

施設名	市営山王住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	103				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市山王町新田55番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野東小学校
敷地面積	6,454.03 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	64 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、住宅・B棟、自転車置場・B棟、住宅・C棟、自転車置場・C棟、住宅・D棟、集会所、自転車置場・D棟				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1991 年度	総延床面積	5,010.30 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	778,188 千円	減価償却累計額	462,061 千円	減価償却率	59.38 %
経過年数	32 年	耐用年数	47 年	老朽化率	68.09 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	64	64	64	64	63	64	365 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
	支 出	①維持コスト	人件費	2,240,441	収 入	使用料等(利用者負担)	9,670,130	年 間 コ ス ト 計 算	(参考)
			修繕料	5,197,243		国・県費	-		
			維持管理委託料	1,215,752		その他	63,847		
			土地借上料	-		市費(一般財源)	-		
			その他	544,762		合 計※2	9,733,978		
	小 計※2		9,198,198	②運営コスト		利用者1人当たり市民負担額(74位/76施設)	0.00 円(一般財源÷平均利用者数)	市民1人当たり負担額	0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)
	出	②運営コスト	人件費	480,542	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(64位/113施設)		1,835.86 円(維持コスト÷総延床面積)		
			光熱水費	-	合計(①+②)		9,733,978		
			運営委託料	-	年間コスト計算				
その他	55,238								

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	68.09%	6	29位 / 115	3	19点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	△1.56%	-	98.44%	10	86位 / 115	6	113位 / 115	10
							サービス評価	
							26点 / 30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市営力長住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	104				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市力長町観音寺19番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋北小学校
敷地面積	5,374.80 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	48 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、自転車置場、住宅・B棟、集会所				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1995 年度	総延床面積	3,945.96 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	551,964 千円	減価償却累計額	287,360 千円	減価償却率	52.06 %
経過年数	28 年	耐用年数	47 年	老朽化率	59.57 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

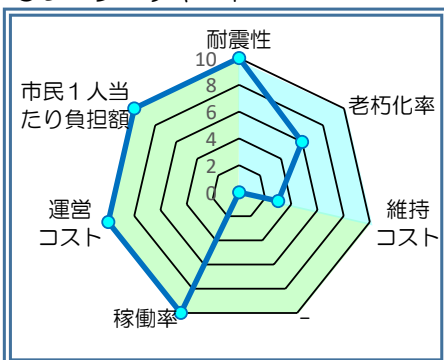
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	48	48	48	48	48	48	365 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	1,760,357			収入	使用料等(利用者負担)	6,666,856
		修繕料	3,327,814				国・県費	-
		維持管理委託料	1,018,330				その他	18,192
		土地借上料	-				市費(一般財源)	-
		その他	168,653				合計※2	6,685,048
	小計※2		6,275,154			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(74位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	366,127				0.00 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	-				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	-				0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		43,767			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(67位/113施設)			
小計※2		409,894			1,590.27 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		6,685,048						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	59.57%	6	50位 / 115	3		19点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
0.00%	-	100.00%	10	88位 / 115	10	113位 / 115	10	30点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市営東野住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	105				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市東野町鐘鑄山24番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野西小学校
敷地面積	4,402.21 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	40 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、集会所、住宅・B棟				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1999 年度	総延床面積	3,277.67 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	488,546 千円	減価償却累計額	214,900 千円	減価償却率	43.99 %
経過年数	24 年	耐用年数	47 年	老朽化率	51.06 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

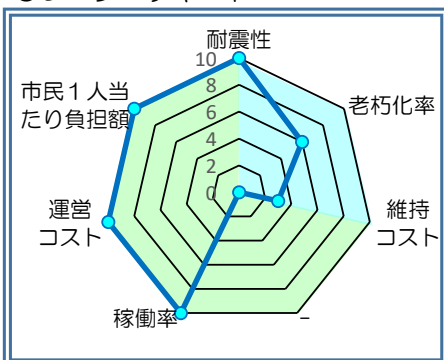
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	40	40	40	40	40	40	365 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	1,486,017			収入	使用料等(利用者負担)	5,123,024
		修繕料	1,547,401				国・県費	-
		維持管理委託料	919,619				その他	12,920
		土地借上料	-				市費(一般財源)	-
		その他	848,075				合計※2	5,135,944
	小計※2		4,801,112			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(74位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	297,478				0.00 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	-				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	-				0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		37,354			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(73位/113施設)			
小計※2		334,832			1,464.79 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		5,135,944						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	51.06%	6	52位 / 115	3		19点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
0.00%	-	100.00%	10	89位 / 115	10	113位 / 115	10	30点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。