

施設名	布袋保育園
-----	-------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	66				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市布袋下山町南70番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	3,434.67 m <sup>2</sup>	うち借地面積	971.07 m <sup>2</sup>	賃借料	1,575,343 円/年
鉄道駅からの距離	0.65 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	布袋学童保育所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)	階数(地階)	1階		
建築年度	1976年度	総延床面積	754.67 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	159,418 千円	減価償却累計額	122,237 千円	減価償却率	76.68 %
経過年数	47年	耐用年数	47年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

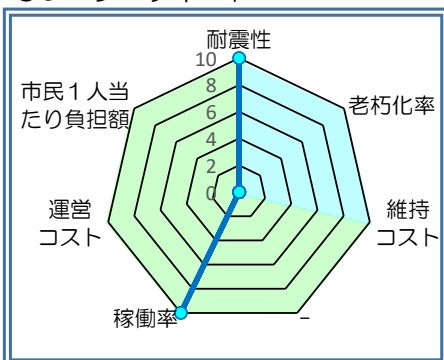
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	105	99	101	96	97	100	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,859,793	収	使用料等(利用者負担)		12,894,088
			修繕料	885,523		国・県費		927,462
			維持管理委託料	697,088		その他		56,022
			土地借上料	1,575,343		市費(一般財源)		99,495,346
			その他	107,035		合計※2		113,372,918
	小計※2		10,124,782	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	88,350,692	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(15位/76施設)		
			光熱水費	2,126,021		1,012,601.64 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	224,795		市民1人当たり負担額		
その他			12,546,628	1,012.32 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		103,248,136	1m当たり(維持)コスト(8位/113施設)					
合計(①+②)		113,372,918	13,416.17 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	100.00%	0	17位 / 115	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△7.62%	-	83.62%	10	15位 / 115	0	15位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野中保育園
-----	---------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	67				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市古知野町熱田203番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	2,238.58 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	938.96 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	191,402 千円	減価償却累計額	128,749 千円	減価償却率	67.27 %
経過年数	44年	耐用年数	47年	老朽化率	93.62 %
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	100	86	86	92	83	89	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	6,859,793		収	使用料等(利用者負担)	12,894,088
			修繕料	1,328,251			国・県費	927,462
			維持管理委託料	714,983			その他	56,022
			土地借上料	-			市費(一般財源)	100,727,021
			その他	117,209			合計※2	114,604,593
	小計※2		9,020,236			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	91,913,963		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(7位/76施設)	1,157,781.85 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	2,323,354			市民1人当たり負担額	1,024.86 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	224,795			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(19位/113施設)	9,606.62 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			11,122,245					
小計※2		105,584,357						
合計(①+②)		114,604,593						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	93.62%	4	32位 / 115	3	17点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△17.00%	-	70.34%	6	14位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野南保育園
-----	---------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	68				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市古知野町塔塚160番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区区	古知野南小学校
敷地面積	2,100.23 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1980年度	総延床面積	877.38 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	187,221 千円	減価償却累計額	118,273 千円	減価償却率	63.17 %
経過年数	43年	耐用年数	47年	老朽化率	91.49 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

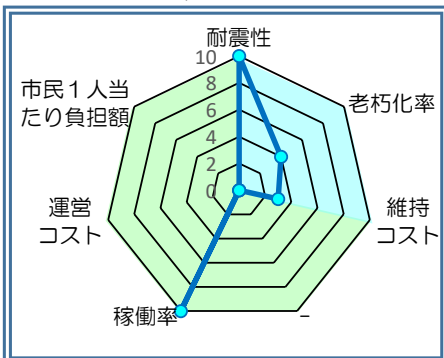
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	107	108	113	110	116	111	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,859,793			収入	使用料等(利用者負担)	12,894,088
		修繕料	1,110,896				国・県費	927,462
		維持管理委託料	700,316				その他	56,022
		土地借上料	-				市費(一般財源)	113,368,959
		その他	117,837				合計※2	127,246,531
	小計※2		8,788,842			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(16位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	103,698,685				1,003,265.12 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,295,959				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	224,795				1,153.48 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		12,238,250			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(17位/113施設)			
小計※2		118,457,689			10,017.14 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		127,246,531						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	91.49%	4	35位 / 115	3		17点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
8.41%	-	90.63%	10	8位 / 115	0	8位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野北保育園
-----	---------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	69				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市勝佐町田代137番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野北小学校
敷地面積	2,422.98 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1981年度	総延床面積	772.42 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	165,857千円	減価償却累計額	102,108千円	減価償却率	61.56%
経過年数	42年	耐用年数	47年	老朽化率	89.36%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

