

施設名	布袋保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	66				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市布袋下山町南70番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	3,434.67 m <sup>2</sup>	うち借地面積	971.07 m <sup>2</sup>	賃借料	1,184,768 円/年
鉄道駅からの距離	0.65 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	布袋学童保育所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1976年度	総延床面積	754.67 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	159,418 千円	減価償却累計額	126,012 千円	減価償却率	79.04 %
経過年数	48年	耐用年数	47年	老朽化率	102.13 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

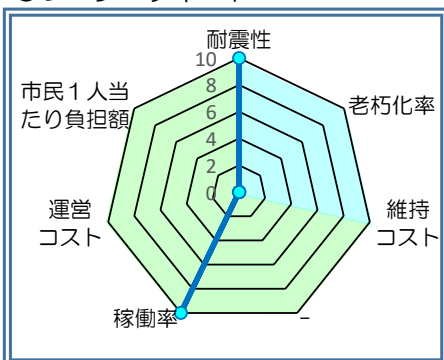
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	99	101	96	97	96	98	293日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178	
			修繕料	917,251		国・県費		390,358	
			維持管理委託料	696,030		その他		61,563	
			土地借上料	1,184,768		市費(一般財源)		101,889,291	
			その他	91,784		合計※2		115,879,390	
	小計※2		9,613,951	年間コスト計算	(参考)				
	出	運営コスト	人件費		90,923,354	利用者1人当たり市民負担額(16位/77施設)		1,059,025.76 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費		2,622,133	市民1人当たり負担額		1,036.68 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料		206,179	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(11位/113施設)		12,739.28 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			12,513,773						
小計※2		106,265,439							
合計(①+②)		115,879,390							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	102.13%	0	20位 / 115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△3.03%	-	82.76%	10	17位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野中保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	67				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市古知野町熱田203番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	2,238.58 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	938.96 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	191,402 千円	減価償却累計額	135,875 千円	減価償却率	70.99 %
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74 %
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

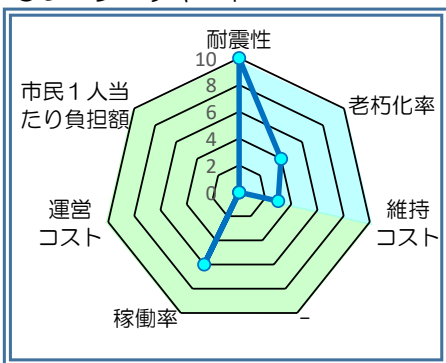
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	86	86	92	83	87	87	293日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178	(参考)	利用者1人当たり市民負担額(9位/77施設)
			修繕料	1,315,165		国・県費	390,358		1,238,310.64 円(一般財源÷平均利用者数)
			維持管理委託料	712,407		その他	61,563		市民1人当たり負担額
			土地借上料	-		市費(一般財源)	108,145,796		1,100.34 円(一般財源÷国勢調査人口)
			その他	100,334		合計※2	122,135,895		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(24位/113施設)
	小計※2	8,852,024	年間コスト計算	9,427.48 円(維持コスト÷総延床面積)					
	出	運営コスト	人件費	99,181,300	小計※2	113,283,871	合計(①+②)	122,135,895	
			光熱水費	2,716,055					
			運営委託料	206,179					
その他			11,180,337						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	95.74%	4	36位 / 115	3	17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
1.16%	-	73.73%	6	14位 / 115	0	14位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野南保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	68				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市古知野町塔塚160番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	2,100.23 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1980年度	総延床面積	877.38 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	187,221 千円	減価償却累計額	125,489 千円	減価償却率	67.03 %
経過年数	44年	耐用年数	47年	老朽化率	93.62 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

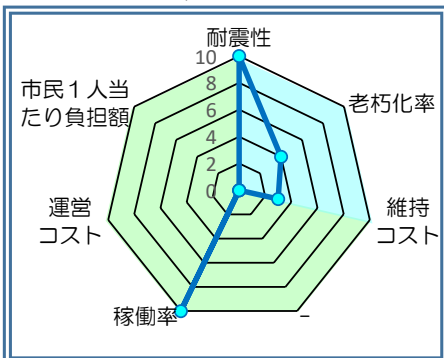
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	108	113	110	116	100	109	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178
			修繕料	1,160,074		国・県費		390,358
			維持管理委託料	699,740		その他		61,563
			土地借上料	-		市費(一般財源)		115,565,176
			その他	119,383		合計※2		129,555,275
	小計※2		8,703,315	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	105,424,975	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(15位/77施設)		
			光熱水費	2,545,761		1,063,483.21 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	206,179		市民1人当たり負担額		
その他			12,675,045	1,175.83 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		120,851,960	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(19位/113施設)					
合計(①+②)		129,555,275	9,919.66 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	93.62%	4	37位 / 115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△7.41%	-	78.13%	10	9位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野北保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	69				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市勝佐町田代137番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	2,422.98 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1981年度	総延床面積	772.42 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	165,857千円	減価償却累計額	108,530千円	減価償却率	65.44%
経過年数	43年	耐用年数	47年	老朽化率	91.49%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

