

施設名	古知野東公民館
-----	---------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	4				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市宮後町清水161番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野東小学校
敷地面積	2,063.59 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	47 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1989 年度	総延床面積	496.42 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	122,718 千円	減価償却累計額	80,551 千円	減価償却率	65.64 %
経過年数	35 年	耐用年数	50 年	老朽化率	70.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

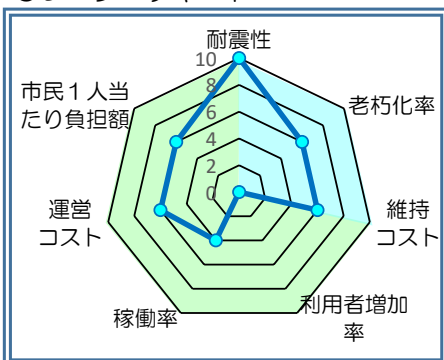
3 管理運営データ

利用者数 ^{※1}	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	30,922	14,015	21,767	27,473	26,371	24,110	359 日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	582,258		収	使用料等(利用者負担)	830,910
			修繕料	205,590			国・県費	50,944
			維持管理委託料	743,581			その他	44,967
			土地借上料	-			市費(一般財源)	10,722,274
			その他	135,839			合計 ^{※2}	11,649,095
	小計 ^{※2}		1,667,268			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	7,384,526		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(68位/77施設)	
			光熱水費	1,215,131			425.43 円(一般財源÷平均利用者数)	
			運営委託料	384,000			市民1人当たり負担額	
その他			998,170		109.09 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計 ^{※2}		9,981,827			1m ² 当たり(維持)コスト(55位/113施設)			
合計(①+②)		11,649,095			3,358.58 円(維持コスト÷総延床面積)			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	70.00%	6	64位 / 115	6		22点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	△14.72%	0	31.91%	4	66位 / 115	6	62位 / 115	6	16点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西公民館
-----	---------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	5				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市東野町郷前11番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	2,760.54 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	38 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館				
複合施設	-	併設施設	古知野西学童保育所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1992 年度	総延床面積	525.35 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	149,113 千円	減価償却累計額	88,256 千円	減価償却率	59.19 %
経過年数	32 年	耐用年数	50 年	老朽化率	64.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	23,226	12,563	15,773	18,232	18,137	17,586	359 日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	582,258		収	使用料等(利用者負担)	701,680	
			修繕料	245,190			国・県費	50,945	
			維持管理委託料	731,447			その他	125,100	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	11,199,211	
			その他	147,313			合計※2	12,076,936	
	小計※2		1,706,208			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	7,794,776		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(63位/77施設)		
			光熱水費	1,315,644			644.35 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	384,000			市民1人当たり負担額		
その他			876,308		113.95 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		10,370,728			1m ² 当たり(維持)コスト(56位/113施設)				
合計(①+②)		12,076,936			3,247.75 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	64.00%	6	62位 / 115	6	22点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△21.91%	0	28.69%	4	64位 / 115	6	59位 / 115	6

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野北公民館【古北にじいろ会館】
-----	-------------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	6				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市和田町宮144番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	1,437.74 m ²	うち借地面積	436.00 m ²	賃借料	575,956 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	39 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館、自転車置場				
複合施設	学童保育所	併設施設	古知野北学童保育所		
建物構造	S(鉄骨造)		階数(地階)	2 階	
建築年度	2021 年度	総延床面積	606.53 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	173,413 千円	減価償却累計額	9,777 千円	減価償却率	5.64 %
経過年数	3 年	耐用年数	38 年	老朽化率	7.89 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

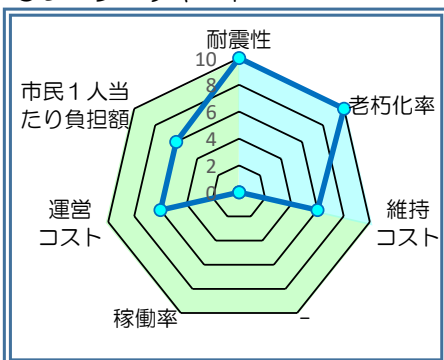
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	0	0	0	25,441	35,250	12,138	359 日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	607,057	収	使用料等(利用者負担)	549,075	入
			修繕料	46,200		国・県費	58,667	
			維持管理委託料	1,022,438		その他	202,495	
			土地借上料	575,956		市費(一般財源)	11,311,468	
			その他	130,684		合計※2	12,121,705	
	小計※2		2,382,335	(参考)		年間コスト計算		
	出	運営コスト	人件費	7,481,792	利用者1人当たり市民負担額(69位/77施設)	372.76 円(一般財源÷平均利用者数)		
			光熱水費	793,710	市民1人当たり負担額	115.09 円(一般財源÷国勢調査人口)		
			運営委託料	384,000	1m ² 当たり(維持)コスト(53位/113施設)	3,927.81 円(維持コスト÷総延床面積)		
その他			1,079,868					
小計※2		9,739,370						
合計(①+②)		12,121,705						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	7.89%	10	58位 / 115	6		26点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
-	-	20.86%	0	68位 / 115	6	58位 / 115	6	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。