

施設名	草井地区学習等供用施設【児童館】
-----	------------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	7				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市小杵町八幡295番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区	草井小学校
敷地面積	1,275.68 m <sup>2</sup>	うち借地面積	488.00 m <sup>2</sup>	賃借料	422,120 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	20 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	児童館、学童保育所	併設施設	消防本部 倉庫		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1976 年度	総延床面積	528.91 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	100,904 千円	減価償却累計額	89,860 千円	減価償却率	89.05 %
経過年数	48 年	耐用年数	50 年	老朽化率	96.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

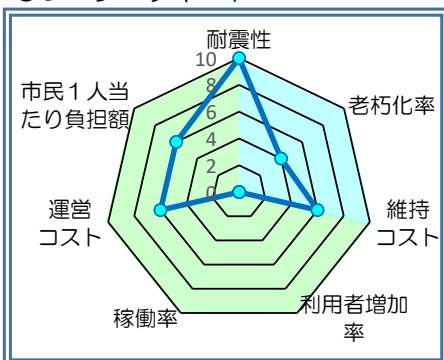
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	29,543	17,344	17,949	10,596	11,499	17,386	359 日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	648,810		収入	使用料等(利用者負担)	342,727	
			修繕料	103,130			国・県費	-	
			維持管理委託料	767,156			その他	219,200	
			土地借上料	422,120			市費(一般財源)	8,461,403	
			その他	227,436			合計※2	9,023,330	
	小計※2		2,168,652			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	5,050,839		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(64位/77施設)		
			光熱水費	1,174,873			633.91 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	391,333			市民1人当たり負担額		
その他			237,633		86.09 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		6,854,678			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(50位/113施設)				
合計(①+②)		9,023,330			4,100.23 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	96.00%	4	60位 / 115	6		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価		
	△61.08%	0	10.23%	0	76位 / 115	6	64位 / 115	6	12点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋北部地区学習等供用施設
-----	---------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	8				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市木賀町新開278番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	1,916.06 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.90 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	30 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館、自転車置場				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1978 年度	総延床面積	596.40 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	103,680 千円	減価償却累計額	94,001 千円	減価償却率	90.66 %
経過年数	46 年	耐用年数	50 年	老朽化率	92.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

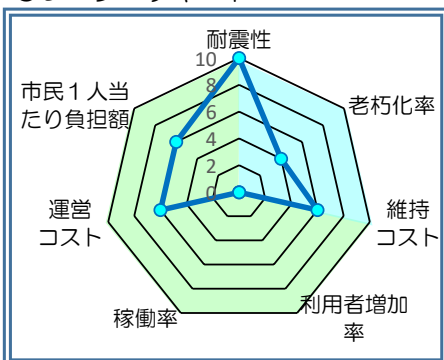
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	50,533	48,124	57,521	58,650	33,772	49,720	359 日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	537,839		収	使用料等(利用者負担)	881,923
			修繕料	255,017			国・県費	8,667
			維持管理委託料	718,509			その他	117,483
			土地借上料	-			市費(一般財源)	6,182,134
			その他	98,114			合計※2	7,190,207
	小計※2		1,609,479			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	3,509,978		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(72位/77施設)	123.69 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	1,499,212			市民1人当たり負担額	62.90 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	398,667			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(59位/113施設)	2,698.66 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			172,871					
小計※2		5,580,728						
合計(①+②)		7,190,207						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	92.00%	4	66位 / 115	6		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	△33.17%	0	23.66%	0	79位 / 115	6	67位 / 115	6	12点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋南部地区学習等供用施設
-----	---------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	9				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市小折本町小松原28番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	1,068.20 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	15 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1988 年度	総延床面積	313.89 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	74,349 千円	減価償却累計額	45,680 千円	減価償却率	61.44 %
経過年数	36 年	耐用年数	50 年	老朽化率	72.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

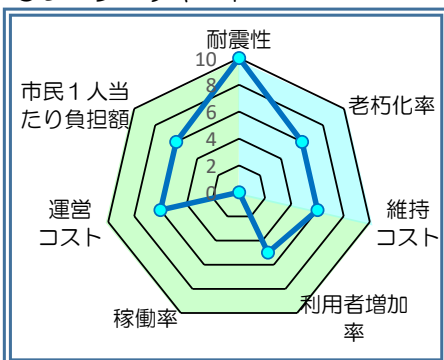
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	12,274	7,494	9,138	12,773	13,750	11,086	359 日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	537,839		収	使用料等(利用者負担)	489,687	
			修繕料	3,100			国・県費	-	
			維持管理委託料	645,693			その他	147,907	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	5,405,339	
			その他	88,208			合計※2	6,042,933	
	小計※2		1,274,840			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	3,461,375			利用者1人当たり市民負担額(67位/77施設)	454.73 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	601,322			市民1人当たり負担額	55.00 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	384,000			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(51位/113施設)	4,061.42 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			321,396						
小計※2		4,768,093							
合計(①+②)		6,042,933							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	72.00%	6	69位 / 115	6		22点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
12.03%	5	17.42%	0	80位 / 115	6	70位 / 115	6	17点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設中般若会館
-----	--------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	10				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市中般若町東50番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	480.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	15 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1988 年度	総延床面積	120.05 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	0 千円	減価償却累計額	0 千円	減価償却率	- %
経過年数	36 年	耐用年数	50 年	老朽化率	72.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