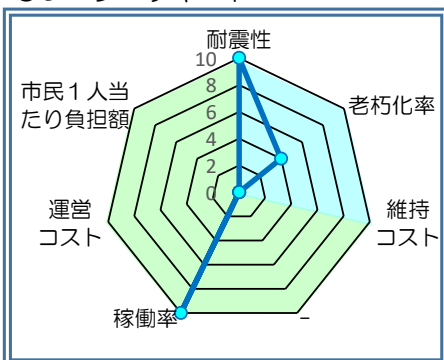
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	113	119	113	107	103	111	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178
			修繕料	1,548,562		国・県費		393,692
			維持管理委託料	749,901		その他		61,683
			土地借上料	-		市費(一般財源)		106,049,747
			その他	289,542		合計※2		120,043,300
	小計※2		9,312,123	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	95,144,537	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(18位/77施設)		984,982.18円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	1,718,627		市民1人当たり負担額		1,079.01円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	204,294		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(14位/113施設)		12,055.78円(維持コスト÷総延床面積)
その他			13,663,719					
小計※2			110,731,177					
合計(①+②)		120,043,300						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	91.49%	4	26位/115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△8.85%	-	79.23%	10	15位/115	0	10点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋北保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	70				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市安良町八王子137番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋北小学校
敷地面積	2,245.04 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1975年度	総延床面積	924.11 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	179,828 千円	減価償却累計額	154,322 千円	減価償却率	85.82 %
経過年数	49年	耐用年数	47年	老朽化率	104.26 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

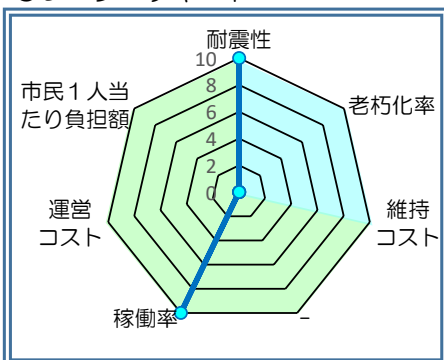
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	137	135	132	133	130	133	293日	指定管理
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	336,206		収入	使用料等(利用者負担)	8,938,457	
		修繕料	2,356,840			国・県費	390,358	
		維持管理委託料	6,803,562			その他	33,244	
		土地借上料	-			市費(一般財源)	119,922,142	
		その他	5,913			合計※2	129,284,201	
	小計※2		9,502,521		(参考)			
	②運営コスト	人件費	-		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(20位/77施設)		
		光熱水費	3,695,313			910,801.09 円(一般財源÷平均利用者数)		
		運営委託料	△4,906,359			市民1人当たり負担額		
その他		120,992,726		1,220.16 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		119,781,680		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(18位/113施設)				
合計(①+②)		129,284,201		10,282.89 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	104.26%	0	23位 / 115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△5.11%	-	92.86%	10	10位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	小鹿保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	71				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市小杣町長者毛東1番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	1,988.33 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1972年度	総延床面積	645.16 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	89,088 千円	減価償却累計額	87,599 千円	減価償却率	98.33 %
経過年数	52年	耐用年数	47年	老朽化率	110.64 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

