

施設名	保健センター
-----	--------

所管課	高齢者生きがい課
-----	----------

1 基礎データ

施設番号	95				
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健施設
所在地	江南市北野町川石25番地11				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	1,371.47 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.60 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	8 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎、庁舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	0(0)階
建築年度	1979年度	総延床面積	1,508.37 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	268,304 千円	減価償却累計額	205,841 千円	減価償却率	76.72 %
経過年数	44年	耐用年数	50年	老朽化率	88.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	-

※30m未満の建物・棟を除く。

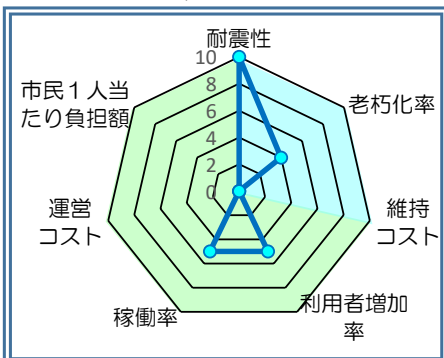
3 管理運営データ

利用者数 ^{*1}	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	243 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	7,221,786		収	使用料等(利用者負担)	1,796,967
			修繕料	400,703			国・県費	12,674,601
			維持管理委託料	3,729,746			その他	-
			土地借上料	-			市費(一般財源)	132,149,956
			その他	85,377			合計 ^{*2}	146,621,524
	小計 ^{*2}		11,437,612			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	107,801,209		利用者1人当たり市民負担額	-	
			光熱水費	2,473,327		- 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	8,423,038		市民1人当たり負担額	1,344.57 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他			16,486,338		1m ² 当たり(維持)コスト(27位/113施設)	7,582.76 円(維持コスト÷総延床面積)		
小計 ^{*2}			135,183,912					
合計(①+②)		146,621,524						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	88.00%	4	15位 / 115	0		14点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
-	5	-	5	1位 / 115	0	2位 / 115	0	10点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。