活用調査)</p> <p>○都市計画道路整備事業布袋駅線(関連事業・愛知県)</p> <p>○鉄道高架事業(関連事業・愛知県・江南市)</p> <p>○駅前複合施設整備事業(関連事業・民間)</p> <p>○公園整備事業1号公園(関連事業・江南市)</p> <p>○布袋南部土地区画整理事業(関連事業・江南市)</p> <p>○道路整備事業国道155号(関連事業・愛知県)</p> <p>○道路整備事業市道東部第439号線(関連事業・江南市)</p>
<p>整備方針3: 住民協働による活気あるまちづくり</p> <p>・住民主体のまちづくり活動の支援を図る。</p> <p>・基盤整備の完了に併せて、民間事業の実施促進策を検討する。</p>	<p>□啓発研修活動事業(提案事業・まちづくり活動推進事業)</p> <p>□土地有効活用調査(提案事業・事業活用調査)</p> <p>□事業効果分析調査(提案事業・事業活用調査)</p> <p>○鉄道高架事業(関連事業・愛知県・江南市)</p> <p>○駅前複合施設整備事業(関連事業・民間)</p> <p>○布袋南部土地区画整理事業(関連事業・江南市)</p>
<p>その他</p> <p>○交付期間中の計画の管理について 本地区ではこれまでも横断的な庁内組織を設置するとともに、まちづくり活動実施団体等と定期的な会合を行なうことにより、事業に反映する取り組みを実施してきており、今後もそれらを継続する。特に、モニタリングにはまちづくり活動実施団体による客観的・地元主体の評価を実施する。</p> <p>○継続的なまちづくり活動について まちづくり活動実施団体の活動を支援し充実するとともに、整備される公共施設(道路、公園、駅前広場等)の維持管理についての協働体制(アダプト制度など)を確立し、継続的かつ発展的なまちづくり活動を促進する。(啓発・研修活動を活用して支援する。)</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	890	交付限度額	356	国費率	0.4
---------	-----	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
道路	都市計画道路布袋本町通線	江南市	直	延長 70m	20	29	21	25	1,182	641	641	0	641	
	市道南部第231号線	江南市	直	延長 185m	21	25	21	25	96	96	96	0	96	
	市道南部第186号線	江南市	直	延長 261m	25	29	25	25	1,010	100	100	0	100	
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設														
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計									2,288	837	837	0	837	

