

施設名	老人福祉センター【中央コミュニティ・センター】
-----	-------------------------

所管課	高齢者生きがい課
-----	----------

1 基礎データ

施設番号	96				
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	江南市古知野町宮裏121番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	4,234.97 m ²	うち借地面積	953.13 m ²	賃借料	1,757,431 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	0.28 km	駐車場	61 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館、自転車置場、車庫、会館				
複合施設	中央コミュニティ・センター	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1975 年度	総延床面積	2,197.92 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	389,306 千円	減価償却累計額	363,926 千円	減価償却率	93.48 %
経過年数	48 年	耐用年数	50 年	老朽化率	96.00 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m未満の建物・棟を除く。

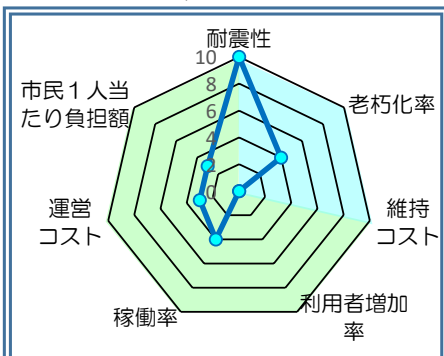
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	96,265	79,009	23,500	41,742	57,117	59,527	346 日	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)
	支 出	①維持コスト	人件費	800,139		収 入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	1,666,952			国・県費	-
			維持管理委託料	15,904,308			その他	45,040
			土地借上料	1,757,431			市費(一般財源)	37,138,661
			その他	19,883			合計※2	37,183,701
	小計※2		20,148,713			(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	-		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(60位/76施設)	909.29 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	10,940,676			市民1人当たり負担額	377.87 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	△1,468,837			1m ² 当たり(維持)コスト(21位/113施設)	9,167.17 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			7,563,149					
小計※2		17,034,988						
合計(①+②)		37,183,701						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	96.00%	4	7位 / 115	0		14点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△40.67%	0	44.13%	4	48位 / 115	3	32位 / 115	3	10点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	高齢者生きがい活動センター
-----	---------------

所管課	高齢者生きがい課
-----	----------

1 基礎データ

施設番号	97				
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	江南市古知野町花霞74番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	門弟山小学校
敷地面積	789.31 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	12 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1986 年度	総延床面積	604.36 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	79,140 千円	減価償却累計額	79,140 千円	減価償却率	100.00 %
経過年数	37 年	耐用年数	38 年	老朽化率	97.37 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

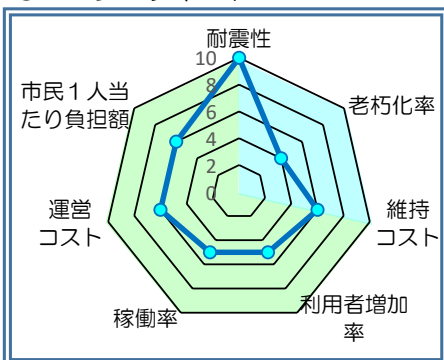
3 管理運営データ

利用者数 ^{※1}	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	243 日	指定管理
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)
	支 出	①維持コスト	人件費	800,139		収 入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	193,591			国・県費	-
			維持管理委託料	510,613			その他	4,871
			土地借上料	-			市費(一般財源)	2,275,957
			その他	3,262			合 計 ^{※2}	2,280,828
	小 計 ^{※2}			1,507,605			(参考)	
	支 出	②運営コスト	人件費	-		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	683,132			市民1人当たりの負担額	23.16 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	7,579			1m ² 当たり(維持)コスト(60位/113施設)	2,494.55 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			82,512					
小 計 ^{※2}			773,223					
合 計(①+②)			2,280,828					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	97.37%	4	67位 / 115	6	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	-	5	-	5	85位 / 115	6	22点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。