

施設名	中央公園（便所兼機械室）
-----	--------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	106				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市北野町川石1番地1				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	33,053.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	便所兼機械室				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1984年度	総延床面積	65.00 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	16,125千円	減価償却累計額	11,392千円	減価償却率	70.65%
経過年数	40年	耐用年数	38年	老朽化率	105.26%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

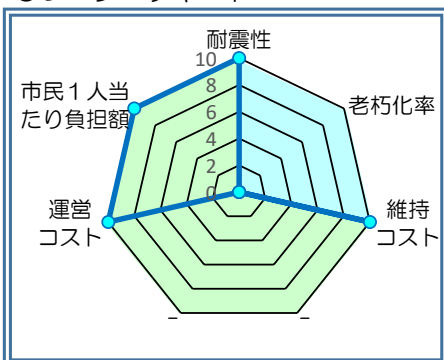
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	①維持コスト	人件費	-			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	94,783				国・県費	-
			維持管理委託料	11,731				その他	-
			土地借上料	-				市費(一般財源)	109,937
			その他	1,185				合計※2	109,937
	小計※2			107,699			(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	2,238				市民1人当たり負担額	1.12 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(66位/113施設)	1,656.91 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-						
合計(①+②)			109,937						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	105.26%	0	93位 / 115	10		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	105位 / 115	10	93位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	蘇南公園（器具庫等）
-----	------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	107				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市宮田町本島322番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学区	宮田小学校
敷地面積	117,527.50 m <sup>2</sup>	うち借地面積	26,950.34 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	361 台

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	器具庫、休憩所ベンチ含む、休憩室				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	1 階
建築年度	2003 年度	総延床面積	242.82 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	21,915 千円	減価償却累計額	12,194 千円	減価償却率	55.64 %
経過年数	21 年	耐用年数	31 年	老朽化率	67.74 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30㎡未満の建物・棟を除く。

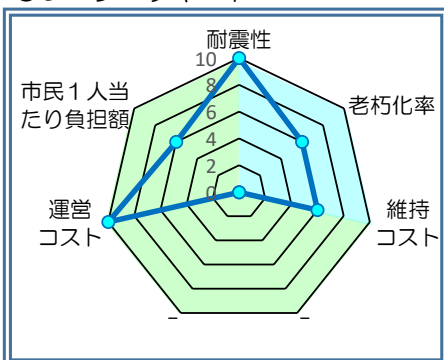
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	433,033				国・県費	-
			維持管理委託料	762,807				その他	-
			土地借上料	0				市費(一般財源)	1,258,223
			その他	46,233				合計※2	1,258,223
	小計※2			1,242,073			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	-
			光熱水費	16,150				- 円(一般財源÷平均利用者数)	
			運営委託料	-				市民1人当たり負担額	12.80 円(一般財源÷国勢調査人口)
その他			-			1㎡当たり(維持)コスト(41位/113施設)			
合計(①+②)			1,258,223			5,115.20 円(維持コスト÷総延床面積)			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	67.74%	6	71位 / 115	6		22点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	101位 / 115	10	85位 / 115	6	16点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	五明公園（倉庫）
-----	----------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	108				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市五明町高砂200番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	4,028.30 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	倉庫				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)	階数(地階)	1階		
建築年度	1983年度	総延床面積	36.00 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,160千円	減価償却累計額	2,160千円	減価償却率	100.00%
経過年数	41年	耐用年数	31年	老朽化率	132.26%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

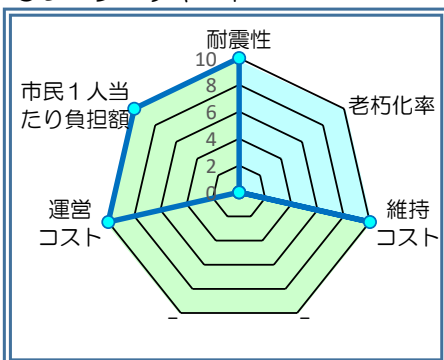
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	1,467				国・県費	-
			維持管理委託料	2,381				その他	-
			土地借上料	-				市費(一般財源)	17,817
			その他	12,370				合計※2	17,817
	小計※2			16,218			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	-
			光熱水費	1,599				- 円(一般財源÷平均利用者数)	
			運営委託料	-				市民1人当たり負担額	0.18 円(一般財源÷国勢調査人口)
その他			-			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(95位/113施設)		450.50 円(維持コスト÷総延床面積)	
合計(①+②)			17,817						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	132.26%	0	97位 / 115	10	20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	-	-	-	-	106位 / 115	10	99位 / 115	10
							サービス評価	
							20点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	曼陀羅寺公園（休憩所等）
-----	--------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	109				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市前飛保町寺町202番地				
区域区分	市街化区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	14,437.19 m <sup>2</sup>	うち借地面積	10,606.46 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.01 km	駐車場	10 台

