

施設名	第2子育て支援センター
-----	-------------

所管課	子育て支援課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	73.1				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	子育て支援センター
所在地	江南市後飛保町新開23番地(宮田保育園内)				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	426.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	426.00 m <sup>2</sup>	賃借料	365,082 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	18 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	子育て支援センター				
複合施設	宮田保育園	併設施設	-		
建物構造	-	階数(地階)	- 階		
建築年度	1978 年度	総延床面積	90.72 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	- 千円	減価償却累計額	- 千円	減価償却率	- %
経過年数	46 年	耐用年数	47 年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

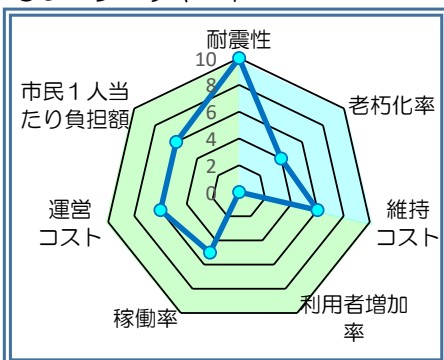
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	8,742	4,425	5,969	5,062	5,044	5,848	243 日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	-			収	使用料等(利用者負担)	-	
			修繕料	-				国・県費	5,188,110	
			維持管理委託料	29,464				その他	-	
			土地借上料	365,082				市費(一般財源)	6,020,510	
			その他	-				合計※2	11,208,620	
	小計※2		394,546			年間コスト計算	(参考)			
	出	運営コスト	人件費	10,644,751			利用者1人当たり市民負担額(58位/77施設)	1,123.58 円(一般財源÷平均利用者数)		
			光熱水費	-			市民1人当たり負担額	61.26 円(一般財源÷国勢調査人口)		
			運営委託料	-			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(48位/113施設)	4,349.05 円(維持コスト÷総延床面積)		
その他			169,323							
小計※2		10,814,074								
合計(①+②)		11,208,620								

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	97.87%	4	83位 / 115	6	20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	△42.30%	0	-	5	62位 / 115	6	68位 / 115	6
							サービス評価	
							17点 / 40点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	子育て支援センター【布袋駅東複合公共施設】
-----	-----------------------

所管課	子育て支援課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	113				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	子育て支援センター
所在地	江南市北山町西301番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	201.29 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	240,234 円/年
鉄道駅からの距離	0.10 km	バス停からの距離	- km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	子育て支援センター				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	4階
建築年度	2022年度	総延床面積	201.29 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	-千円	減価償却累計額	-千円	減価償却率	-%
経過年数	2年	耐用年数	38年	老朽化率	5.26%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

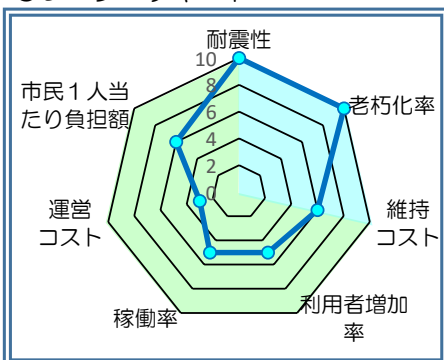
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	18,523	18,523	289日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	-			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	21,038				国・県費	4,193,332
		維持管理委託料	1,935,491				その他	-
		土地借上料	240,234				市費(一般財源)	10,842,682
		その他	91				合計※2	15,036,014
	小計※2		2,196,854			年間コスト計算	(参考)	
	②運営コスト	人件費	12,070,458				利用者1人当たり市民負担額(65位/77施設)	
		光熱水費	498,744				585.36円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	59,400				市民1人当たり負担額	
その他		210,558			110.32円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2		12,839,160			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(16位/113施設)			
合計(①+②)		15,036,014			10,913.88円(維持コスト÷総延床面積)			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	5.26%	10	59位/115	6		26点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	-	5	-	5	51位/115	3	61位/115	6	19点/40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。