

施設名	草井地区学習等供用施設【児童館】
-----	------------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	7				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市小杣町八幡295番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	1,275.68 m ²	うち借地面積	488.00 m ²	賃借料	422,120 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	20 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	児童館、学童保育所	併設施設	消防本部 倉庫		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1976 年度	総延床面積	528.91 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	99,144 千円	減価償却累計額	87,847 千円	減価償却率	88.61 %
経過年数	47 年	耐用年数	50 年	老朽化率	94.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

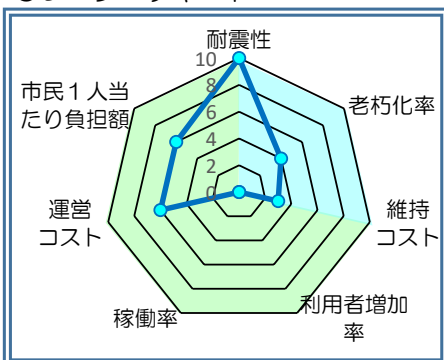
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	12,408	29,543	17,344	17,949	10,596	17,568	358 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	①維持コスト	人件費	593,172		収	使用料等(利用者負担)	301,990	
			修繕料	454,800			国・県費	-	
			維持管理委託料	724,954			その他	192,623	
			土地借上料	422,120			市費(一般財源)	8,852,455	
			その他	62,056			合計※2	9,347,068	
	小計※2		2,257,102			年間コスト計算	(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	5,464,883			利用者1人当たり市民負担額(64位/76施設)	578.73 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	988,316			市民1人当たり負担額	90.07 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	399,333			1m ² 当たり(維持)コスト(47位/113施設)	4,267.46 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			237,434						
小計※2		7,089,966							
合計(①+②)		9,347,068							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	94.00%	4	57位 / 115	3		17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	△14.60%	0	10.86%	0	73位 / 115	6	62位 / 115	6	12点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋北部地区学習等供用施設
-----	---------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	8				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市木賀町新開278番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	1,916.06 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.90 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	30 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館、自転車置場				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1978 年度	総延床面積	596.40 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	103,680 千円	減価償却累計額	91,964 千円	減価償却率	88.70 %
経過年数	45 年	耐用年数	50 年	老朽化率	90.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

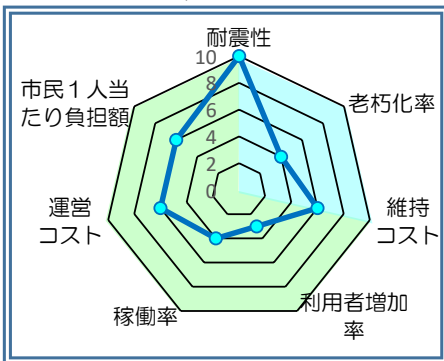
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	55,888	50,533	48,124	57,521	58,650	54,143	358 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	482,201			収入	使用料等(利用者負担)	845,490
		修繕料	275,733				国・県費	8,667
		維持管理委託料	683,935				その他	99,967
		土地借上料	-				市費(一般財源)	5,858,664
		その他	71,927				合計※2	6,812,788
	小計※2		1,513,796			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(72位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	3,455,910				106.98 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	1,274,387				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	402,667				59.61 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		166,028			1m ² 当たり(維持)コスト(59位/113施設)			
小計※2		5,298,992			2,538.22 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		6,812,788						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	90.00%	4	66位 / 115	6		20点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
4.94%	3	29.37%	4	78位 / 115	6	66位 / 115	6	19点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋南部地区学習等供用施設
-----	---------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	9				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市小折本町小松原28番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	1,068.20 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	15 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1988 年度	総延床面積	313.89 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	74,349 千円	減価償却累計額	43,843 千円	減価償却率	58.97 %
経過年数	35 年	耐用年数	50 年	老朽化率	70.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

