

施設名	古知野中学校
-----	--------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	59				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市高屋町遠場148番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	27,013.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.93 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、脱履室(東)、校舎(南)、渡り廊下(東)、機械室、脱履室(西)、自転車置場、渡り廊下(西)、屋外階段(南舎)、クラブハウス(南)、渡り廊下(クラブハウス(南))、体育器具庫、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、プール付属棟、体育館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4階
建築年度	1972年度	総延床面積	10,486.81 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,533,934 千円	減価償却累計額	1,600,361 千円	減価償却率	63.16 %
経過年数	52年	耐用年数	47年	老朽化率	110.64 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

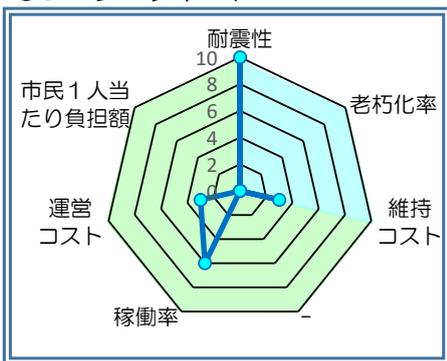
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	819	813	841	841	877	838	200日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	403,447	収入	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	4,056,092		国・県費		-
			維持管理委託料	1,881,226		その他		174,193
			土地借上料	-		市費(一般財源)		41,553,738
			その他	1,920,114		合計※2		41,727,931
	小計※2		8,260,879	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	13,426,375	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(39位/77施設)		48,714.81 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	11,097,120		市民1人当たり負担額		422.79 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	48,980		1m ² 当たり(維持)コスト(91位/113施設)		787.74 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			8,894,577					
合計(①+②)		41,727,931						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	110.64%	0	41位 / 115	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
7.08%	-	60.60%	6	29位 / 115	3	26位 / 115	0	9点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	60				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市北山町西7番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	21,790.01 m ²	うち借地面積	3,256.01 m ²	賃借料	3,353,689 円/年
鉄道駅からの距離	0.63 km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(南)、校舎(北)、脱履室及び機械室、渡り廊下(西)、プール付属室、渡り廊下(東)、クラブハウス、渡り廊下(クラブハウス)、体育館、器具庫兼クラブハウス、渡り廊下(体育館)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3階
建築年度	1971年度	総延床面積	8,112.52 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,063,531 千円	減価償却累計額	1,284,662 千円	減価償却率	62.26 %
経過年数	53年	耐用年数	47年	老朽化率	112.77 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

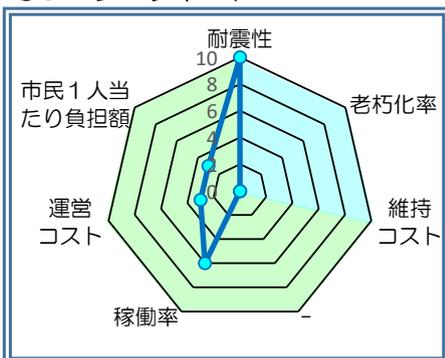
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	586	587	622	622	623	608	200日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	403,447	収	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	4,758,917		国・県費	103,339	
			維持管理委託料	3,203,184		その他	101,024	
			土地借上料	3,353,689		市費(一般財源)	40,395,462	
			その他	1,647,092		合計※2	40,599,825	
	小計※2		13,366,329	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	10,638,240	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(34位/77施設)		
			光熱水費	8,327,184		64,909.69 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	48,980		市民1人当たり負担額		
その他			8,219,092	411.01 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		27,233,496	1m ² 当たり(維持)コスト(67位/113施設)		1,647.62 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		40,599,825						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	112.77%	0	13位 / 115	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
6.31%	-	60.85%	6	34位 / 115	3	29位 / 115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	61				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市後飛保町前川210番地				
区域区分	市街化区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	25,306.23 m ²	うち借地面積	2,824.23 m ²	賃借料	3,380,599 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	2 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、校舎(南)、渡り廊下(西)、機械室、体育館、渡り廊下(体育館(北))、脱履室及び渡り廊下(東)、倉庫、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、屋外階段(南舎)、体育館器具庫、屋外階段(北舎)、プール付附属室、プール倉庫、クラブハウス(南)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1971 年度	総延床面積	8,976.46 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,947,089 千円	減価償却累計額	1,400,623 千円	減価償却率	71.93 %
経過年数	53 年	耐用年数	47 年	老朽化率	112.77 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