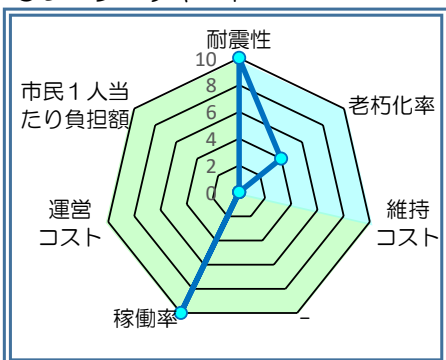
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	116	113	119	113	107	114	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,859,793			収入	使用料等(利用者負担)	12,894,088
		修繕料	1,905,961				国・県費	930,796
		維持管理委託料	724,799				その他	56,142
		土地借上料	-				市費(一般財源)	108,186,521
		その他	128,542				合計※2	122,067,547
	小計※2		9,619,095			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(18位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	96,835,475				957,402.83円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	1,694,473				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	209,222				1,100.75円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		13,709,282			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(11位/113施設)			
小計※2		112,448,452			12,453.19円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		122,067,547						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	89.36%	4	19位/115	0		14点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△7.76%	-	82.31%	10	12位/115	0	12位/115	0	10点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋北保育園
-----	--------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	70				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市安良町八王子137番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区区	布袋北小学校
敷地面積	2,245.04 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1975年度	総延床面積	924.11 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	179,828 千円	減価償却累計額	151,383 千円	減価償却率	84.18 %
経過年数	48年	耐用年数	47年	老朽化率	102.13 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

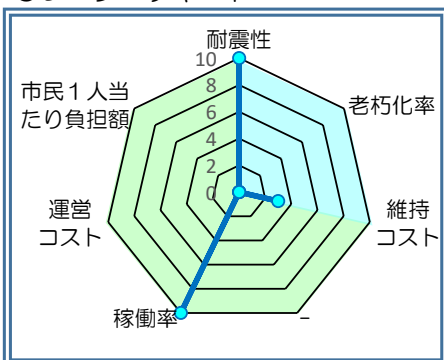
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	136	137	135	132	133	135	292日	指定管理
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	342,990			収入	使用料等(利用者負担)	8,453,108
		修繕料	1,987,495				国・県費	927,462
		維持管理委託料	5,593,002				その他	56,022
		土地借上料	-				市費(一般財源)	118,268,342
		その他	5,411				合計※2	127,704,934
	小計※2		7,928,898			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(20位/76施設)	887,012.56 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	-				市民1人当たり負担額	1,203.33 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	3,349,310				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(24位/113施設)	8,580.04 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	△87,184					
その他		116,513,910						
小計※2		119,776,036						
合計(①+②)		127,704,934						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	102.13%	0	40位 / 115	3	13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△2.21%	-	95.00%	10	6位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。



施設名	小鹿保育園
-----	-------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	71				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市小杣町長者毛東1番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	1,988.33 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1972年度	総延床面積	645.16 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	89,088千円	減価償却累計額	87,510千円	減価償却率	98.23%
経過年数	51年	耐用年数	47年	老朽化率	108.51%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	75	73	81	71	64	73	292日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	6,859,793			収入	使用料等(利用者負担)	12,894,088	
		修繕料	897,904				国・県費	927,462	
		維持管理委託料	712,404				その他	56,022	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	76,167,322	
		その他	202,585				合計※2	90,044,894	
	小計※2		8,672,686			年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	69,345,445				利用者1人当たり市民負担額(13位/76施設)	1,057,879.46円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,102,760				市民1人当たり負担額	774.97円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	188,292				1m当たり(維持)コスト(7位/113施設)	13,442.69円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		9,735,711							
小計※2		81,372,208							
合計(①+②)		90,044,894							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	108.51%	0	37位/115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△14.67%	-	59.26%	6	21位/115	0	6点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井保育園
-----	-------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	72				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市草井町若草57番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	3,294.78 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1978年度	総延床面積	879.96 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	120,539 千円	減価償却累計額	112,647 千円	減価償却率	93.45 %
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	101	104	102	100	93	100	292日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,859,793		収	使用料等(利用者負担)	12,894,088	
			修繕料	1,182,193			国・県費	927,462	
			維持管理委託料	724,799			その他	56,022	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	111,857,970	
			その他	128,095			合計※2	125,735,542	
	小計※2		8,894,880			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	100,913,143		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(10位/76施設)		
			光熱水費	2,180,695			1,137,538.68 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	188,292			市民1人当たり負担額		
その他			13,558,532		1,138.11 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2			116,840,662				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(15位/113施設)		
合計(①+②)		125,735,542			10,108.28 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	95.74%	4	33位 / 115	3	17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	△7.92%	-	72.66%	6	9位 / 115	0	10位 / 115	0
							サービス評価	
							6点 / 30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田保育園
-----	-------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	73				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市後飛保町新開23番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,160.64 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	第2子育て支援センター	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1978年度	総延床面積	1,101.05 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	173,879千円	減価償却累計額	144,668千円	減価償却率	83.20%
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74%
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

