

施設名	市役所
-----	-----

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	25				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市赤童子町大堀90番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	12,512.41 m ²	うち借地面積	2,325.49 m ²	賃借料	5,745,971 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	66 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎(西)、車庫(黒塗用)、庁舎(東)、車庫(北)、自転車置場(西)、南側自転車置場、北側自転車置場、ラウンジ				
複合施設	-	併設施設	防災センター		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4(1) 階
建築年度	1974 年度	総延床面積	8,931.97 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	3,172,669 千円	減価償却累計額	2,256,546 千円	減価償却率	71.12 %
経過年数	50 年	耐用年数	50 年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

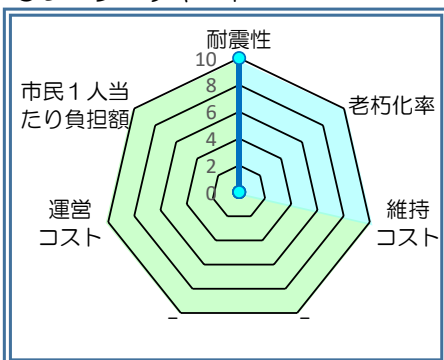
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	-	-	-	-	-	-	267 日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	5,364,286	収	使用料等(利用者負担)	56,845	入	国・県費	-
			修繕料	2,593,505		その他	4,232,105			
			維持管理委託料	40,662,523		市費(一般財源)	103,118,669			
			土地借上料	5,745,971		合計※2	107,407,619			
			その他	1,857,461		(参考)				
	小計※2		56,223,746	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	-		-		
	②運営コスト		人件費		6,812,808	- 円(一般財源÷平均利用者数)				
	光熱水費	22,372,053	市民1人当たり負担額		1,049.19 円(一般財源÷国勢調査人口)					
	運営委託料	8,300,623	1m ² 当たり(維持)コスト(34位/113施設)		6,294.66 円(維持コスト÷総延床面積)					
その他	13,698,389	小計※2			51,183,873					
合計(①+②)		107,407,619								

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	100.00%	0	2位 / 115	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
-	-	-	-	24位 / 115	0	16位 / 115	0	0点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井支所
-----	------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	26				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市小杣町八幡295番地(草井地区学習等供用施設敷地内)				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	178.79 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1976年度	総延床面積	39.50 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	7,110千円	減価償却累計額	6,683千円	減価償却率	94.00%
経過年数	48年	耐用年数	50年	老朽化率	96.00%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

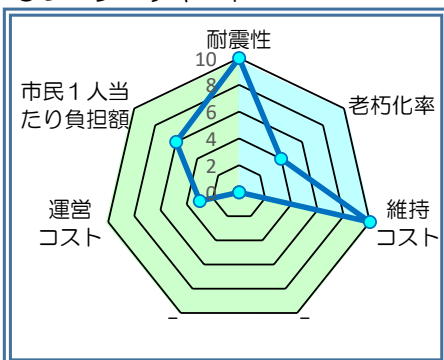
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	243日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収	使用料等(利用者負担)	4,496,907
			修繕料	46,750				国・県費	-
			維持管理委託料	76,118				その他	910
			土地借上料	-				市費(一般財源)	7,494,536
			その他	260				合計※2	11,992,353
	小計※2		123,128			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	9,275,101			利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	85,071			市民1人当たり負担額	76.25 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	-			1m ² 当たり(維持)コスト(57位/113施設)		
その他			2,509,053				3,117.16 円(維持コスト÷総延床面積)		
合計(①+②)		11,992,353							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	96.00%	4	92位 / 115	10		24点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	57位 / 115	3	65位 / 115	6	9点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田支所
-----	------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	27				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市後飛保町平野75番地1(宮田地区学習等供用施設敷地内)				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	- m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.17 km	駐車場	3 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-	併設施設	宮田地区学習等供用施設		
建物構造	LGS(軽量鉄骨造)			階数(地階)	1 階
建築年度	2014 年度	総延床面積	34.02 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	13,165 千円	減価償却累計額	4,066 千円	減価償却率	30.88 %
経過年数	10 年	耐用年数	30 年	老朽化率	33.33 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

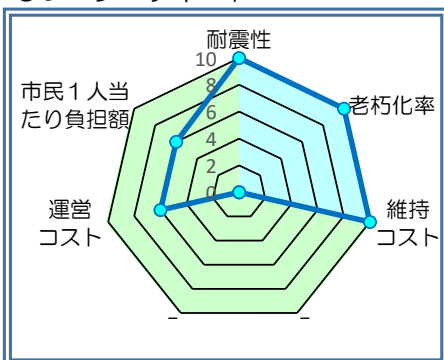
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	243 日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	収入	使用料等(利用者負担)		1,858,923
			修繕料	2,200		国・県費	-	
			維持管理委託料	162,360		その他	-	
			土地借上料	-		市費(一般財源)	10,070,829	
			その他	2,399		合計※2	11,929,752	
	小計※2		166,959	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	9,167,939	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額		- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	115,726		市民1人当たり負担額		102.47 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-		1m ² 当たり(維持)コスト(44位/113施設)		4,907.67 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			2,479,128					
合計(①+②)			11,929,752					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	33.33%	10	88位 / 115	10	30点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	-	-	-	-	58位 / 115	6	63位 / 115	6
							サービス評価	
							12点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市役所西分庁舎
-----	---------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	28				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市赤童子町大堀99番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	659.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	6 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎(東)、庁舎(西)				
複合施設	少年センター、適応指導教室	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1965 年度	総延床面積	868.54 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	188,592 千円	減価償却累計額	162,816 千円	減価償却率	86.33 %
経過年数	59 年	耐用年数	50 年	老朽化率	118.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

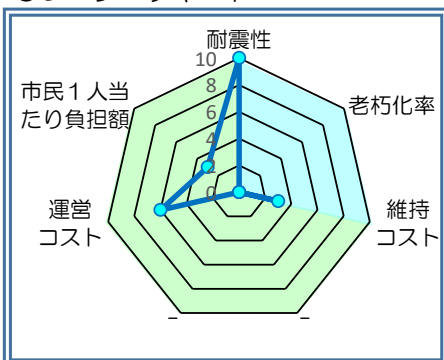
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	-	-	-	-	-	-	359 日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	1,795,294	収	使用料等(利用者負担)	170,361	入	国・県費	3,842,679
			修繕料	484,073		その他	-			
			維持管理委託料	2,600,731		市費(一般財源)	12,493,234			
			土地借上料	-		合計※2	16,506,274			
			その他	5,515		(参考)				
	小計※2	4,885,613	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)					
	②運営コスト			人件費	9,403,343	市民1人当たり負担額	127.11 円(一般財源÷国勢調査人口)			
	光熱水費	1,771,796		1m ² 当たり(維持)コスト(38位/113施設)	5,625.09 円(維持コスト÷総延床面積)					
	運営委託料	-		合計(①+②)	16,506,274					
その他	445,522									

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	118.00%	0	53位 / 115	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
-	-	-	-	59位 / 115	6	55位 / 115	3	9点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。