

施設名	中央公園（便所兼機械室）
-----	--------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	106				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市北野町川石1番地1				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	33,053.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	便所兼機械室				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1984年度	総延床面積	65.00 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	16,125千円	減価償却累計額	10,987千円	減価償却率	68.14%
経過年数	39年	耐用年数	38年	老朽化率	102.63%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

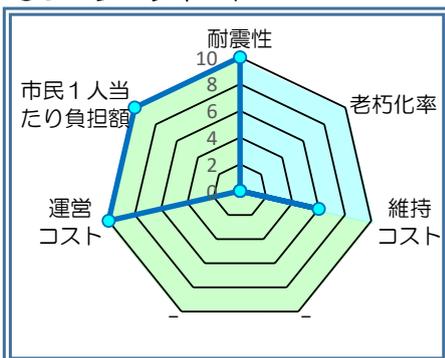
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	-	使用料等(利用者負担)	-			
		修繕料	164,312	国・県費	-			
		維持管理委託料	10,855	その他	-			
		土地借上料	-	市費(一般財源)	178,620			
		その他	1,106	合計※2	178,620			
	小計※2		176,273	(参考)				
	②運営コスト	人件費	-	利用者1人当たり市民負担額	-			
		光熱水費	2,347	- 円(一般財源÷平均利用者数)				
		運営委託料	-	市民1人当たり負担額	1.82 円(一般財源÷国勢調査人口)			
その他		-	1m ² 当たり(維持)コスト(58位/113施設)	2,711.89 円(維持コスト÷総延床面積)				
小計※2		2,347	年間コスト計算					
合計(①+②)		178,620						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	102.63%	0	86位 / 115	6		16点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	106位 / 115	10	92位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
		○	

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	蘇南公園（器具庫等）
-----	------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	107				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市宮田町本島322番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	117,527.50 m ²	うち借地面積	26,950.34 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	361 台

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	器具庫、休憩所ベンチ含む、休憩室				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	1 階
建築年度	2003 年度	総延床面積	242.82 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	21,915 千円	減価償却累計額	11,512 千円	減価償却率	52.53 %
経過年数	20 年	耐用年数	31 年	老朽化率	64.52 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

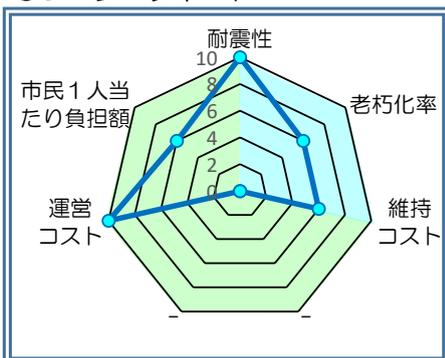
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	-			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	482,350				国・県費	-
		維持管理委託料	1,128,503				その他	-
		土地借上料	0				市費(一般財源)	1,670,265
		その他	45,808				合計※2	1,670,265
	小計※2		1,656,661			(参考)		
	②運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	-
		光熱水費	13,604				- 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	-				市民1人当たり負担額	16.99 円(一般財源÷国勢調査人口)
その他		-			1m ² 当たり(維持)コスト(33位/113施設)		6,822.59 円(維持コスト÷総延床面積)	
合計(①+②)		1,670,265						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	64.52%	6	62位 / 115	6	22点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	-	-	-	-	103位 / 115	10	83位 / 115	6
							サービス評価	
							16点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	五明公園（倉庫）
-----	----------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	108				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市五明町高砂200番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	4,028.30 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	倉庫				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)	階数(地階)	1階		
建築年度	1983年度	総延床面積	36.00 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,160千円	減価償却累計額	2,160千円	減価償却率	100.00%
経過年数	40年	耐用年数	31年	老朽化率	129.03%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