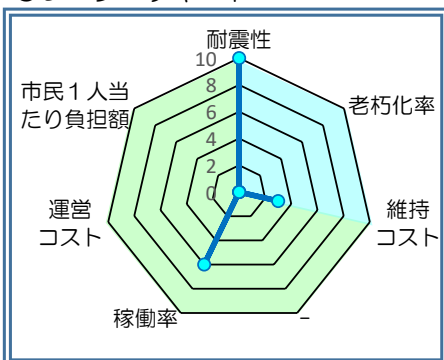
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	73	81	71	64	61	70	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	6,724,118		収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178	
		修繕料	727,006			国・県費	390,358	
		維持管理委託料	699,149			その他	61,563	
		土地借上料	-			市費(一般財源)	71,553,449	
		その他	187,125			合計※2	85,543,548	
	小計※2		8,337,398		年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(13位/77施設)		
	②運営コスト	人件費	65,404,449			1,095,205.85 円(一般財源÷平均利用者数)		
		光熱水費	2,092,577			市民1人当たり負担額		
		運営委託料	183,365			728.03 円(一般財源÷国勢調査人口)		
その他		9,525,759		1m当たり(維持)コスト(9位/113施設)				
小計※2		77,206,150		12,922.99 円(維持コスト÷総延床面積)				
合計(①+②)		85,543,548						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	110.64%	0	40位 / 115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△16.44%	-	56.48%	6	22位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	72				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市草井町若草57番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	3,294.78 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1978年度	総延床面積	879.96 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	120,539 千円	減価償却累計額	115,358 千円	減価償却率	95.70 %
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	104	102	100	93	93	98	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	6,724,118		収	使用料等(利用者負担)	13,538,178
			修繕料	791,739			国・県費	390,358
			維持管理委託料	749,901			その他	61,563
			土地借上料	-			市費(一般財源)	118,731,395
			その他	143,473			合計※2	132,721,494
	小計※2		8,409,231			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	108,405,535		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(8位/77施設)	1,245,434.22 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	1,955,154			市民1人当たり負担額	1,208.04 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	183,365			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(22位/113施設)	9,556.38 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			13,768,209					
小計※2			124,312,263					
合計(①+②)		132,721,494						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	97.87%	4	39位 / 115	3		17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価		
	△10.58%	-	72.66%	6	6位 / 115	0	8位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	73				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市後飛保町新開23番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,160.64 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	第2子育て支援センター	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1978年度	総延床面積	1,101.05 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	173,879 千円	減価償却累計額	148,541 千円	減価償却率	85.43 %
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

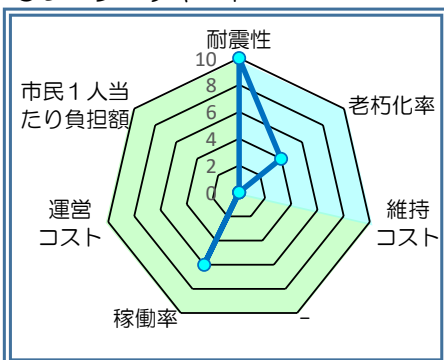
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	94	102	100	92	79	93	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178
			修繕料	1,667,828		国・県費		390,358
			維持管理委託料	834,998		その他		61,563
			土地借上料	-		市費(一般財源)		116,597,587
			その他	118,440		合計※2		130,587,686
	小計※2		9,345,384					
	出	運営コスト	人件費	104,718,670	年間コスト計算	(参考)		
			光熱水費	2,279,412		利用者1人当たり市民負担額(7位/77施設)		
			運営委託料	183,365		1,290,748.21 円(一般財源÷平均利用者数)		
その他			14,060,855	市民1人当たり負担額				
小計※2			121,242,302	1,186.33 円(一般財源÷国勢調査人口)				
合計(①+②)		130,587,686	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(28位/113施設)					
			8,487.70 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	97.87%	4	25位 / 115	0		14点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価		
	△15.96%	-	62.70%	6	8位 / 115	0	9位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。



施設名	古知野東保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	74				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市高屋町大師72番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	2,482.20 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	1,019.56 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	152,613千円	減価償却累計額	133,158千円	減価償却率	87.25%
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

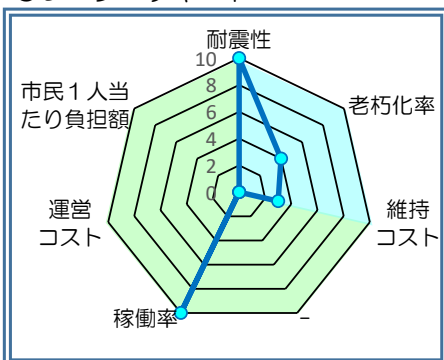
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	109	103	111	97	96	103	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178
			修繕料	866,816		国・県費	390,358	
			維持管理委託料	874,678		その他	61,563	
			土地借上料	-		市費(一般財源)	96,002,289	
			その他	456,888		合計※2	109,992,388	
	小計※2		8,922,500	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	85,683,876	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(19位/77施設)		
			光熱水費	2,694,065		947,391.00円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	206,179		市民1人当たり負担額		
その他			12,485,768	976.78円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2			101,069,888	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(27位/113施設)				
合計(①+②)		109,992,388	8,751.32円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	95.74%	4	34位/115	3	17点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	△11.93%	-	82.76%	10	18位/115	0	20位/115	0
							サービス評価	
							10点/30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	75				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市東野町郷前48番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	2,879.83 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1982年度	総延床面積	941.36 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	231,504 千円	減価償却累計額	137,596 千円	減価償却率	59.44 %
経過年数	42年	耐用年数	47年	老朽化率	89.36 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

