

| | |
|-----|-------------------|
| 施設名 | 在宅障害者デイ・サービス施設あゆみ |
|-----|-------------------|

| | |
|-----|--------|
| 所管課 | ふくし支援課 |
|-----|--------|

1 基礎データ

| | | | | | |
|----------|-------------------------|----------|------------------|-----|--------|
| 施設番号 | 99 | | | | |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 障害福祉施設 | 小分類 | 障害福祉施設 |
| 所在地 | 江南市後飛保町平野75番地2 | | | | |
| 区域区分 | 調整区域 | 地区名 | 宮田 | 学校区 | 宮田小学校 |
| 敷地面積 | 1,100.91 m ² | うち借地面積 | - m ² | 賃借料 | - 円/年 |
| 鉄道駅からの距離 | - km | バス停からの距離 | 0.17 km | 駐車場 | 他施設と共用 |

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

| | | | | | |
|-------|---------------|---------|-----------------------|--------|---------|
| 構成施設 | 会館 | | | | |
| 複合施設 | - | 併設施設 | - | | |
| 建物構造 | RC(鉄筋コンクリート造) | | | 階数(地階) | 1階 |
| 建築年度 | 1990年度 | 総延床面積 | 323.44 m ² | 耐震性 | 耐震性能あり |
| 総取得費 | 110,470 千円 | 減価償却累計額 | 72,910 千円 | 減価償却率 | 66.00 % |
| 経過年数 | 34年 | 耐用年数 | 50年 | 老朽化率 | 68.00 % |
| 避難所指定 | 指定なし | バリアフリー | 対応 | 報告・検査等 | - |

※30m²未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

| | | | | | | | | |
|---|--------|------------|-----------|----|---------------------------------------|---------|-----------------------------|------------|
| 利用者数※1 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 平均 | 開館日数 | 管理形態 |
| | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 242日 | 指定管理 |
| ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 内訳 | | 金額(円) | | | 内訳 | | 金額(円) |
| | ①維持コスト | 人件費 | 672,412 | | | 収入 | 使用料等(利用者負担) | 685 |
| | | 修繕料 | 347,355 | | | | 国・県費 | 8,665,687 |
| | | 維持管理委託料 | 622,439 | | | | その他 | 114,800 |
| | | 土地借上料 | - | | | | 市費(一般財源) | 27,036,049 |
| | | その他 | 3,706 | | | | 合計※2 | 35,817,221 |
| | 小計※2 | | 1,645,912 | | | (参考) | | |
| | ②運営コスト | 人件費 | - | | | 年間コスト計算 | 利用者1人当たり市民負担額(1位/77施設) | |
| | | 光熱水費 | 1,499,661 | | | | 4,506,008.00 円(一般財源÷平均利用者数) | |
| | | 運営委託料 | 2,707,151 | | | | 市民1人当たり負担額 | |
| その他 | | 29,964,497 | | | 275.08 円(一般財源÷国勢調査人口) | | | |
| 小計※2 | | 34,171,309 | | | 1m ² 当たり(維持)コスト(42位/113施設) | | | |
| 合計(①+②) | | 35,817,221 | | | 5,088.77 円(維持コスト÷総延床面積) | | | |

4 評価結果

| | | | | | | | | | |
|------|---------|----|--------|----|-----------|----|-----------|-----------|----------|
| 一次評価 | 耐震性 | 評価 | 老朽化率 | 評価 | 維持コスト | 評価 | 建物評価 | | |
| | 耐震性能あり | 10 | 68.00% | 6 | 65位 / 115 | 6 | | 22点 / 30点 | |
| | 利用者増加率 | 評価 | 稼働率 | 評価 | 運営コスト | 評価 | サービス評価 | | |
| | △14.29% | - | - | 5 | 28位 / 115 | 0 | 46位 / 115 | 3 | 8点 / 30点 |

○レーダーチャート



○適正化方策

| | | | |
|---------|-----------|------------|-----------|
| 継続活用(I) | 見直し対象(II) | 見直し対象(III) | 見直し対象(IV) |
| | ○ | | |

