

施設名	地域交流センター【布袋駅東複合公共施設】
-----	----------------------

所管課	企画課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	112				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	地域交流センター
所在地	江南市北山町西300番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学区区	布袋小学校
敷地面積	269.65 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	581,399 円/年
鉄道駅からの距離	0.10 km	バス停からの距離	- km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	集会施設				
複合施設	図書館、保健センター、こども家庭センター、子育て支援センター、ファミリーサポートセンター	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	4階
建築年度	2022年度	総延床面積	487.15 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	245,973 千円	減価償却累計額	6,088 千円	減価償却率	2.47 %
経過年数	2年	耐用年数	38年	老朽化率	5.26 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

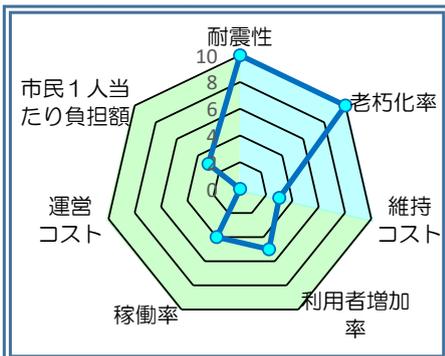
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	18,478	18,478	311日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	収入	使用料等(利用者負担)		1,357,740
			修繕料	50,914		国・県費		15,185,000
			維持管理委託料	4,684,160		その他		2,747,717
			土地借上料	581,399		市費(一般財源)		27,250,511
			その他	221		合計※2		46,540,968
	小計※2		5,316,694	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	7,979,073	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(56位/77施設)		
			光熱水費	1,859,418		1,474.75 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	30,382,000		市民1人当たり負担額		
その他			1,003,783	277.26 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		41,224,274	1m ² 当たり(維持)コスト(17位/113施設)		10,913.87 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		46,540,968						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	5.26%	10	50位 / 115	3	23点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	5	46.02%	4	27位 / 115	0	44位 / 115	3	サービス評価
							12点 / 40点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。