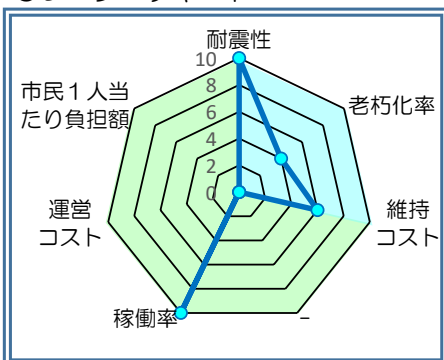
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	128	135	137	119	121	128	293日	指定管理	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	336,206			収入	使用料等(利用者負担)	8,938,457	
		修繕料	1,345,947				国・県費	390,358	
		維持管理委託料	-				その他	33,244	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	113,719,772	
		その他	37,722				合計※2	123,081,831	
	小計※2		1,719,875			年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	-				利用者1人当たり市民負担額(21位/77施設)	904,931.87 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,957,731				市民1人当たり負担額	1,157.05 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	3,962,487				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(65位/113施設)	1,827.01 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		114,441,738							
小計※2		121,361,956							
合計(①+②)		123,081,831							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	89.36%	4	61位 / 115	6		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価		
	△5.47%	-	86.43%	10	7位 / 115	0	11位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋西保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	76				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市木賀町定和31番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	2,450.54 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	938.94 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	189,086 千円	減価償却累計額	144,797 千円	減価償却率	76.58 %
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	119	117	114	104	98	110	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,724,118			収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178
		修繕料	1,307,373				国・県費	390,358
		維持管理委託料	874,678				その他	61,563
		土地借上料	-				市費(一般財源)	126,359,681
		その他	176,941				合計※2	140,349,780
	小計※2		9,083,110			(参考)		
	②運営コスト	人件費	114,920,862			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(11位/77施設)	
		光熱水費	2,423,272				1,199,617.22 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	206,179				市民1人当たり負担額	
その他		13,716,357			1,285.66 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2		131,266,670			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(21位/施設)		9,673.79 円(維持コスト÷総延床面積)	
合計(①+②)		140,349,780						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	95.74%	4	31位/115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△17.65%	-	71.01%	6	3位/115	0	6点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田東保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	77				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市宮田神明町栄174番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	藤里小学校
敷地面積	2,312.69 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1973年度	総延床面積	1,256.51 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	192,251千円	減価償却累計額	176,700千円	減価償却率	91.91%
経過年数	51年	耐用年数	47年	老朽化率	108.51%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	60	44	53	41	41	48	293日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	15,644,031	入	国・県費	390,358
			修繕料	1,387,327		その他	61,563			
			維持管理委託料	874,678		市費(一般財源)	77,155,279			
			土地借上料	-		合計※2	93,251,231			
			その他	150,651		(参考)				
	小計※2	9,136,774	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(4位/77施設)	1,714,561.73円(一般財源÷平均利用者数)					
	出	運営コスト		人件費	71,027,658	市民1人当たり負担額	785.02円(一般財源÷国勢調査人口)			
				光熱水費	3,591,199	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(30位/113施設)	7,271.55円(維持コスト÷総延床面積)			
				運営委託料	206,179					
その他				9,289,421						
小計※2	84,114,457	合計(①+②)	93,251,231							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	108.51%	0	30位/115	3		13点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△31.67%	-	42.71%	4	21位/115	0	24位/115	0	4点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	中央保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	78				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市赤童子町南山33番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	1,730.30 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1976年度	総延床面積	1,025.94 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	193,109千円	減価償却累計額	153,758千円	減価償却率	79.62%
経過年数	48年	耐用年数	47年	老朽化率	102.13%
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	103	101	105	105	97	102	293日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	15,644,031	入	国・県費	390,358
			修繕料	1,859,999		その他	61,563			
			維持管理委託料	697,740		市費(一般財源)	123,131,704			
			土地借上料	-		合計※2	139,227,656			
			その他	101,450		(参考)				
	小計※2	9,383,307	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(10位/77施設)	1,203,241.41円(一般財源÷平均利用者数)					
	出	運営コスト	人件費	112,765,823	市民1人当たり負担額	1,252.82円(一般財源÷国勢調査人口)				
			光熱水費	2,767,899	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(26位/113施設)	9,146.06円(維持コスト÷総延床面積)				
			運営委託料	206,179						
その他			14,104,448							
小計※2	129,844,349									
合計(①+②)	139,227,656									