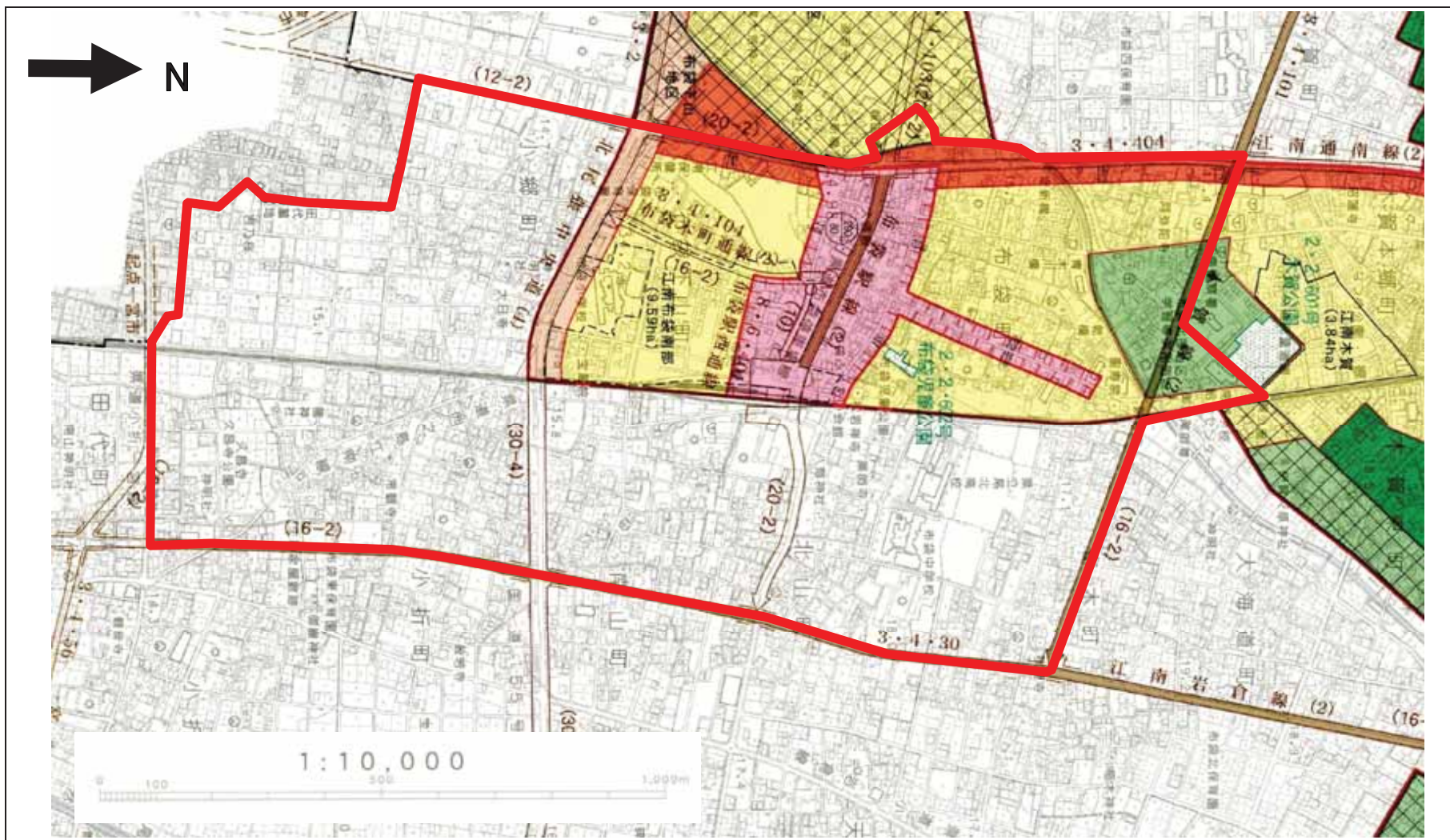
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	公共下水道事業	布袋南部地区	江南市	直	延長 2,481m	16	24	21	24	90	23	23	0	23
	緑地整備事業	2号緑地	江南市	直	面積 730㎡	23	23	23	23	9	9	9	0	9
事業活用調査	土地有効活用調査	—	江南市	直	—	21	21	21	21	6	6	6	0	6
	事業効果分析調査	—	江南市	直	—	23	25	23	25	5	5	5	0	5
まちづくり活動推進事業	啓発研修活動事業	—	江南市	直	—	21	25	21	25	10	10	10	0	10
合計										120	53	53	0	53

合計(A+B) 890

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
都市計画道路整備事業	布袋駅線	愛知県	国土交通省	延長 0.4km		○			H16	H28	1,530
鉄道高架事業	布袋駅付近	愛知県	国土交通省	延長 1.8km		○			H16	H27	18,870
駅前複合施設整備事業	布袋駅東地区	民間	国土交通省	面積 2ha		○			H23	H27	8,140
公園整備事業	1号公園	江南市	国土交通省	面積 3,000㎡			○		H26	H27	75
土地区画整理事業	布袋南部	江南市	国土交通省	面積 9.6ha			○		H7	H27	8,700
道路整備事業	国道155号	愛知県	国土交通省	延長 1.4km		○			H18	H28	240
道路整備事業	市道東部第439号線	江南市	国土交通省	延長368m		○			H22	H29	1,990
合計											39,545