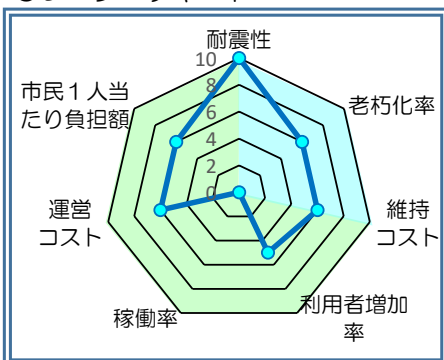
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	9,886	12,274	7,494	9,138	12,773	10,313	358 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	482,201		収	使用料等(利用者負担)	412,857	
			修繕料	6,033			国・県費	-	
			維持管理委託料	629,546			その他	129,757	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	5,324,244	
			その他	65,820			合計※2	5,866,858	
	小計※2		1,183,600			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	3,419,308			利用者1人当たり市民負担額(65位/76施設)	543.20 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	601,674			市民1人当たり負担額	54.17 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	384,000			1m ² 当たり(維持)コスト(51位/113施設)	3,770.75 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			278,276						
小計※2		4,683,258							
合計(①+②)		5,866,858							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	70.00%	6	69位 / 115	6		22点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
29.20%	5	18.90%	0	79位 / 115	6	68位 / 115	6	17点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設中般若会館
-----	--------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	10				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市中般若町東50番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	480.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	15 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1988 年度	総延床面積	120.05 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	28,290 千円	減価償却累計額	19,237 千円	減価償却率	68.00 %
経過年数	35 年	耐用年数	50 年	老朽化率	70.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30㎡未満の建物・棟を除く。

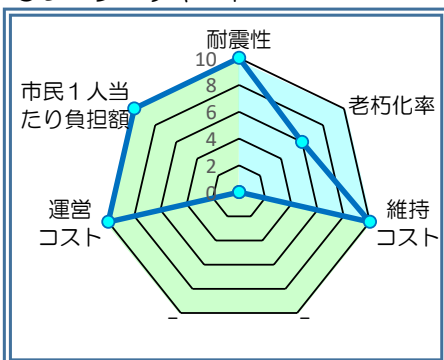
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳			金額(円)		内訳		
	支	維持コスト	人件費	-	-	使用料等(利用者負担)	-	
			修繕料	-	-	国・県費	-	
			維持管理委託料	-	-	その他	-	
			土地借上料	-	-	市費(一般財源)	997	
			その他	997	-	合計※2	997	
	小計※2		997	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	-	-	利用者1人当たり市民負担額	-	
			光熱水費	-	-	- 円(一般財源÷平均利用者数)	-	
			運営委託料	-	-	市民1人当たり負担額	0.01 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他			-	-	1㎡当たり(維持)コスト(103位/113施設)	-		
小計※2			-	-	8.30 円(維持コスト÷総延床面積)	-		
合計(①+②)		997	年間コスト計算					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	70.00%	6	108位 / 115	10	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
-	-	-	-	108位 / 115	10	110位 / 115	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設鹿子島会館
-----	--------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	11				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市鹿子島町中94番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	433.88 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1988 年度	総延床面積	120.80 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	27,920 千円	減価償却累計額	18,986 千円	減価償却率	68.00 %
経過年数	35 年	耐用年数	50 年	老朽化率	70.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

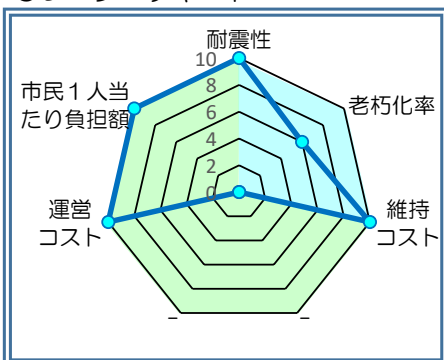
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-	-		市費(一般財源)	984
			その他	984	-	-		合計※2	984
	小計※2		984			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.01 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1m ² 当たり(維持)コスト(104位/113施設)	8.15 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
小計※2			-	-	-				
合計(①+②)		984							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	70.00%	6	109位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	108位 / 115	10	111位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設前飛保会館
-----	--------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	13				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市前飛保町寺前77番地				
区域区分	市街化区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	960.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	10 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1989 年度	総延床面積	503.58 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	105,069 千円	減価償却累計額	68,956 千円	減価償却率	65.63 %
経過年数	34 年	耐用年数	50 年	老朽化率	68.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

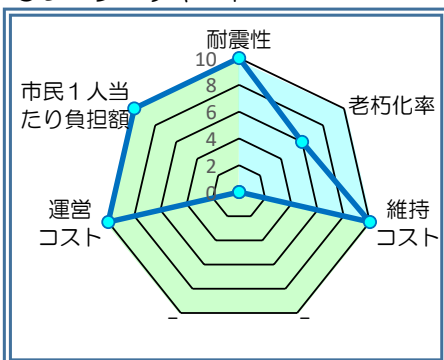
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	①維持コスト	人件費	-	-	-	収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-	-		市費(一般財源)	10,051
			その他	3,251	-	-		合計※2	10,051
	小計※2		3,251			年間コスト計算	(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	-	-		利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	-	-		市民1人当たり負担額	0.10 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	-	-		1m ² 当たり(維持)コスト(107位/113施設)	6.46 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			6,800	-					
小計※2		6,800							
合計(①+②)		10,051							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	68.00%	6	102位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	104位 / 115	10	103位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設飛高会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	14				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市飛高町宮町60番地1				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	門弟山小学校
敷地面積	647.00 m ²	うち借地面積	647.00 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1990 年度	総延床面積	504.95 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	105,260 千円	減価償却累計額	67,515 千円	減価償却率	64.14 %
経過年数	33 年	耐用年数	50 年	老朽化率	66.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