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	休憩所、便所（東）、屋外ステージ、便所（北）、便所（西）、屋外ステージ				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	W(木造)	階数（地階）	1 階		
建築年度	1972 年度	総延床面積	285.44 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	63,457 千円	減価償却累計額	61,624 千円	減価償却率	97.11 %
経過年数	52 年	耐用年数	15 年	老朽化率	346.67 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

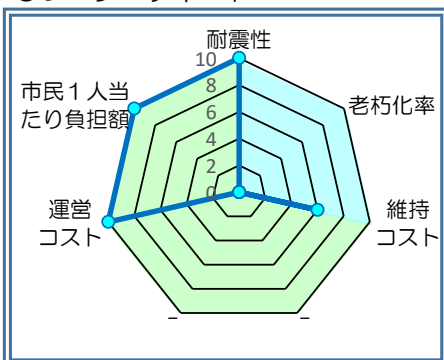
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト （R3～R5平均） ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額（円）		内訳		金額（円）	
	支	維持コスト	人件費	-	収入	使用料等（利用者負担）		-
			修繕料	121,000		国・県費		-
			維持管理委託料	69,097		その他		-
			土地借上料	0		市費（一般財源）		244,979
			その他	28,688		合計※2		244,979
	小計※2		218,785	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額		- 円（一般財源÷平均利用者数）
			光熱水費	26,194		市民1人当たり負担額		2.49 円（一般財源÷国勢調査人口）
			運営委託料	-		1m <sup>2</sup> 当たり（維持）コスト（92位/113施設）		766.48 円（維持コスト÷総延床面積）
その他			-					
小計※2			26,194					
合計（①+②）		244,979						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	346.67%	0	86位 / 115	6		16点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	99位 / 115	10	88位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
		○	

- 継続活用（I）：建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象（II）：建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象（III）：建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象（IV）：建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	江南駅前便所
-----	--------

所管課	都市整備課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	110				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市古知野町朝日266番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	100.22 m <sup>2</sup>	うち借地面積	72.14 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	0.05 km	バス停からの距離	0.05 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	便所				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1993 年度	総延床面積	31.46 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	20,080 千円	減価償却累計額	16,122 千円	減価償却率	80.29 %
経過年数	31 年	耐用年数	38 年	老朽化率	81.58 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

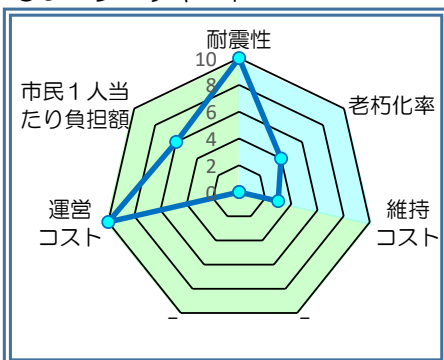
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	2,017,235			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	39,600				国・県費	-
		維持管理委託料	999,088				その他	812,124
		土地借上料	0				市費(一般財源)	2,829,357
		その他	3,707				合計※2	3,641,481
	小計※2		3,059,630			年間コスト計算	(参考)	
	②運営コスト	人件費	-				利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	580,181				市民1人当たり負担額	28.79 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	-				1m当たり(維持)コスト(2位/113施設)	97,254.61 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		1,670						
小計※2		581,851						
合計(①+②)		3,641,481						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	81.58%	4	55位 / 115	3	17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	90位 / 115	10	76位 / 115	6	サービス評価
								16点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。