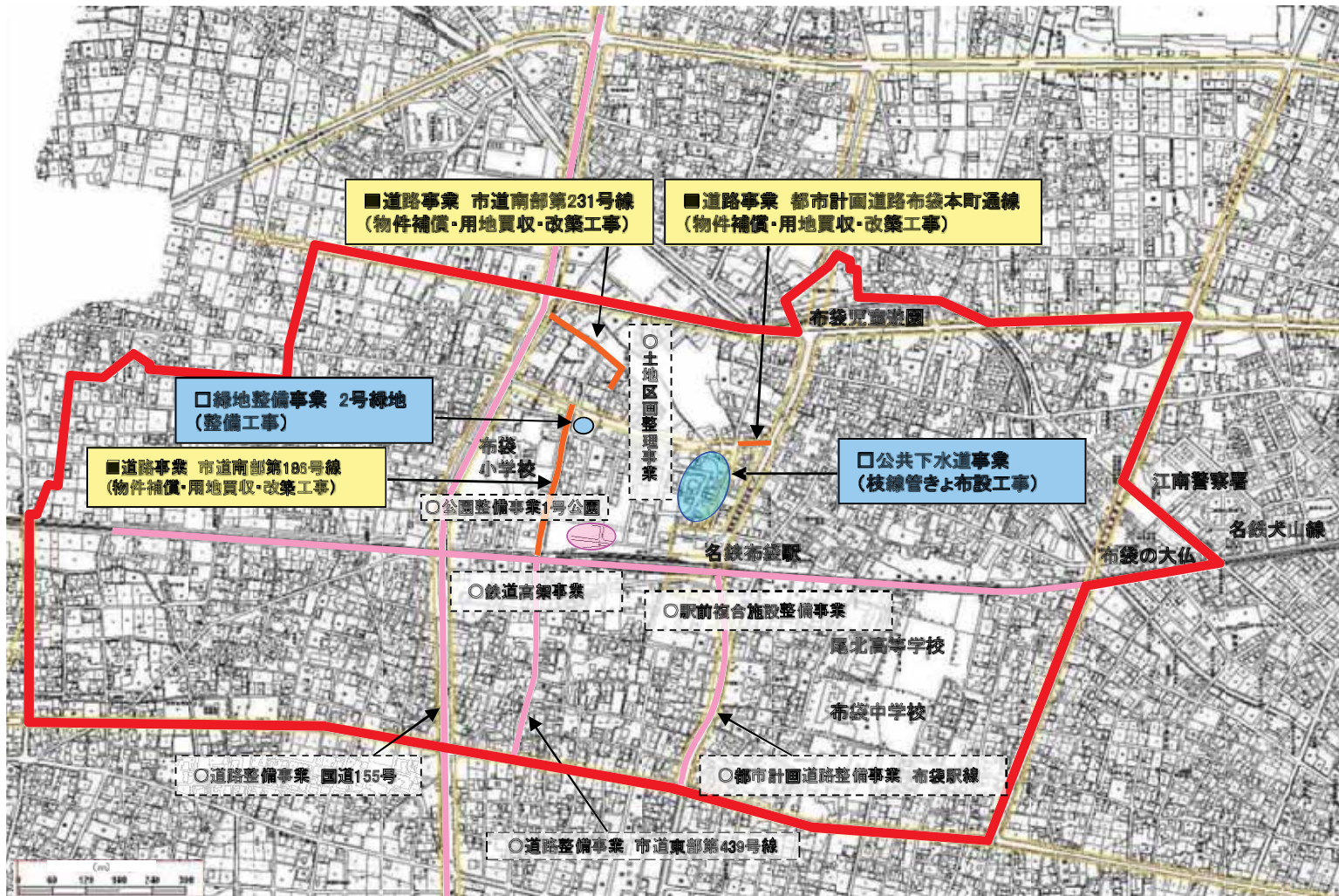
都市再生整備計画の区域

<p>布袋地区(愛知県江南市)</p>	<p>面積 150 ha</p>	<p>区域 布袋町東、南、西、北、中、西布の全部・布袋下山町東、南、北の全部及び西の一部・小郷町手保ノ木の全部・木賀町新開、大門、定和の各一部・五明町青木の一部・寄木町秋葉の全部・北山町西の全部・南山町西の全部及び中の一部・小郷町伍大力、粟田木の全部・小折町八竜西、八竜の全部及び桜雲、八反畑の各一部・田代町西ノ丸、郷中の全部・小折本町栄の一部・小折東町旭の一部</p>
---------------------	------------------	---



布袋地区(愛知県江南市) 整備方針概要図

目標	鉄道高架を見据えた公共施設の整備及び密集住宅の解消により 活気あるまちの再生・再構築を行う。	代表的な 指標	まちの賑わい満足度 (％)	9 (18年度) → 16 (25年度)
			防災エリア率 (％)	70 (19年度) → 80 (25年度)
			まちづくり活動参加延べ人数 (人)	587 (19年度) → 690 (25年度)
			建築促進数 (件)	52 (19年度) → 280 (25年度)



- <地区全体>
- 土地有効活用調査
 - 啓発研修活動事業
 - 事業効果分析調査

- 凡 例
- 基幹事業
 - 提案事業
 - 関連事業