

施設名	図書館【布袋駅東複合公共施設】
-----	-----------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	21				
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館
所在地	江南市江南市北山町西300番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	2,499.75 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	5,614,944 円/年
鉄道駅からの距離	0.10 km	バス停からの距離	- km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	図書館				
複合施設	地域交流センター、保健センター、こども家庭センター、子育て支援センター、ファミリーサポートセンター	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	4階
建築年度	2022年度	総延床面積	4,516.07 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,280,270 千円	減価償却累計額	56,437 千円	減価償却率	2.47 %
経過年数	2年	耐用年数	38年	老朽化率	5.26 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

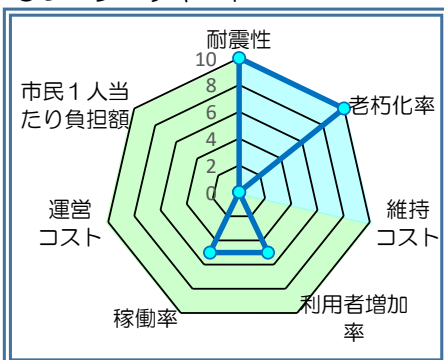
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	147,831	147,831	359日	指定管理	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	6,981,689	収入	使用料等(利用者負担)	104,177	(参考)	利用者1人当たり市民負担額(55位/77施設)
			修繕料	471,991		国・県費	-		1,775.40 円(一般財源÷平均利用者数)
			維持管理委託料	43,423,984		その他	722,080		市民1人当たり負担額
			土地借上料	5,614,944		市費(一般財源)	262,458,466		2,670.41 円(一般財源÷国勢調査人口)
			その他	15,861		合計※2	263,284,723		1m ² 当たり(維持)コスト(12位/113施設)
	小計※2	56,508,469	年間コスト計算	12,512.75 円(維持コスト÷総延床面積)					
	出	運営コスト	人件費	-					
			光熱水費	13,805,651					
			運営委託料	40,170,690					
その他			152,799,913						
小計※2	206,776,254								
合計(①+②)	263,284,723								

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	5.26%	10	1位/115	0		20点/30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	5	-	5	1位/115	0	1位/115	0	10点/40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。