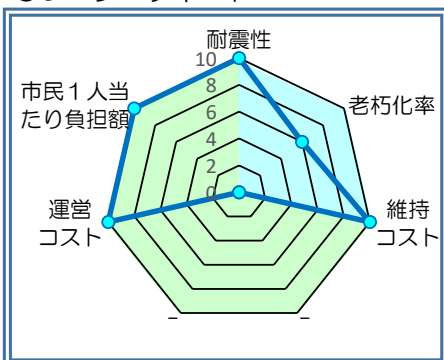
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	0	-	-		市費(一般財源)	8,590
			その他	3,257	-	-		合計※2	8,590
	小計※2		3,257			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-	市民1人当たり負担額	0.09 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	-	-	-	1m ² 当たり(維持)コスト(108位/113施設)	6.45 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			5,333	-	-	合計(①+②)	8,590		
小計※2		5,333							
合計(①+②)		8,590							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	66.00%	6	101位 / 115	10		26点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	105位 / 115	10	105位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田地区学習等供用施設
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	15				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市後飛保町平野75番地1				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,263.07 m ²	うち借地面積	925.00 m ²	賃借料	903,725 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.17 km	駐車場	40 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	宮田支所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1990 年度	総延床面積	509.82 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	131,591 千円	減価償却累計額	74,976 千円	減価償却率	56.98 %
経過年数	33 年	耐用年数	50 年	老朽化率	66.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	28,998	36,272	17,979	25,669	31,372	28,058	358 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	482,201		収	使用料等(利用者負担)	836,024
			修繕料	307,468			国・県費	-
			維持管理委託料	628,646			その他	163,090
			土地借上料	903,725			市費(一般財源)	6,044,064
			その他	79,973			合計※2	7,043,178
	小計※2		2,402,013			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	3,277,655		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(69位/76施設)	241.70 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	743,636			市民1人当たり負担額	61.50 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	384,000			1m ² 当たり(維持)コスト(44位/113施設)	4,711.49 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			235,874					
小計※2			4,641,165					
合計(①+②)		7,043,178						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	66.00%	6	56位 / 115	3		19点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
8.19%	3	22.63%	0	80位 / 115	6	64位 / 115	6	15点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設江森会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	16				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市江森町上65番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	248.35 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1990年度	総延床面積	120.75 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	32,950千円	減価償却累計額	21,088千円	減価償却率	64.00%
経過年数	33年	耐用年数	50年	老朽化率	66.00%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

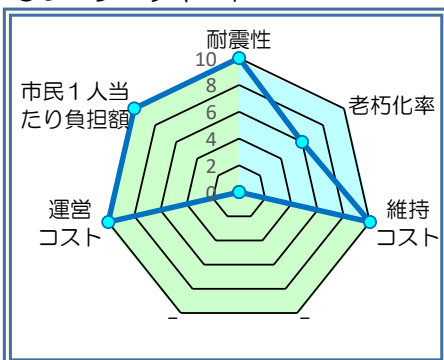
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	①維持コスト	人件費	-	-	-	収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-	-		市費(一般財源)	971
			その他	971	-	-		合計※2	971
	小計※2		971			年間コスト計算	(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	-	-		利用者1人当たり市民負担額	-	-
			光熱水費	-	-		-	円(一般財源÷平均利用者数)	-
			運営委託料	-	-		-	市民1人当たり負担額	0.01
その他			-	-	-		1m ² 当たり(維持)コスト(105位/113施設)	8.04	円(維持コスト÷総延床面積)
合計(①+②)		971							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	66.00%	6	110位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	108位 / 115	10	112位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設村久野会館
-----	--------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	17				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市村久野町寺町75番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	661.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1991 年度	総延床面積	504.95 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	121,560 千円	減価償却累計額	75,367 千円	減価償却率	62.00 %
経過年数	32 年	耐用年数	50 年	老朽化率	64.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