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

| | |
|-----|--------------|
| 施設名 | 心身障害者小規模授産施設 |
|-----|--------------|

| | |
|-----|--------|
| 所管課 | ふくし支援課 |
|-----|--------|

1 基礎データ

| | | | | | |
|----------|-----------------------|----------|------------------|-----|--------|
| 施設番号 | 100 | | | | |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 障害福祉施設 | 小分類 | 障害福祉施設 |
| 所在地 | 江南市後飛保町高瀬66番地 | | | | |
| 区域区分 | 調整区域 | 地区名 | 宮田 | 学校区 | 宮田小学校 |
| 敷地面積 | 252.00 m ² | うち借地面積 | - m ² | 賃借料 | - 円/年 |
| 鉄道駅からの距離 | - km | バス停からの距離 | - km | 駐車場 | - |

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

| | | | | | |
|-------|----------|---------|-----------------------|--------|--------|
| 構成施設 | 授産所 | | | | |
| 複合施設 | - | | 併設施設 | - | |
| 建物構造 | S(鉄骨造) | | | 階数(地階) | 1階 |
| 建築年度 | 1994年度 | 総延床面積 | 136.25 m ² | 耐震性 | 耐震性能あり |
| 総取得費 | 35,280千円 | 減価償却累計額 | 27,166千円 | 減価償却率 | 77.00% |
| 経過年数 | 30年 | 耐用年数 | 38年 | 老朽化率 | 78.95% |
| 避難所指定 | 指定なし | バリアフリー | 一部対応 | 報告・検査等 | - |

※30m²未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

| | | | | | | | | |
|---|------|------------|------------|-----------|----|---------|---------------------------------------|----------------------------|
| 利用者数※1 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 平均 | 開館日数 | 管理形態 |
| | 12 | 11 | 9 | 10 | 9 | 10 | 249日 | 指定管理 |
| ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 内訳 | | 金額(円) | | | 内訳 | | 金額(円) |
| | 支 | 維持コスト | 人件費 | 672,412 | | 収 | 使用料等(利用者負担) | 24,171 |
| | | | 修繕料 | 326,017 | | | 国・県費 | 4,828,635 |
| | | | 維持管理委託料 | 496,465 | | | その他 | 1,567 |
| | | | 土地借上料 | - | | | 市費(一般財源) | 18,170,377 |
| | | | その他 | 7,379 | | | 合計※2 | 23,024,750 |
| | 小計※2 | | 1,502,273 | | | (参考) | | |
| | 出 | 運営コスト | 人件費 | - | | 年間コスト計算 | 利用者1人当たり市民負担額(3位/77施設) | 1,946,826.21円(一般財源÷平均利用者数) |
| | | | 光熱水費 | 453,383 | | | 市民1人当たり負担額 | 184.88円(一般財源÷国勢調査人口) |
| | | | 運営委託料 | 3,626,698 | | | 1m ² 当たり(維持)コスト(15位/113施設) | 11,025.86円(維持コスト÷総延床面積) |
| その他 | | | 17,442,396 | | | | | |
| 小計※2 | | | 21,522,477 | | | | | |
| 合計(①+②) | | 23,024,750 | | | | | | |

4 評価結果

| | | | | | | | | |
|------|---------|----|--------|----|---------|----|---------|---------|
| 一次評価 | 耐震性 | 評価 | 老朽化率 | 評価 | 維持コスト | 評価 | 建物評価 | |
| | 耐震性能あり | 10 | 78.95% | 4 | 67位/115 | 6 | | 20点/30点 |
| | 利用者増加率 | 評価 | 稼働率 | 評価 | 運営コスト | 評価 | サービス評価 | |
| | △25.00% | - | - | 5 | 42位/115 | 3 | 51位/115 | 3 |

○レーダーチャート



○適正化方策

| | | | |
|---------|-----------|------------|-----------|
| 継続活用(I) | 見直し対象(II) | 見直し対象(III) | 見直し対象(IV) |
| | ○ | | |

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。