

施設名	古知野東公民館
-----	---------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	4				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市宮後町清水161番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野東小学校
敷地面積	2,063.59 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	47 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1989 年度	総延床面積	496.42 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	122,718 千円	減価償却累計額	77,766 千円	減価償却率	63.37 %
経過年数	34 年	耐用年数	50 年	老朽化率	68.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

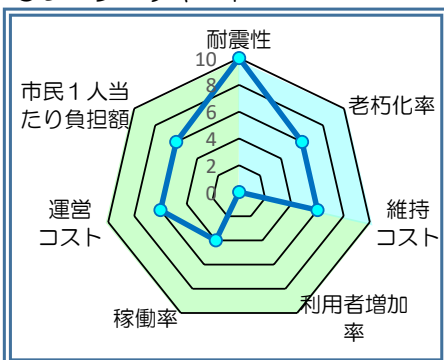
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	35,981	30,922	14,015	21,767	27,473	26,032	358 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	666,387		収入	使用料等(利用者負担)	657,747
			修繕料	232,357			国・県費	31,389
			維持管理委託料	673,631			その他	52,467
			土地借上料	-			市費(一般財源)	10,451,163
			その他	128,787			合計※2	11,192,766
	小計※2		1,701,162			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	7,221,702		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(66位/76施設)	495.67 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	1,209,923			市民1人当たり負担額	106.34 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	384,000			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(53位/113施設)	3,426.86 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			675,979					
小計※2		9,491,604						
合計(①+②)		11,192,766						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	68.00%	6	61位 / 115	6		22点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△23.65%	0	34.22%	4	65位 / 115	6	59位 / 115	6	16点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西公民館
-----	---------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	5				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市東野町郷前11番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	2,760.54 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	38 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館				
複合施設	-	併設施設	古知野西学童保育所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1992 年度	総延床面積	525.35 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	138,828 千円	減価償却累計額	85,429 千円	減価償却率	61.54 %
経過年数	31 年	耐用年数	50 年	老朽化率	62.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

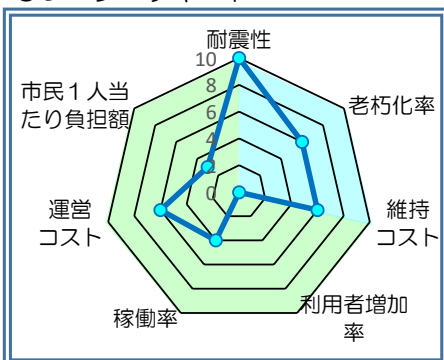
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	25,315	23,226	12,563	15,773	18,232	19,022	358 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	666,387		収	使用料等(利用者負担)	583,043
			修繕料	259,747			国・県費	31,389
			維持管理委託料	679,647			その他	131,300
			土地借上料	-			市費(一般財源)	10,769,761
			その他	145,154			合計※2	11,515,493
	小計※2		1,750,935			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	7,431,828		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(62位/76施設)	693.81 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	1,351,761			市民1人当たり負担額	109.58 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	384,000			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(54位/113施設)	3,332.89 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			596,969					
小計※2			9,764,558					
合計(①+②)		11,515,493						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	62.00%	6	60位 / 115	6		22点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
△27.98%	0	28.44%	4	64位 / 115	6	56位 / 115	3	13点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野北公民館【古北にじいろ会館】
-----	-------------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	6				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市和田町宮144番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	1,437.74 m <sup>2</sup>	うち借地面積	436.00 m <sup>2</sup>	賃借料	575,956 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	39 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館、自転車置場				
複合施設	学童保育所	併設施設	古知野北学童保育所		
建物構造	S(鉄骨造)		階数(地階)	2 階	
建築年度	2021 年度	総延床面積	606.53 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	173,413 千円	減価償却累計額	5,084 千円	減価償却率	2.93 %
経過年数	2 年	耐用年数	38 年	老朽化率	5.26 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

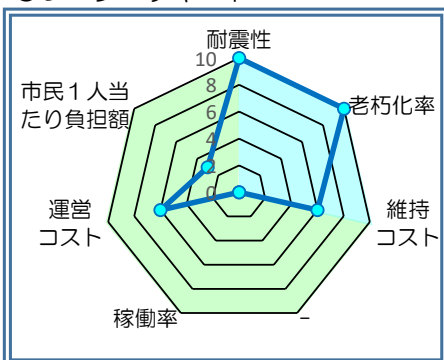
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	0	0	0	0	25,441	5,088	358 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	549,191	収	使用料等(利用者負担)	498,130	入
			修繕料	-		国・県費	58,667	
			維持管理委託料	871,521		その他	213,590	
			土地借上料	575,956		市費(一般財源)	10,637,124	
			その他	135,939		合計※2	11,407,511	
	小計※2		2,132,607	(参考)		年間コスト計算		
	出	運営コスト	人件費	7,252,198	利用者1人当たり市民負担額(68位/76施設)	418.11 円(一般財源÷平均利用者数)		
			光熱水費	895,985	市民1人当たり負担額	108.23 円(一般財源÷国勢調査人口)		
			運営委託料	384,000	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(52位/113施設)	3,516.08 円(維持コスト÷総延床面積)		
その他			742,721					
小計※2		9,274,904						
合計(①+②)		11,407,511						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	5.26%	10	58位 / 115	6		26点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
-	-	15.74%	0	67位 / 115	6	57位 / 115	3	9点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。