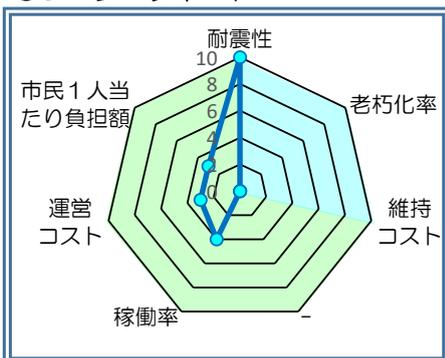
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	510	498	441	440	384	455	200 日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	403,447	収	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	3,795,278		国・県費	325,527	
			維持管理委託料	2,057,771		その他	84,727	
			土地借上料	3,380,599		市費(一般財源)	38,866,313	
			その他	1,807,953		合計※2	39,276,567	
	小計※2		11,445,048	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	11,609,792	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(27位/77施設)		
			光熱水費	8,596,440		92,173.08 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	48,980		市民1人当たり負担額		
その他			7,576,307	395.45 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		27,831,519	1m ² 当たり(維持)コスト(79位/113施設)		1,275.01 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		39,276,567						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	112.77%	0	16位 / 115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△24.71%	-	39.10%	4	33位 / 115	3	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	北部中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	62				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市村久野町平松245番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	23,421.30 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	9 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(中)、倉庫、倉庫、校舎(南)、脱履室(西)及び渡り廊下(西)、機械室、プール付居室、クラブハウス(北)、渡り廊下(東)、渡り廊下(クラブハウス(北))、校舎(北)、渡り廊下(北)、体育器具庫、自転車置場、体育館、クラブハウス(南)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1964 年度	総延床面積	7,857.16 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,626,452 千円	減価償却累計額	1,125,887 千円	減価償却率	69.22 %
経過年数	60 年	耐用年数	47 年	老朽化率	127.66 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

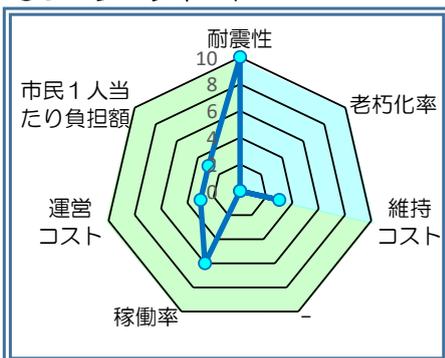
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	492	470	455	455	452	465	200 日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	403,447	収	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	3,120,913		国・県費	693,224	
			維持管理委託料	3,202,758		その他	113,016	
			土地借上料	-		市費(一般財源)	31,893,174	
			その他	1,182,981		合計※2	32,699,414	
	小計※2		7,910,099	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	10,287,558	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(31位/77施設)		
			光熱水費	7,743,030		70,249.28 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	48,980		市民1人当たり負担額		
その他			6,709,747	324.50 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		24,789,315	1m ² 当たり(維持)コスト(88位/113施設)		1,006.74 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		32,699,414						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	127.66%	0	43位 / 115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△8.13%	-	53.20%	6	36位 / 115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	西部中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	63				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市上奈良町観音寺60番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	25,298.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎、体育器具庫、渡り廊下、プール付属室、体育館、自転車置場、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、クラブハウス(南)、校舎、校舎(プレハブ)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1981 年度	総延床面積	5,933.21 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,237,568 千円	減価償却累計額	809,403 千円	減価償却率	65.40 %
経過年数	43 年	耐用年数	47 年	老朽化率	91.49 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

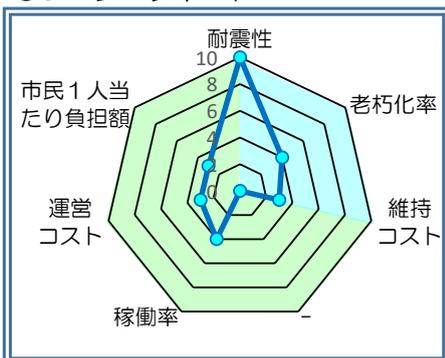
3 管理運営データ

利用者数 ^{※1}	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	355	326	275	276	272	301	200 日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	403,447	収	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	2,547,969		国・県費	86,908	
			維持管理委託料	2,777,459		その他	57,744	
			土地借上料	-		市費(一般財源)	26,993,250	
			その他	1,087,651		合計 ^{※2}	27,137,902	
	小計 ^{※2}		6,816,526	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	8,036,548	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(26位/77施設)		
			光熱水費	5,709,620		98,395.81 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	48,980		市民1人当たり負担額		
その他			6,526,228	274.65 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計 ^{※2}		20,321,376	1m ² 当たり(維持)コスト(84位/113施設)		1,148.88 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		27,137,902						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	91.49%	4	48位 / 115	3		17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△23.38%	-	46.99%	4	45位 / 115	3	47位 / 115	3	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。