

施設名	防災センター
-----	--------

所管課	防災安全課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	48				
大分類	行政系施設	中分類	防災施設	小分類	防災施設
所在地	江南市赤童子町大堀90番地(江南市役所敷地内)				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	- m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-	併設施設	市役所		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	3階
建築年度	2013年度	総延床面積	1,893.20 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	430,677千円	減価償却累計額	166,310千円	減価償却率	38.62%
経過年数	11年	耐用年数	38年	老朽化率	28.95%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

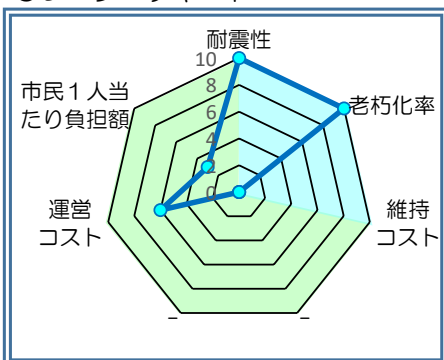
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	628,024			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	2,272,642				国・県費	-
			維持管理委託料	8,444,588				その他	2,010,764
			土地借上料	-				市費(一般財源)	16,390,087
			その他	14,349				合計※2	18,400,851
	小計※2		11,359,603			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	605,830			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	3,448,829				市民1人当たり負担額	166.76 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	1,846,840				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(35位/113施設)	
その他			1,139,749			6,000.21 円(維持コスト÷総延床面積)			
小計※2			7,041,248						
合計(①+②)		18,400,851							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	28.95%	10	17位 / 115	0	20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	74位 / 115	6	53位 / 115	3	サービス評価
								9点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。