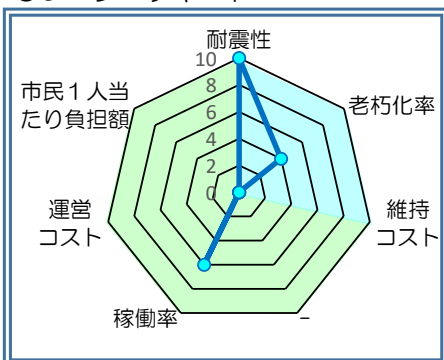
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	88	94	102	100	92	95	292日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,859,793			収	使用料等(利用者負担)	12,894,088
			修繕料	1,667,977				国・県費	4,560,796
			維持管理委託料	842,438				その他	56,022
			土地借上料	-				市費(一般財源)	112,811,577
			その他	127,314				合計※2	130,322,483
	小計※2		9,497,522			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	104,719,719			利用者1人当たり市民負担額(8位/76施設)		
			光熱水費	2,275,133			1,151,138.54円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	188,292			市民1人当たり負担額		
その他			13,641,817				1,147.81円(一般財源÷国勢調査人口)		
小計※2		120,824,961			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(23位/113施設)				
合計(①+②)		130,322,483			8,625.88円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	95.74%	4	23位 / 115	0		14点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
4.55%	-	73.02%	6	5位 / 115	0	9位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。



施設名	古知野東保育園
-----	---------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	74				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市高屋町大師72番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	2,482.20 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	1,019.56 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	152,613千円	減価償却累計額	129,746千円	減価償却率	85.02%
経過年数	44年	耐用年数	47年	老朽化率	93.62%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

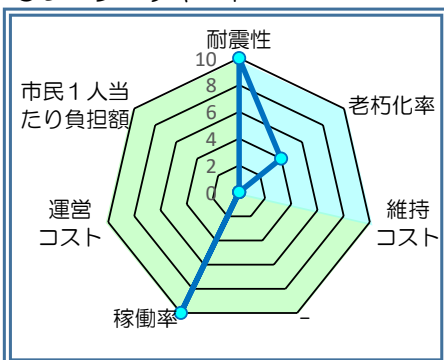
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	123	109	103	111	97	109	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,859,793			収入	使用料等(利用者負担)	12,894,088
		修繕料	1,223,296				国・県費	927,462
		維持管理委託料	837,379				その他	56,022
		土地借上料	-				市費(一般財源)	94,181,522
		その他	473,693				合計※2	108,059,094
	小計※2		9,394,161			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(19位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	83,972,863				908,503.42円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,340,817				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	224,795				958.26円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		12,126,458			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(20位/113施設)			
小計※2		98,664,933			9,213.94円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		108,059,094						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	93.62%	4	25位/115	0		14点/30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
	△21.14%	-	83.62%	10	17位/115	0	10点/30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西保育園
-----	---------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	75				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市東野町郷前48番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	2,879.83 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1982年度	総延床面積	941.36 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	187,559 千円	減価償却累計額	127,878 千円	減価償却率	68.18 %
経過年数	41年	耐用年数	47年	老朽化率	87.23 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