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	102.13%	0	24位/115	0		10点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△5.83%	-	74.62%	6	5位/115	0	6位/115	0	6点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田南保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	79				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市前飛保町西町2番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,577.83 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1983年度	総延床面積	979.83 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	169,080 千円	減価償却累計額	118,683 千円	減価償却率	70.19 %
経過年数	41年	耐用年数	47年	老朽化率	87.23 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

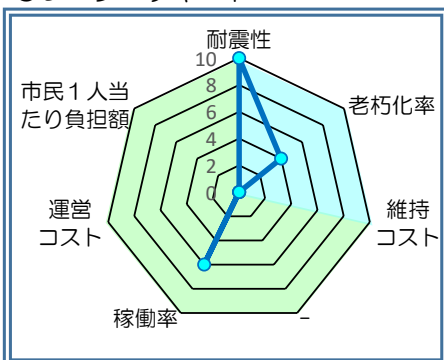
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	76	84	73	70	67	74	293日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	6,724,118			収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178	
		修繕料	1,873,414				国・県費	390,358	
		維持管理委託料	582,130				その他	61,563	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	92,517,985	
		その他	123,779				合計※2	106,508,084	
	小計※2		9,303,441			年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	83,887,996				利用者1人当たり市民負担額(6位/77施設)	1,321,685.50 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,894,905				市民1人当たり負担額	941.33 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	183,365				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(23位/113施設)	9,494.95 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		10,238,377							
小計※2		97,204,643							
合計(①+②)		106,508,084							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	87.23%	4	27位 / 115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△11.84%	-	62.04%	6	19位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	藤里保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	80				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市藤ヶ丘7丁目1番地16				
区域区分	市街化区域	地区名	藤ヶ丘	学校区	藤里小学校
敷地面積	2,879.08 m <sup>2</sup>	うち借地面積	2,879.08 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		階数(地階)	1 階	
建築年度	1971 年度	総延床面積	1,145.09 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	155,851 千円	減価償却累計額	155,067 千円	減価償却率	99.50 %
経過年数	53 年	耐用年数	47 年	老朽化率	112.77 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

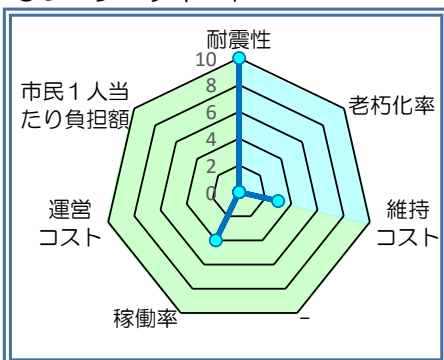
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	89	70	72	59	46	67	293 日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178
			修繕料	1,388,951		国・県費		390,358
			維持管理委託料	652,989		その他		61,563
			土地借上料	0		市費(一般財源)		88,771,361
			その他	91,729		合計※2		102,761,460
	小計※2		8,857,787	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	81,756,748	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(5位/77施設)		
			光熱水費	2,694,752		1,504,599.36 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	197,054		市民1人当たり負担額		
その他			9,255,119	903.21 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		93,903,673	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(29位/113施設)		7,735.45 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		102,761,460						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	112.77%	0	35位 / 115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△48.31%	-	39.66%	4	20位 / 115	0	4点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	門弟山保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	81				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市村久野町門弟山271番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区	門弟山小学校
敷地面積	2,319.41 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		階数(地階)	1階	
建築年度	1973年度	総延床面積	697.74 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	100,249 千円	減価償却累計額	97,302 千円	減価償却率	97.06 %
経過年数	51年	耐用年数	47年	老朽化率	108.51 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