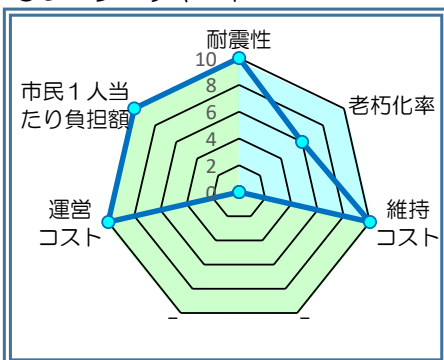
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-	-		市費(一般財源)	3,583
			その他	3,583	-	-		合計※2	3,583
	小計※2		3,583			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.04 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1m ² 当たり(維持)コスト(106位/113施設)	7.10 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
合計(①+②)		3,583							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	64.00%	6	100位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	108位 / 115	10	107位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設小脇会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	18				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市小脇町小脇309番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区	草井小学校
敷地面積	764.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1993 年度	総延床面積	150.05 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	45,500 千円	減価償却累計額	26,390 千円	減価償却率	58.00 %
経過年数	30 年	耐用年数	50 年	老朽化率	60.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

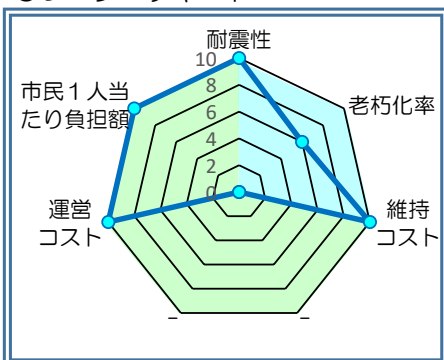
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-	-		市費(一般財源)	1,476
			その他	1,476	-	-		合計※2	1,476
	小計※2		1,476			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.02 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1m ² 当たり(維持)コスト(101位/施設)	9.84 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
合計(①+②)			1,476						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	60.00%	6	107位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	108位 / 115	10	109位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設草井会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	19				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市草井町宮西231番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	552.04 m ²	うち借地面積	552.04 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1994 年度	総延床面積	503.40 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	134,400 千円	減価償却累計額	75,264 千円	減価償却率	56.00 %
経過年数	29 年	耐用年数	50 年	老朽化率	58.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30㎡未満の建物・棟を除く。

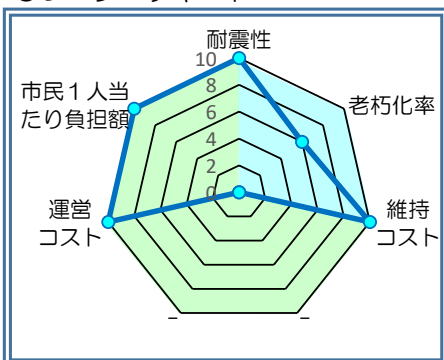
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	0	-	-		市費(一般財源)	4,440
			その他	4,440	-	-		合計※2	4,440
	小計※2		4,440			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.05 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1㎡当たり(維持)コスト(102位/113施設)	8.82 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
小計※2			-	-	-				
合計(①+②)		4,440							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	58.00%	6	99位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	108位 / 115	10	106位 / 115	10	サービス評価
								20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	学習等供用施設神明会館
-----	-------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	20				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	学習等供用施設
所在地	江南市宮田神明町旭124番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	藤里小学校
敷地面積	564.48 m ²	うち借地面積	564.48 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	2001 年度	総延床面積	150.04 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	48,160 千円	減価償却累計額	20,227 千円	減価償却率	42.00 %
経過年数	22 年	耐用年数	50 年	老朽化率	44.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

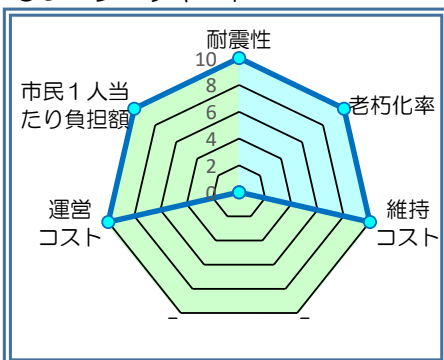
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	不明	不明	不明	不明	不明	不明	-	利用時のみ	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	-	収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	-
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	0	-	-		市費(一般財源)	1,762
			その他	1,762	-	-		合計※2	1,762
	小計※2		1,762			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	-	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	0.02 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-	-	-		1m ² 当たり(維持)コスト(100位/113施設)	11.74 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-	-	-				
小計※2			-	-	-				
合計(①+②)		1,762							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	44.00%	10	106位 / 115	10	30点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	108位 / 115	10	108位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。