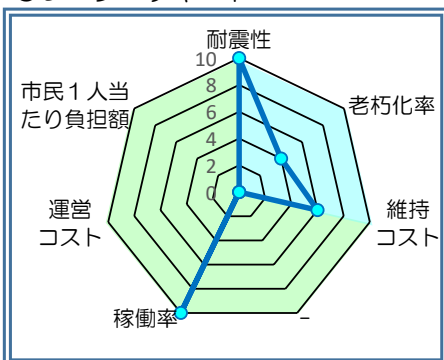
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	119	128	135	137	119	128	292日	指定管理	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	342,990			収入	使用料等(利用者負担)	8,453,108	
		修繕料	1,214,276				国・県費	927,462	
		維持管理委託料	-				その他	56,022	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	107,854,260	
		その他	7,535				合計※2	117,290,852	
	小計※2		1,564,801			年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	-				利用者1人当たり市民負担額(21位/76施設)	827,526.28 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,911,913				市民1人当たり負担額	1,097.37 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	3,742,069				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(66位/113施設)	1,662.28 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		109,072,069							
小計※2		115,726,051							
合計(①+②)		117,290,852							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	87.23%	4	65位 / 115	6		20点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
0.00%	-	85.00%	10	11位 / 115	0	13位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋西保育園
-----	--------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	76				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市木賀町定和31番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	2,450.54 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	938.94 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	233,031千円	減価償却累計額	139,507千円	減価償却率	59.87%
経過年数	44年	耐用年数	47年	老朽化率	93.62%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

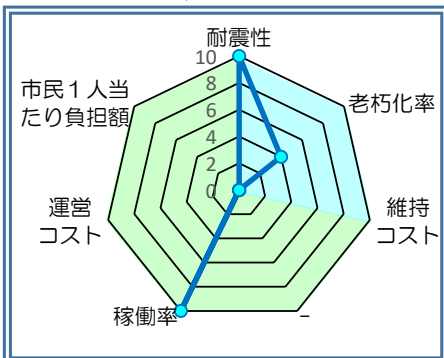
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	122	119	117	114	104	115	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	6,859,793		収	使用料等(利用者負担)	12,894,088
			修繕料	1,765,933			国・県費	927,462
			維持管理委託料	837,379			その他	56,022
			土地借上料	-			市費(一般財源)	121,812,017
			その他	127,813			合計※2	135,689,589
	小計※2		9,590,918			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	109,786,851		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(12位/76施設)	1,090,853.87円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	2,018,278			市民1人当たり負担額	1,239.39円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	224,795			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(14位/施設)	10,214.62円(維持コスト÷総延床面積)
その他			14,068,747					
小計※2			126,098,671					
合計(①+②)		135,689,589						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	93.62%	4	20位/115	0	14点/30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△14.75%	-	75.36%	10	3位/115	0	10点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田東保育園
-----	--------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	77				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市宮田神明町栄174番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学区区	藤里小学校
敷地面積	2,312.69 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1973年度	総延床面積	1,256.51 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	192,251千円	減価償却累計額	175,914千円	減価償却率	91.50%
経過年数	50年	耐用年数	47年	老朽化率	106.38%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	57	60	44	53	41	51	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	6,859,793		収入	使用料等(利用者負担)	14,894,926	
		修繕料	1,441,238			国・県費	927,462	
		維持管理委託料	837,379			その他	56,022	
		土地借上料	-			市費(一般財源)	78,798,181	
		その他	128,976			合計※2	94,676,591	
	小計※2		9,267,386		(参考)			
	②運営コスト	人件費	72,926,102		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(4位/76施設)	1,713,003.89円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,904,586			市民1人当たり負担額	801.74円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	224,795			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(28位/113施設)	7,375.50円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		9,353,722						
小計※2		85,409,205						
合計(①+②)		94,676,591						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	106.38%	0	28位 / 115	0	10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△28.07%	-	42.71%	4	20位 / 115	0	4点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	中央保育園
-----	-------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	78				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市赤童子町南山33番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	1,730.30 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-		併設施設	-	
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1976年度	総延床面積	1,025.94 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	193,109千円	減価償却累計額	147,631千円	減価償却率	76.45%
経過年数	47年	耐用年数	47年	老朽化率	100.00%
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

