

江南市立地適正化計画

～まちと自然が調和した多様な暮らしを選べる生活都市の実現にむけて～



令和2年3月
江南市

目 次

序章 立地適正化計画について	1
1 立地適正化計画とは.....	1
2 計画の位置づけ.....	1
3 計画の対象区域.....	2
4 計画の期間.....	2
5 計画の構成.....	2
第1章 都市の現況	3
1 上位計画・関連計画などの整理.....	3
2 都市の現況把握.....	12
3 都市構造の評価.....	36
4 市民意向調査の概要.....	38
第2章 将来都市構造の見通し	45
1 人口の将来見通し.....	45
2 生活利便性の評価.....	49
第3章 基本的な考え方	60
1 都市構造上の分析などによる課題の抽出.....	60
2 基本的な方針.....	62
第4章 居住誘導区域の設定	68
1 居住誘導区域の設定方針.....	68
2 居住誘導区域の設定.....	70
3 届出制度の内容.....	76

第 5 章 都市機能誘導区域の設定	77
1 都市機能誘導区域の設定方針.....	77
2 都市機能誘導区域の設定.....	79
3 誘導施設の設定.....	83
4 届出制度の内容.....	86
第 6 章 誘導施策	87
1 基本的な考え方.....	87
2 居住誘導区域における施策の方針.....	87
3 都市機能誘導区域における施策の方針.....	87
4 その他の誘導施策.....	88
5 公共交通に関する施策の方針.....	89
第 7 章 計画の推進方法及び目標値の設定	90
1 計画の推進方法.....	90
2 目標値の設定.....	91

参考資料

参考資料.....	参考-1
-----------	------

用語解説

用語解説.....	用語-1
-----------	------

※本文中の『※』については、用語解説で詳細な説明をしています。

※平成 31 年 3 月に布袋駅東側の一部（北山町西、南山町西、布袋町西布、布袋下山町東の各一部）を市街化区域に編入しました。「第 1 章 都市の現況」における以下のページで使用した統計データなどは、いずれも編入前に実施した調査の結果であり、編入後の市街化区域及び市街化調整区域を対象とした数値ではありません。

- ・ P14 人口密度・人口増減
- ・ P19 土地利用・建物用途
- ・ P20 空き家
- ・ P21 人口集中地区
- ・ P22 建築動向