

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
布袋地区

平成28年3月

愛知県江南市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	まちの賑わい満足度	%	9	16	15.3	確定 見込み	△	あり なし	● ●	16.4	H27年11月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	まちの賑わい満足度は、鉄道高架事業や土地区画整理事業、都市計画道路布袋本町通線などの整備が進み、人々が駅前や市街地が集いやすくなり、賑わいやすと感じられるようになってきたことから、見込み値を上回る満足度を得ることができた。
指標2	防災エリア率	%	70	80	79.3	確定 見込み	△	あり なし	● ●	79.3	H26年5月	△	<input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	防災エリア率は、当初見込んだ計画に対してわずかに整備に至らなかった箇所があったため目標値を達成できなかったが、今後も引き続き狭隘道路解消などの基盤整備を推進していくことから、防災エリアの拡大が見込まれる。
指標3	まちづくり活動参加延べ人数	人	587	690	750	確定 見込み	○	あり なし	● ●	794	H26年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	まちづくり活動参加延べ人数は、事業によるイベント開催により参加人数が飛躍的に増加した。また地域住民のまちづくりへの関心も高まり、活動参加者が着実に増加している。
指標4	建築促進数	件	52	280	288	確定 見込み	○	あり なし	● ●	308	H26年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	建築促進数は、鉄道高架事業や関連する都市基盤整備事業が進み、居住環境の改善や利便性が向上してきていることから、順調に数値が増加している。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
その他の数値指標1						確定 見込み					H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2						確定 見込み					H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3						確定 見込み					H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	人口定着のさらなる促進	・鉄道高架事業・土地区画整理事業及び布袋本町通線を始めとする道路事業を継続的に実施した。	・鉄道高架に向けた基盤整備により利便性が向上され、病院跡地などへの住宅の建築が進んでいる。	・今後も安心・安全な暮らしやすいまちづくりを展開していくため、円滑に事業を行う。
	住民主体のまちづくり活動の促進	・まちづくり活動実施団体に対して助言・活動支援等を行った。 ・公共施設の維持管理について協働体制が確立できるよう活動支援を行った。	・まちあるきイベントの開催をはじめ、公共施設の清掃美化活動など住民の自主的なまちづくり活動が定着してきた。	・引き続き、住民主体のまちづくり活動が積極的に展開されるよう、支援の継続を行う。
	低未利用地の活用促進	・布袋駅東駅前広場の用地の取得など駅東地区の整備を段階的に実施し始めた。	・都市基盤未整備地区が多い駅東地区においても道路事業や駅前広場等の事業を行い始め、低未利用地の活用が進んでいる。	・今後も計画的に基盤整備を実施することにより、地区内の低未利用地の解消を図る。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	鉄道高架の推進と交通結節点の改善	・鉄道高架事業を継続的に実施し、現在高架本体の整備が進められている。 ・交通結節点の改善に向けて、布袋本町通線及び布袋駅東駅前広場の用地の取得を行った。	・鉄道高架化に向けた基盤整備を引き続き実施することにより、交通結節機能を改善させている。	・鉄道高架事業及び駅へのアクセス道路、布袋駅東駅前広場整備等の円滑な事業推進が必要である。
	安心・安全な生活環境の確保	・狭隘道路の解消に必要な用地取得のための物件調査を行った。 ・浸水被害を解消するため、雨水排水対策施設整備の設計を行った。	・本格的に整備工事を着手するための検討・調整が、着実に進んでいる。	・駅東の布袋駅東駅前広場、市道東部第280号線、市道東部第425号線、雨水排水対策施設の整備を一体的に行い、災害が少ない利便性の高い生活環境を確保していく。
	地域資源を生かしたまちづくり	・布袋駅西地区まちなみ整備計画に基づき、案内サイン等の設置を行った。	・来訪者への案内誘導の向上等が図られ、まちの賑わいの創出に寄与することができた。	・今後も、地元住民のまちづくりと連携を図りながら、地区内の景観整備等を行っていく必要がある。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項