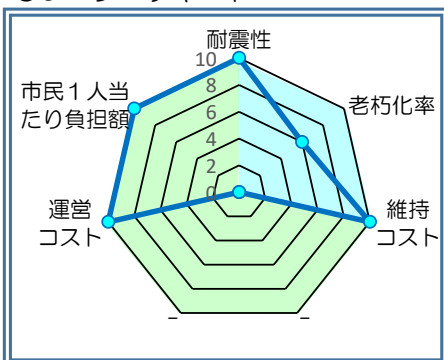
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-	-		市費(一般財源)	1,105
			その他	1,105	-	-		合計※2	1,105
	小計※2		1,105			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.01 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(105位/113施設)	9.20 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
小計※2			-	-	-				
合計(①+②)		1,105							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	72.00%	6	109位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	107位 / 115	10	110位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設鹿子島会館
-----	--------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	11				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市鹿子島町中94番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	433.88 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1988 年度	総延床面積	120.80 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	27,920 千円	減価償却累計額	19,544 千円	減価償却率	70.00 %
経過年数	36 年	耐用年数	50 年	老朽化率	72.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30㎡未満の建物・棟を除く。

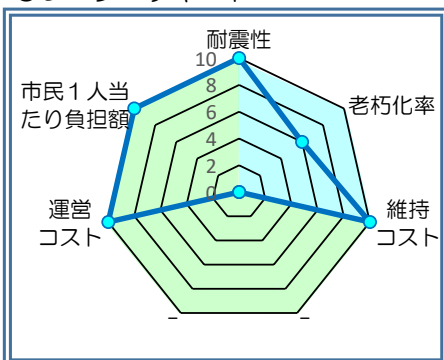
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-		市費(一般財源)	1,091
			その他	1,091	-		合計※2	1,091
	小計※2		1,091	(参考)		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
	出	運営コスト	人件費	-	-	市民1人当たり負担額	0.01 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			光熱水費	-	-	1㎡当たり(維持)コスト(106位/113施設)	9.03 円(維持コスト÷総延床面積)	
			運営委託料	-	-			
その他			-	-				
小計※2		-	合計(①+②)		1,091			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	72.00%	6	110位 / 115	10		26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
-	-	-	-	-	107位 / 115	10	111位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設前飛保会館
-----	--------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	13				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市前飛保町寺前77番地				
区域区分	市街化区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	960.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	10 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1989 年度	総延床面積	503.58 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	105,069 千円	減価償却累計額	71,114 千円	減価償却率	67.68 %
経過年数	35 年	耐用年数	50 年	老朽化率	70.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30㎡未満の建物・棟を除く。

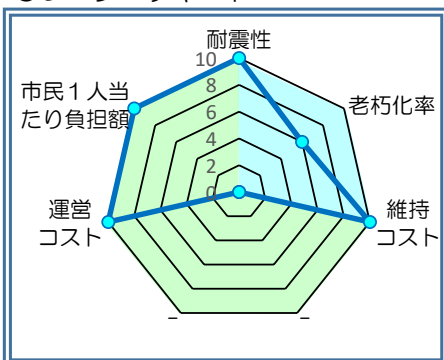
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-		市費(一般財源)	3,603
			その他	3,603	合計※2		3,603	
	小計※2		3,603	(参考)		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
	出	運営コスト	人件費	-	-	市民1人当たり負担額	0.04 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			光熱水費	-	-	1㎡当たり(維持)コスト(109位/113施設)	7.15 円(維持コスト÷総延床面積)	
			運営委託料	-	-	合計(①+②)		3,603
小計※2		-						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	70.00%	6	103位 / 115	10		26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
-	-	-	-	-	107位 / 115	10	107位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設飛高会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	14				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市飛高町宮町60番地1				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	門弟山小学校
敷地面積	647.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	647.00 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1990 年度	総延床面積	504.95 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	105,260 千円	減価償却累計額	69,677 千円	減価償却率	66.20 %
経過年数	34 年	耐用年数	50 年	老朽化率	68.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

