

施設名	市役所
-----	-----

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	25				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市赤童子町大堀90番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	12,376.41 m ²	うち借地面積	2,189.49 m ²	賃借料	5,775,052 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	66 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎(西)、車庫(黒塗用)、庁舎(東)、車庫(北)、自転車置場(西)、南側自転車置場、北側自転車置場、ラウンジ				
複合施設	-	併設施設	防災センター		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4(1) 階
建築年度	1974 年度	総延床面積	8,931.97 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	3,122,949 千円	減価償却累計額	2,185,302 千円	減価償却率	69.98 %
経過年数	49 年	耐用年数	50 年	老朽化率	98.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

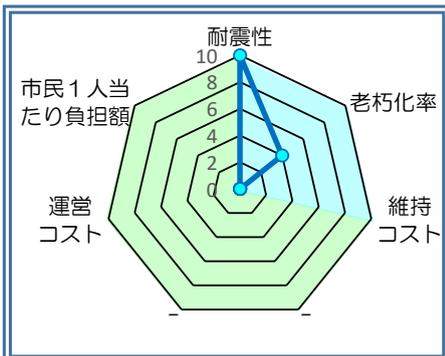
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態		
	-	-	-	-	-	-	267 日	直営		
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	5,413,890	収	使用料等(利用者負担)	42,278	入	国・県費	-
			修繕料	2,354,768		その他	4,130,092			
			維持管理委託料	39,771,448		市費(一般財源)	96,556,521			
			土地借上料	5,775,052		合計※2	100,728,891			
			その他	1,920,372		(参考)				
	小計※2	55,235,530	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)					
	出	運営コスト	人件費	5,745,783	市民1人当たり負担額	982.42 円(一般財源÷国勢調査人口)				
			光熱水費	20,206,462	1m ² 当たり(維持)コスト(35位/113施設)	6,184.03 円(維持コスト÷総延床面積)				
			運営委託料	5,781,865						
その他			13,759,251							
小計※2	45,493,361									
合計(①+②)	100,728,891									

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	98.00%	4	1位 / 115	0		14点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	25位 / 115	0	17位 / 115	0	0点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井支所
-----	------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	26				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市小杵町八幡295番地(草井地区学習等供用施設敷地内)				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	178.79 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1976年度	総延床面積	39.50 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	7,110千円	減価償却累計額	6,541千円	減価償却率	92.00%
経過年数	47年	耐用年数	50年	老朽化率	94.00%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

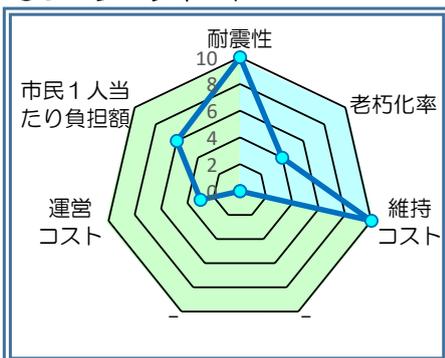
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	243日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収入	使用料等(利用者負担)	4,592,897
			修繕料	40,333				国・県費	-
			維持管理委託料	76,780				その他	923
			土地借上料	-				市費(一般財源)	7,488,647
			その他	236				合計※2	12,082,467
	小計※2		117,349			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	9,416,244			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	71,056				市民1人当たり負担額	76.19 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-				1m ² 当たり(維持)コスト(56位/113施設)	
その他			2,477,818			2,970.86 円(維持コスト÷総延床面積)			
小計※2		11,965,118							
合計(①+②)		12,082,467							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	94.00%	4	90位 / 115	10		24点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	53位 / 115	3	63位 / 115	6	9点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田支所
-----	------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	27				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市後飛保町平野75番地1(宮田地区学習等供用施設敷地内)				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	- m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.17 km	駐車場	3 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-		併設施設	宮田地区学習等供用施設	
建物構造	LGS(軽量鉄骨造)			階数(地階)	1 階
建築年度	2014 年度	総延床面積	34.02 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	13,165 千円	減価償却累計額	3,618 千円	減価償却率	27.48 %
経過年数	9 年	耐用年数	30 年	老朽化率	30.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

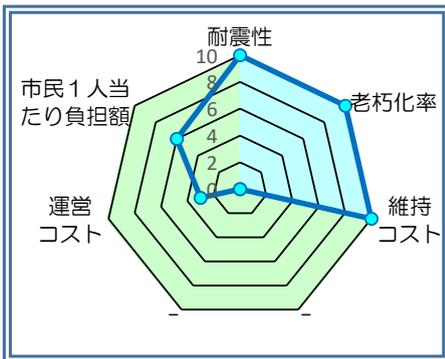
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	243 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収	使用料等(利用者負担)	2,059,037
			修繕料	2,200				国・県費	-
			維持管理委託料	162,360				その他	-
			土地借上料	-				市費(一般財源)	9,993,314
			その他	2,354				合計※2	12,052,351
	小計※2		166,914			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	9,318,924			利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	122,268			市民1人当たり負担額	101.68 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	-			1m ² 当たり(維持)コスト(41位/113施設)		
その他			2,444,245				4,906.35 円(維持コスト÷総延床面積)		
合計(①+②)		12,052,351							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	30.00%	10	87位 / 115	10		30点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
-	-	-	-	55位 / 115	3	60位 / 115	6	9点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市役所西分庁舎
-----	---------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	28				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市赤童子町大堀99番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	659.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	6 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎(東)、庁舎(西)				
複合施設	少年センター、適応指導教室	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1965 年度	総延床面積	868.54 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	188,592 千円	減価償却累計額	162,002 千円	減価償却率	85.90 %
経過年数	58 年	耐用年数	50 年	老朽化率	116.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

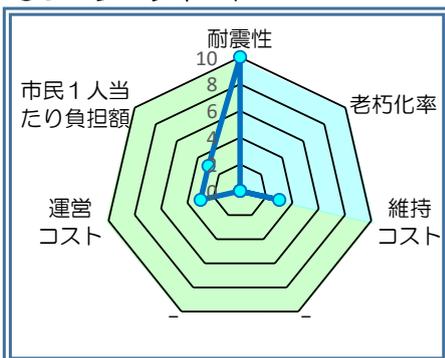
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	359 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	1,835,996		収入	使用料等(利用者負担)	170,361	
		修繕料	7,718			国・県費	3,942,030	
		維持管理委託料	2,745,102			その他	-	
		土地借上料	-			市費(一般財源)	12,174,780	
		その他	4,973			合計※2	16,287,171	
	小計※2		4,593,789		(参考)			
	②運営コスト	人件費	9,371,791		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	-	
		光熱水費	1,815,537			- 円(一般財源÷平均利用者数)		
		運営委託料	-			市民1人当たり負担額	123.87 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		506,054		1m ² 当たり(維持)コスト(38位/113施設)		5,289.09 円(維持コスト÷総延床面積)		
小計※2		11,693,382						
合計(①+②)		16,287,171						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	116.00%	0	53位 / 115	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	56位 / 115	3	55位 / 115	3	6点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。