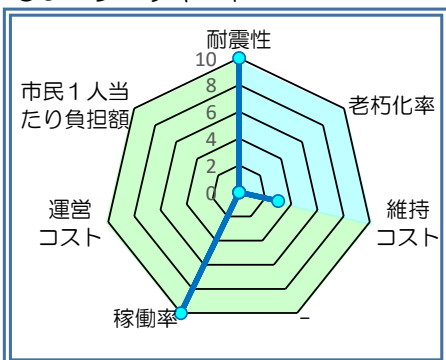
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	104	101	105	97	92	100	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	6,724,118		収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178	
		修繕料	1,623,478			国・県費	390,358	
		維持管理委託料	571,253			その他	61,563	
		土地借上料	-			市費(一般財源)	113,579,547	
		その他	89,068			合計※2	127,569,646	
	小計※2		9,007,917		年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	103,014,395			利用者1人当たり市民負担額(12位/77施設)	1,158,974.97 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	3,223,333			市民1人当たり負担額	1,155.63 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	183,365			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(10位/113施設)	12,910.13 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		12,140,636						
小計※2		118,561,729						
合計(①+②)		127,569,646						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	108.51%	0	32位 / 115	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△11.54%	-	76.67%	10	11位 / 115	0	12位 / 115	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。



施設名	布袋東保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	82				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市小折町八反畑147番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区区	布袋小学校
敷地面積	2,443.17 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1975年度	総延床面積	725.69 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	133,315千円	減価償却累計額	122,096千円	減価償却率	91.58%
経過年数	49年	耐用年数	47年	老朽化率	104.26%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

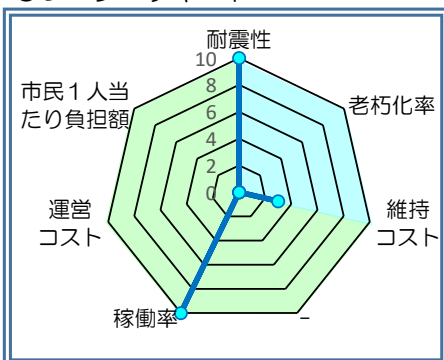
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	98	100	101	100	95	99	293日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	①維持コスト	人件費	6,724,118		収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178		
		修繕料	1,076,016			国・県費	390,358		
		維持管理委託料	1,006,801			その他	61,563		
		土地借上料	-			市費(一般財源)	102,123,022		
		その他	124,417			合計※2	116,113,121		
	小計※2		8,931,352		(参考)				
	②運営コスト	人件費	92,344,358		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(17位/77施設)			
		光熱水費	1,951,113			1,035,030.62円(一般財源÷平均利用者数)			
		運営委託料	206,179			市民1人当たり負担額			
その他		12,680,119		1,039.06円(一般財源÷国勢調査人口)					
小計※2		107,181,769		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(13位/113施設)					
合計(①+②)		116,113,121		12,307.39円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	104.26%	0	33位/115	3		13点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△3.06%	-	81.90%	10	16位/115	0	17位/115	0	10点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	あずま保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	83				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市宮後町出屋敷46番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	2,431.79 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1977年度	総延床面積	943.70 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	181,782 千円	減価償却累計額	138,990 千円	減価償却率	76.46 %
経過年数	47年	耐用年数	47年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

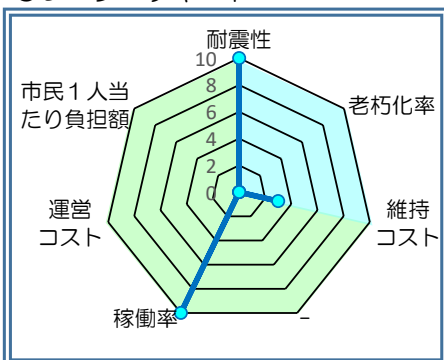
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	112	116	111	104	99	108	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178
			修繕料	1,442,978		国・県費		390,358
			維持管理委託料	865,511		その他		61,563
			土地借上料	-		市費(一般財源)		111,655,705
			その他	120,538		合計※2		125,645,804
	小計※2		9,153,145	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	101,478,546	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(14位/77施設)		
			光熱水費	2,225,760		1,066,774.24 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	206,179		市民1人当たり負担額		
その他			12,582,174	1,136.05 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		116,492,659	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(20位/113施設)					
合計(①+②)		125,645,804	9,699.21 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	100.00%	0	29位 / 115	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△11.61%	-	78.57%	10	12位 / 115	0	13位 / 115	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。