

施設名	交通児童遊園
-----	--------

所管課	こども政策課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	84				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	児童館
所在地	江南市木賀町大門19番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	8,925.23 m ²	うち借地面積	8,925.23 m ²	賃借料	11,346,734 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	22 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	児童館、車庫、自転車置場、児童館				
複合施設	子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)	階数(地階)	2 階		
建築年度	1980 年度	総延床面積	633.16 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	100,506 千円	減価償却累計額	80,555 千円	減価償却率	80.15 %
経過年数	43 年	耐用年数	34 年	老朽化率	126.47 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

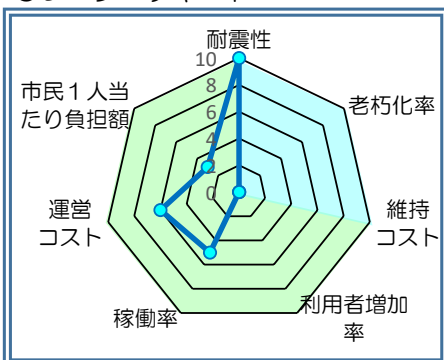
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	42,009	41,913	14,304	9,878	10,389	23,699	358 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	1,898,462		収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	377,862			国・県費	67,000
			維持管理委託料	570,953			その他	-
			土地借上料	11,346,734			市費(一般財源)	26,217,756
			その他	912,442			合計※2	26,284,756
	小計※2		15,106,453			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	9,597,345		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(53位/76施設)	
			光熱水費	813,965			2,275.12 円(一般財源÷平均利用者数)	
			運営委託料	84,525			市民1人当たり負担額	
その他			682,468		266.76 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2		11,178,303			1m当たり(維持)コスト(3位/113施設)		23,858.82 円(維持コスト÷総延床面積)	
合計(①+②)		26,284,756						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	126.47%	0	10位 / 115	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△75.27%	0	-	5	59位 / 115	6	47位 / 115	3	14点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野児童館
-----	--------

所管課	こども政策課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	85				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	児童館
所在地	江南市古知野町小金87番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	952.92 m ²	うち借地面積	335.50 m ²	賃借料	441,888 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	- km	駐車場	12 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	児童館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1999 年度	総延床面積	497.02 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	117,652 千円	減価償却累計額	57,035 千円	減価償却率	48.48 %
経過年数	24 年	耐用年数	47 年	老朽化率	51.06 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	23,331	20,244	7,154	8,199	12,795	14,345	358 日	指定管理	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	-	収入		使用料等(利用者負担)	-	合計※2	12,626,900
		修繕料	169,865	国・県費	165,333				
		維持管理委託料	124,583	その他	-				
		土地借上料	441,888	市費(一般財源)	12,461,567				
		その他	4,233	(参考)					
	小計※2		740,569	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(57位/76施設)	1,325.38 円(一般財源÷平均利用者数)			
	②運営コスト	人件費	-	市民1人当たり負担額	126.79 円(一般財源÷国勢調査人口)				
		光熱水費	729,318	1m ² 当たり(維持)コスト(71位/113施設)	1,490.02 円(維持コスト÷総延床面積)				
		運営委託料	9,832,813						
その他		1,324,200							
小計※2		11,886,331							
合計(①+②)		12,626,900							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	51.06%	6	71位 / 115	6		22点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△45.16%	0	-	5	54位 / 115	3	53位 / 115	3	11点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	藤ヶ丘児童館
-----	--------

所管課	こども政策課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	86				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	児童館
所在地	江南市藤ヶ丘6丁目1番地1				
区域区分	市街化区域	地区名	藤ヶ丘	学校区	藤里小学校
敷地面積	629.34 m ²	うち借地面積	629.34 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	児童館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	2000 年度	総延床面積	419.53 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	105,260 千円	減価償却累計額	49,956 千円	減価償却率	47.46 %
経過年数	23 年	耐用年数	47 年	老朽化率	48.94 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

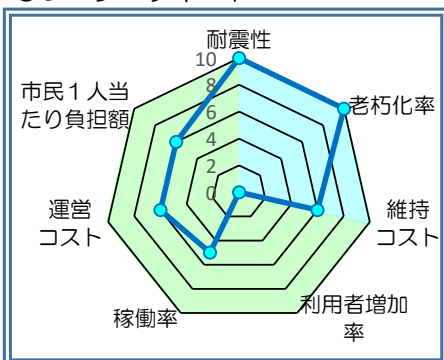
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	27,347	21,588	5,354	5,943	7,338	13,514	358 日	指定管理
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	-	収入		使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	147,858	国・県費	132,667			
		維持管理委託料	124,583	その他	-			
		土地借上料	0	市費(一般財源)	10,530,760			
		その他	4,031	合計※2	10,663,427			
	小計※2		276,472	(参考)		年間コスト計算		
	②運営コスト	人件費	-	利用者1人当たり市民負担額(55位/76施設)	1,695.32 円(一般財源÷平均利用者数)			
		光熱水費	678,011	市民1人当たり負担額	107.15 円(一般財源÷国勢調査人口)			
		運営委託料	8,556,139	1m ² 当たり(維持)コスト(93位/113施設)	659.00 円(維持コスト÷総延床面積)			
その他		1,152,805						
小計※2		10,386,955						
合計(①+②)		10,663,427						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	48.94%	10	83位 / 115	6		26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価		
	△73.17%	0	-	5	61位 / 115	6	58位 / 115	6	17点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。