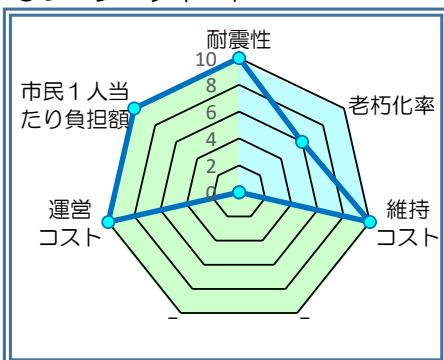
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
		不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)
	支 出	①維持コスト	人件費	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-		その他	-
			土地借上料	0	-		市費(一般財源)	3,609
			その他	3,609	-		合 計※2	3,609
	小 計※2		3,609	(参考)		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
	出	②運営コスト	人件費	-	-	市民1人当たり負担額	0.04 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			光熱水費	-	-	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(110位/113施設)	7.15 円(維持コスト÷総延床面積)	
			運営委託料	-	-			
小 計※2		-						
合 計(①+②)		3,609						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	68.00%	6	102位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	107位 / 115	10	106位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田地区学習等供用施設
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	15				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市後飛保町平野75番地1				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,263.07 m <sup>2</sup>	うち借地面積	925.00 m <sup>2</sup>	賃借料	903,725 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.17 km	駐車場	40 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	宮田支所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1990 年度	総延床面積	509.82 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	131,591 千円	減価償却累計額	77,714 千円	減価償却率	59.06 %
経過年数	34 年	耐用年数	50 年	老朽化率	68.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

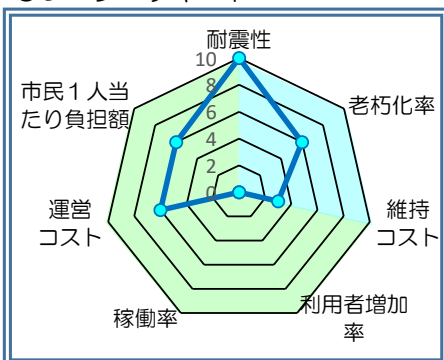
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	36,272	17,979	25,669	31,372	33,476	28,954	359 日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	537,839		収	使用料等(利用者負担)	996,360	
			修繕料	222,732			国・県費	-	
			維持管理委託料	700,696			その他	182,620	
			土地借上料	903,725			市費(一般財源)	6,001,178	
			その他	107,609			合計※2	7,180,158	
	小計※2		2,472,601			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	3,343,710			利用者1人当たり市民負担額(70位/77施設)	198.90 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	723,007			市民1人当たり負担額	61.06 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	384,000			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(45位/113施設)	4,849.95 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			256,840						
小計※2		4,707,557							
合計(①+②)		7,180,158							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	68.00%	6	57位 / 115	3		19点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	△7.71%	0	22.81%	0	81位 / 115	6	69位 / 115	6	12点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。



施設名	学習等供用施設江森会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	16				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市江森町上65番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	248.35 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1990年度	総延床面積	120.75 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	0千円	減価償却累計額	0千円	減価償却率	- %
経過年数	34年	耐用年数	50年	老朽化率	68.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

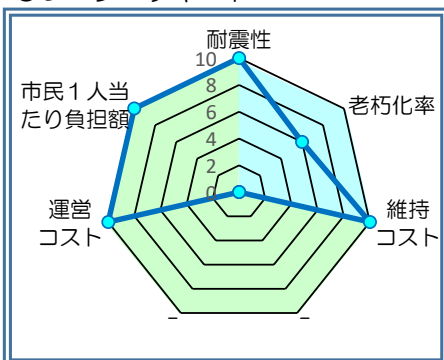
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-	-		市費(一般財源)	1,076
			その他	1,076	-	-		合計※2	1,076
	小計※2		1,076			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.01 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(107位/113施設)	8.91 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
小計※2			-	-	-				
合計(①+②)		1,076							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	68.00%	6	111位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	107位 / 115	10	112位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設村久野会館
-----	--------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	17				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市村久野町寺町75番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	661.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1991 年度	総延床面積	504.95 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	121,560 千円	減価償却累計額	77,798 千円	減価償却率	64.00 %
経過年数	33 年	耐用年数	50 年	老朽化率	66.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30㎡未満の建物・棟を除く。

