

施設名	スポーツセンター
-----	----------

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 基礎データ

施設番号	22				
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	体育館
所在地	江南市高屋町清水118番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	33,542.67 m <sup>2</sup>	うち借地面積	483.00 m <sup>2</sup>	賃借料	541,931 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.03 km	駐車場	299 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	体育館、自転車置場(北)				
複合施設	-	併設施設	武道館、市営グラウンド管理棟		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	2017年度	総延床面積	7,970.92 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	3,117,140 千円	減価償却累計額	493,596 千円	減価償却率	15.83 %
経過年数	6年	耐用年数	47年	老朽化率	12.77 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

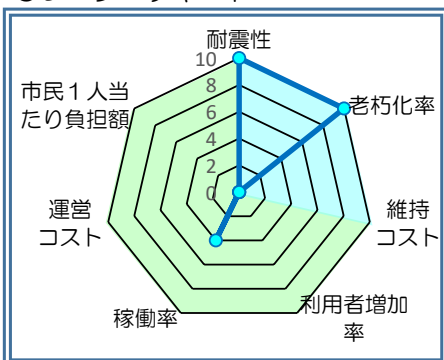
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	304,120	313,890	197,239	199,865	259,936	255,010	358 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	①維持コスト	人件費	2,189,106		収	使用料等(利用者負担)	31,831,596
			修繕料	602,188			国・県費	430,000
			維持管理委託料	30,959,229			その他	3,447,350
			土地借上料	541,931			市費(一般財源)	40,699,755
			その他	1,267,532			合計※2	76,408,701
	小計※2		35,559,986			(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	11,005,731		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(70位/76施設)	185.83 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	15,375,147			市民1人当たり負担額	414.10 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	13,302,088			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(45位/113施設)	4,461.21 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			1,165,749					
小計※2		40,848,715			合計(①+②)			76,408,701

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	12.77%	10	4位 / 115	0		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△14.53%	0	45.29%	4	26位 / 115	0	26位 / 115	0	4点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	武道館
-----	-----

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 基礎データ

施設番号	23				
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	その他スポーツ施設
所在地	江南市高屋町清水118番地(スポーツセンター敷地内)				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	- m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	200,440 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.03 km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	武道館				
複合施設	-	併設施設	スポーツセンター、市営グランド管理棟		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3階
建築年度	1985年度	総延床面積	2,866.08 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	487,250 千円	減価償却累計額	318,919 千円	減価償却率	65.45 %
経過年数	38年	耐用年数	47年	老朽化率	80.85 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

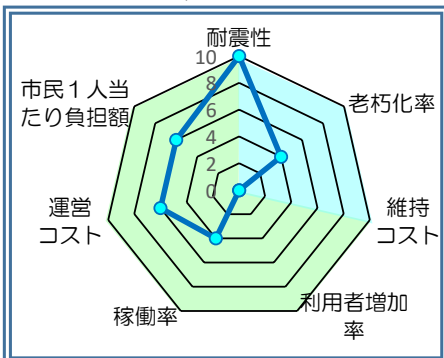
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	66,708	66,134	38,867	48,036	63,024	56,554	358日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	361,597		収入	使用料等(利用者負担)	2,575,377	
			修繕料	455,619			国・県費	-	
			維持管理委託料	10,797,625			その他	9,266,667	
			土地借上料	200,440			市費(一般財源)	5,886,720	
			その他	122,750			合計※2	17,728,764	
	小計※2		11,938,031			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	2,361,393		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(71位/76施設)		
			光熱水費	3,000,120			117.79 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	16,335			市民1人当たり負担額		
その他			412,885		59.89 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		5,790,733			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(49位/113施設)				
合計(①+②)		17,728,764			4,165.28 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	80.85%	4	12位 / 115	0	14点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	△5.52%	0	38.11%	4	77位 / 115	6	65位 / 115	6
							サービス評価	
							16点 / 40点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市営グランド管理棟
-----	-----------

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 基礎データ

施設番号	24				
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	その他スポーツ施設
所在地	江南市高屋町清水118番地(スポーツセンター敷地内)				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	- m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.03 km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	管理棟及び観覧席				
複合施設	-		併設施設	スポーツセンター、武道館	
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1985年度	総延床面積	322.62 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	39,245千円	減価償却累計額	28,935千円	減価償却率	73.73%
経過年数	38年	耐用年数	47年	老朽化率	80.85%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

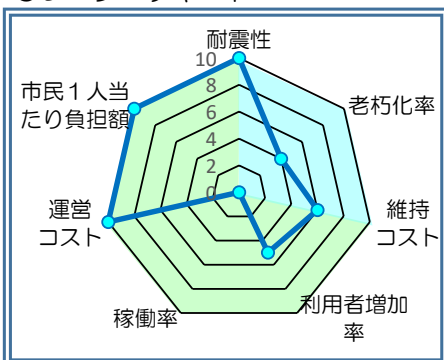
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	-	18,320	6,251	12,784	22,120	14,869	358日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	113,675		収入	使用料等(利用者負担)	499,723	
			修繕料	77,033			国・県費	-	
			維持管理委託料	257,033			その他	-	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	155,126	
			その他	1,468			合計※2	654,849	
	小計※2		449,209			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	136,558		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(73位/76施設)		
			光熱水費	-			11.31円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	-			市民1人当たり負担額		
その他			69,082		1.58円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		205,640			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(74位/113施設)				
合計(①+②)		654,849			1,392.38円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	80.85%	4	80位/115	6	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
-	5	16.52%	0	90位/115	10	93位/115	25点/40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。