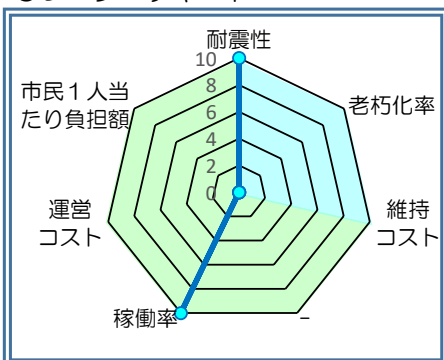
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	111	103	101	105	105	105	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	6,859,793		収	使用料等(利用者負担)	14,894,926
			修繕料	1,663,576			国・県費	927,462
			維持管理委託料	700,316			その他	56,022
			土地借上料	-			市費(一般財源)	118,728,982
			その他	118,224			合計※2	134,607,392
	小計※2		9,341,909			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	108,717,747		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(9位/76施設)	1,145,295.65円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	2,347,920			市民1人当たり負担額	1,208.02円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	224,795			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(22位/113施設)	9,105.71円(維持コスト÷総延床面積)
その他			13,975,021					
小計※2		125,265,483						
合計(①+②)		134,607,392						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	100.00%	0	26位/115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△5.41%	-	80.77%	10	4位/115	0	10点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。



施設名	宮田南保育園
-----	--------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	79				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市前飛保町西町2番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,577.83 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1983年度	総延床面積	979.83 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	169,080 千円	減価償却累計額	114,569 千円	減価償却率	67.76 %
経過年数	40年	耐用年数	47年	老朽化率	85.11 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

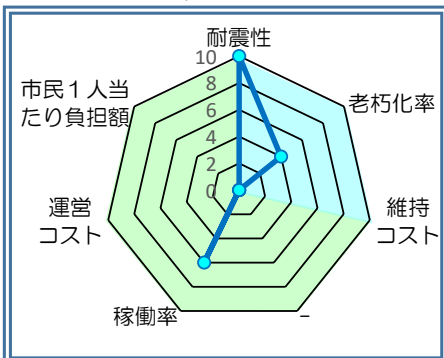
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	76	76	84	73	70	76	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,859,793			収入	使用料等(利用者負担)	12,894,088
		修繕料	1,946,293				国・県費	927,462
		維持管理委託料	596,904				その他	56,022
		土地借上料	-				市費(一般財源)	93,195,965
		その他	119,507				合計※2	107,073,537
	小計※2		9,522,497			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(6位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	84,140,681				1,231,664.74 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,905,787				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	188,292				948.23 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		10,316,280			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(18位/113施設)			
小計※2		97,551,040			9,718.52 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		107,073,537						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	85.11%	4	21位 / 115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△7.89%	-	64.81%	6	18位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	藤里保育園
-----	-------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	80				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市藤ヶ丘7丁目1番地16				
区域区分	市街化区域	地区名	藤ヶ丘	学校区	藤里小学校
敷地面積	2,879.08 m <sup>2</sup>	うち借地面積	2,879.08 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1971 年度	総延床面積	1,145.09 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	155,851 千円	減価償却累計額	154,981 千円	減価償却率	99.44 %
経過年数	52 年	耐用年数	47 年	老朽化率	110.64 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

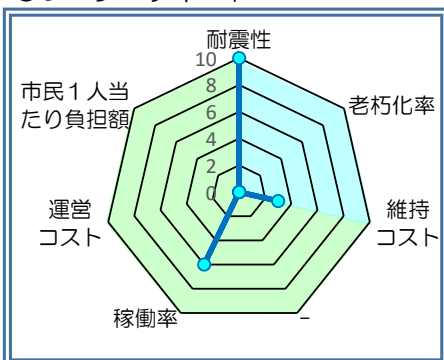
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	84	89	70	72	59	75	292 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	6,859,793		収	使用料等(利用者負担)	12,894,088
			修繕料	1,443,744			国・県費	927,462
			維持管理委託料	640,369			その他	56,022
			土地借上料	0			市費(一般財源)	90,123,862
			その他	106,990			合計※2	104,001,434
	小計※2		9,050,896			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	82,349,694		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(5位/76施設)	1,345,132.25 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	2,598,767			市民1人当たり負担額	916.97 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	201,981			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(26位/113施設)	7,904.09 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			9,800,096					
小計※2		94,950,538						
合計(①+②)		104,001,434						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	110.64%	0	31位 / 115	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△29.76%	-	50.86%	6	19位 / 115	0	21位 / 115	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	門弟山保育園
-----	--------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	81				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市村久野町門弟山271番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	門弟山小学校
敷地面積	2,319.41 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1973年度	総延床面積	697.74 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	100,249 千円	減価償却累計額	96,890 千円	減価償却率	96.65 %
経過年数	50年	耐用年数	47年	老朽化率	106.38 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

