

施設名	老人福祉センター【中央コミュニティ・センター】
-----	-------------------------

所管課	地域ふくし課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	96				
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	江南市古知野町宮裏121番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	4,234.97 m ²	うち借地面積	953.13 m ²	賃借料	1,757,431 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	0.28 km	駐車場	61 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館、自転車置場、車庫、会館				
複合施設	中央コミュニティ・センター	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1975 年度	総延床面積	2,197.92 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	389,306 千円	減価償却累計額	371,800 千円	減価償却率	95.50 %
経過年数	49 年	耐用年数	50 年	老朽化率	98.00 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

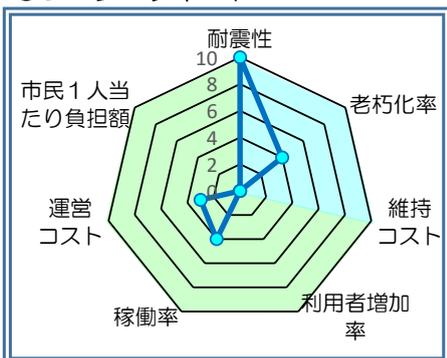
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	79,009	23,500	41,742	57,117	56,777	51,629	344 日	指定管理(利用料金)
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	779,788		収入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	1,234,740			国・県費	-
			維持管理委託料	16,552,927			その他	46,832
			土地借上料	1,757,431			市費(一般財源)	40,521,722
			その他	21,551			合計※2	40,568,554
	小計※2		20,346,437			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	-		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(62位/77施設)	780.58 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	13,056,172			市民1人当たり負担額	412.29 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	△1,722,860			1m ² 当たり(維持)コスト(25位/113施設)	9,257.13 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			8,888,805					
小計※2			20,222,117					
合計(①+②)		40,568,554						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	98.00%	4	9位 / 115	0		14点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
△28.14%	0	44.52%	4	47位 / 115	3	27位 / 115	0	7点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	高齢者生きがい活動センター
-----	---------------

所管課	地域ふくし課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	97				
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	江南市古知野町花霞74番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	門弟山小学校
敷地面積	789.31 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	12 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1986 年度	総延床面積	604.36 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	79,140 千円	減価償却累計額	79,140 千円	減価償却率	100.00 %
経過年数	38 年	耐用年数	38 年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

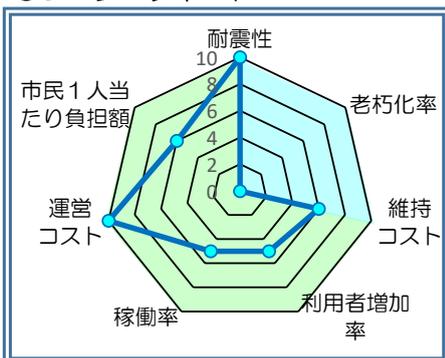
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	243 日	指定管理
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	779,788		収入	使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	195,877			国・県費	-	
		維持管理委託料	427,203			その他	4,810	
		土地借上料	-			市費(一般財源)	2,222,365	
		その他	3,609			合計※2	2,227,175	
	小計※2		1,406,477		年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	-			利用者1人当たり市民負担額	-	
		光熱水費	706,083			- 円(一般財源÷平均利用者数)		
		運営委託料	-			市民1人当たり負担額	22.61 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		114,615		1m ² 当たり(維持)コスト(62位/113施設)		2,327.22 円(維持コスト÷総延床面積)		
小計※2		820,698		合計(①+②)			2,227,175	

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	100.00%	0	68位 / 115	6		16点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
-	5	-	5	87位 / 115	10	80位 / 115	6	26点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
		○	

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。