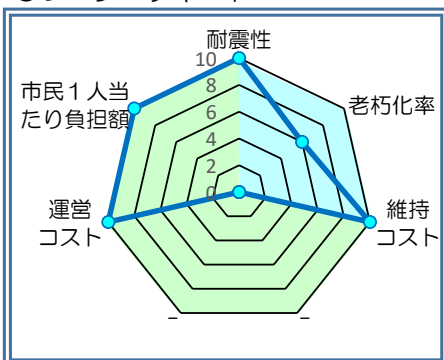
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	-	使用料等(利用者負担)	-			
		修繕料	-	国・県費	-			
		維持管理委託料	-	その他	-			
		土地借上料	-	市費(一般財源)	3,973			
		その他	3,973	合計※2	3,973			
	小計※2		3,973	(参考)				
	②運営コスト	人件費	-	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)			
		光熱水費	-	市民1人当たり負担額	0.04 円(一般財源÷国勢調査人口)			
		運営委託料	-	1㎡当たり(維持)コスト(108位/113施設)	7.87 円(維持コスト÷総延床面積)			
その他		-						
合計(①+②)		3,973						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	66.00%	6	101位 / 115	10		26点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	107位 / 115	10	105位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設小脇会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	18				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市小脇町小脇309番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区区	草井小学校
敷地面積	764.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1993 年度	総延床面積	150.05 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	45,500 千円	減価償却累計額	27,300 千円	減価償却率	60.00 %
経過年数	31 年	耐用年数	50 年	老朽化率	62.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

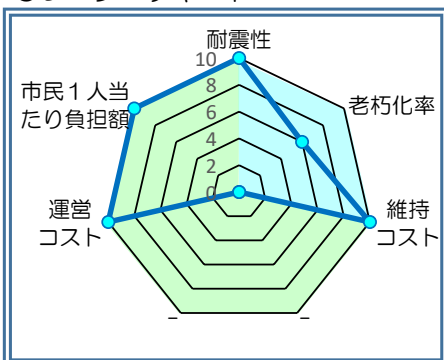
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
		不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-		市費(一般財源)	1,635
			その他	1,635	合計※2		1,635	
	小計※2		1,635	(参考)		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
	出	運営コスト	人件費	-	-	市民1人当たり負担額	0.02 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			光熱水費	-	-	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(103位/施設)	10.90 円(維持コスト÷総延床面積)	
			運営委託料	-	-			
その他			-	-				
小計※2		-	合計(①+②)		1,635			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	62.00%	6	108位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	107位 / 115	10	109位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設草井会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	19				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市草井町宮西231番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	552.04 m <sup>2</sup>	うち借地面積	552.04 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1994 年度	総延床面積	503.40 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	134,400 千円	減価償却累計額	77,952 千円	減価償却率	58.00 %
経過年数	30 年	耐用年数	50 年	老朽化率	60.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

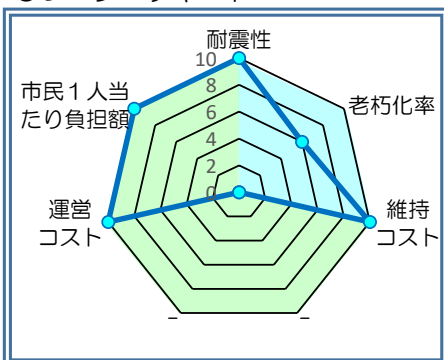
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
		不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	0	-	-		市費(一般財源)	4,916
			その他	4,916	-	-		合計※2	4,916
	小計※2		4,916			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.05 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(104位/113施設)	9.77 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
合計(①+②)		4,916							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	60.00%	6	100位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	107位 / 115	10	104位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設神明会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	20				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市宮田神明町旭124番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	藤里小学校
敷地面積	564.48 m <sup>2</sup>	うち借地面積	564.48 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	2001 年度	総延床面積	150.04 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	48,160 千円	減価償却累計額	21,190 千円	減価償却率	44.00 %
経過年数	23 年	耐用年数	50 年	老朽化率	46.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

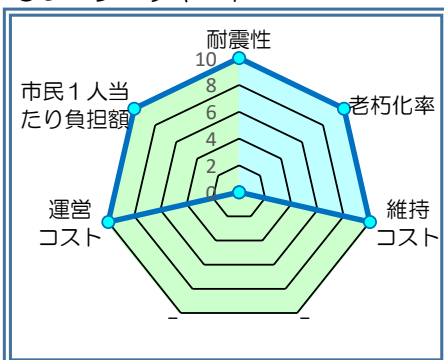
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	0	-	-		市費(一般財源)	1,953
			その他	1,953	-	-		合計※2	1,953
	小計※2		1,953			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.02 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(102位/113施設)	13.02 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
小計※2			-	-	-				
合計(①+②)		1,953							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	46.00%	10	107位 / 115	10	30点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	107位 / 115	10	108位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。