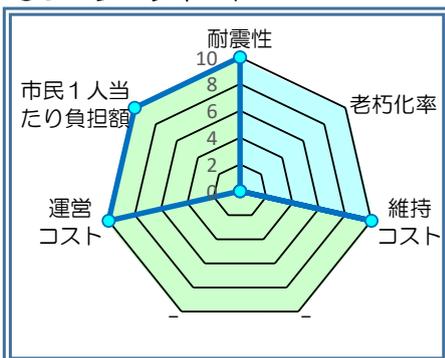
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	1,467				国・県費	-
			維持管理委託料	2,481				その他	-
			土地借上料	-				市費(一般財源)	14,370
			その他	8,985				合計※2	14,370
	小計※2			12,933			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	-
			光熱水費	1,437				- 円(一般財源÷平均利用者数)	
			運営委託料	-				市民1人当たり負担額	0.15 円(一般財源÷国勢調査人口)
その他			-			1m ² 当たり(維持)コスト(95位/113施設)		359.25 円(維持コスト÷総延床面積)	
合計(①+②)			14,370						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	129.03%	0	96位 / 115	10		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	107位 / 115	10	102位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	曼陀羅寺公園（休憩所等）
-----	--------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	109				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市前飛保町寺町202番地				
区域区分	市街化区域	地区名	宮田	学区	宮田小学校
敷地面積	14,437.19 m ²	うち借地面積	10,606.46 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.01 km	駐車場	10 台

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	休憩所、便所（東）、屋外ステージ、便所（北）、便所（西）、屋外ステージ				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	W(木造)			階数（地階）	1 階
建築年度	1972 年度	総延床面積	285.44 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	71,179 千円	減価償却累計額	63,574 千円	減価償却率	89.32 %
経過年数	51 年	耐用年数	15 年	老朽化率	340.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

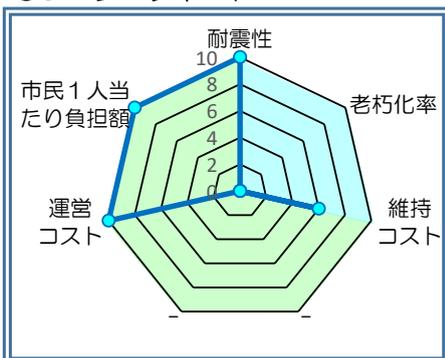
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト （R2～R4平均） ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額（円）			内訳		金額（円）	
	支	維持コスト	人件費	-			収	使用料等（利用者負担）	-
			修繕料	132,183				国・県費	-
			維持管理委託料	71,531				その他	-
			土地借上料	0				市費（一般財源）	259,167
			その他	28,231				合計※2	259,167
	小計※2			231,945			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	-
			光熱水費	27,222				- 円（一般財源÷平均利用者数）	
			運営委託料	-				市民1人当たり負担額	2.64 円（一般財源÷国勢調査人口）
その他			-			1m ² 当たり（維持）コスト（90位/113施設）			
合計（①+②）			259,167			812.59 円（維持コスト÷総延床面積）			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	340.00%	0	84位 / 115	6		16点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	-	-	-	-	99位 / 115	10	89位 / 115	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
		○	

- 継続活用（I）：建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象（II）：建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象（III）：建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象（IV）：建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	江南駅前便所
-----	--------

所管課	都市整備課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	110				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市古知野町朝日266番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	100.22 m ²	うち借地面積	72.14 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	0.05 km	バス停からの距離	0.05 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	便所				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1993 年度	総延床面積	31.46 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	20,080 千円	減価償却累計額	15,580 千円	減価償却率	77.59 %
経過年数	30 年	耐用年数	38 年	老朽化率	78.95 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

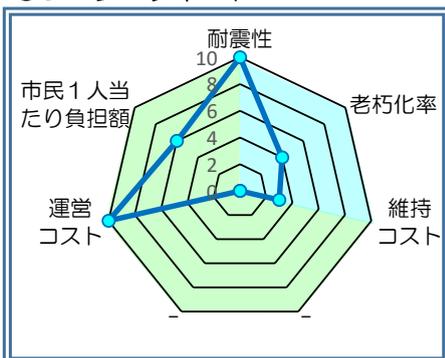
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	2,057,938		収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	51,585			国・県費	-
			維持管理委託料	975,800			その他	760,963
			土地借上料	0			市費(一般財源)	2,818,899
			その他	3,650			合計※2	3,579,862
	小計※2		3,088,973			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	-		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	490,889			市民1人当たり負担額	28.68 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-			1m ² 当たり(維持)コスト(2位/113施設)	98,187.32 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-					
合計(①+②)			3,579,862					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	78.95%	4	54位 / 115	3		17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	87位 / 115	10	74位 / 115	6	16点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。