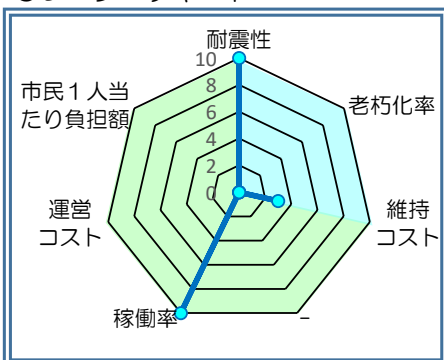
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	101	104	101	105	97	102	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,859,793			収入	使用料等(利用者負担)	12,894,088
		修繕料	1,343,287				国・県費	927,462
		維持管理委託料	584,508				その他	56,022
		土地借上料	-				市費(一般財源)	111,052,939
		その他	104,633				合計※2	124,930,511
	小計※2		8,892,221			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(11位/76施設)	1,099,534.05 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	100,445,537				市民1人当たり負担額	1,129.92 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	3,207,672				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(10位/113施設)	12,744.32 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	188,292					
その他		12,196,789						
小計※2		116,038,290						
合計(①+②)		124,930,511						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	106.38%	0	34位 / 115	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△3.96%	-	80.83%	10	10位 / 115	0	11位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋東保育園
-----	--------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	82				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市小折町八反畑147番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区区	布袋小学校
敷地面積	2,443.17 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1975年度	総延床面積	725.69 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	133,315 千円	減価償却累計額	119,748 千円	減価償却率	89.82 %
経過年数	48年	耐用年数	47年	老朽化率	102.13 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

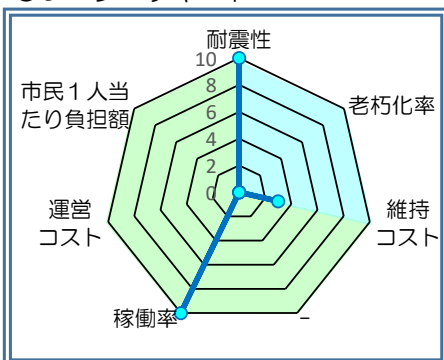
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	104	98	100	101	100	101	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,859,793			収入	使用料等(利用者負担)	12,894,088
		修繕料	972,879				国・県費	927,462
		維持管理委託料	815,817				その他	56,022
		土地借上料	-				市費(一般財源)	97,466,502
		その他	117,707				合計※2	111,344,074
	小計※2		8,766,196			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(17位/76施設)	971,426.91 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	88,036,133				市民1人当たり負担額	991.68 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	1,616,282				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(12位/113施設)	12,079.81 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	224,795					
その他		12,700,668						
小計※2		102,577,878						
合計(①+②)		111,344,074						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	102.13%	0	36位 / 115	3	13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△3.85%	-	86.21%	10	16位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	あずま保育園
-----	--------

所管課	保育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	83				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市宮後町出屋敷46番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	2,431.79 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1977年度	総延床面積	943.70 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	181,782 千円	減価償却累計額	132,539 千円	減価償却率	72.91 %
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

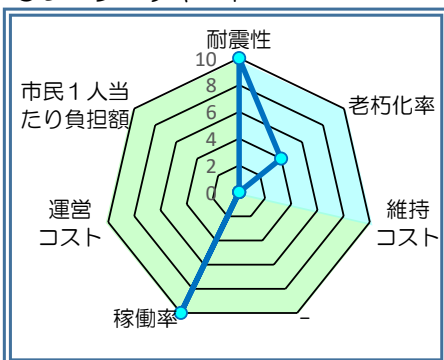
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	110	112	116	111	104	111	292日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,859,793			収入	使用料等(利用者負担)	12,894,088
		修繕料	1,684,856				国・県費	927,462
		維持管理委託料	828,212				その他	56,022
		土地借上料	-				市費(一般財源)	115,141,971
		その他	126,874				合計※2	129,019,543
	小計※2		9,499,735			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(14位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	104,795,840				1,043,582.81 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	1,809,836				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	224,795				1,171.52 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		12,689,337			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(16位/113施設)			
小計※2		119,519,808			10,066.48 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		129,019,543						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	97.87%	4	22位 / 115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△5.45%	-	82.54%	10	7位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。