

施設名	環境事業センター
-----	----------

所管課	環境課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	32				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	その他行政系施設
所在地	江南市和田町旭181番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野北小学校
敷地面積	1,655.49 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	14 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	事務所、倉庫				
複合施設	-		併設施設	-	
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	2 階
建築年度	2001 年度	総延床面積	790.75 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	120,630 千円	減価償却累計額	73,184 千円	減価償却率	60.67 %
経過年数	24 年	耐用年数	38 年	老朽化率	63.16 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

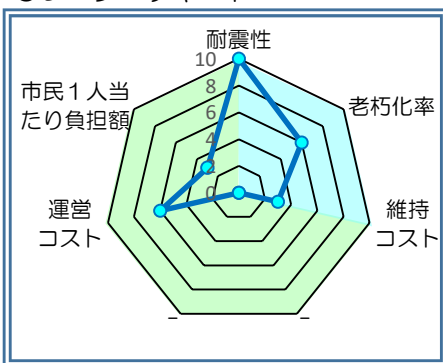
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	1,717,688			収入	使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	434,213				国・県費	-	
		維持管理委託料	3,606,369				その他	47,606	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	17,726,480	
		その他	141,842				合計※2	17,774,086	
	小計※2		5,900,112			(参考)			
	②運営コスト	人件費	10,075,411			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	1,295,688				市民1人当たり負担額	180.36 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	-				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(29位/110施設)	7,461.41 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		502,875							
小計※2		11,873,974							
合計(①+②)		17,774,086							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	63.16%	6	49位 / 112	3	19点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	-	-	-	-	57位 / 112	6	52位 / 112	3
							サービス評価	
							9点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	ファミリー・サポート・センター【布袋駅東複合公共施設】
-----	-----------------------------

所管課	子育て支援課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	114				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	その他行政系施設
所在地	江南市北山町西300番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	- m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.06 km	バス停からの距離	0.12 km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	事務所(子育て支援センター内)				
複合施設	地域交流センター、図書館、保健センター、こども家庭センター、子育て支援センター	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	4階
建築年度	2022年度	総延床面積	- m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	- 千円	減価償却累計額	- 千円	減価償却率	- %
経過年数	3年	耐用年数	38年	老朽化率	7.89%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

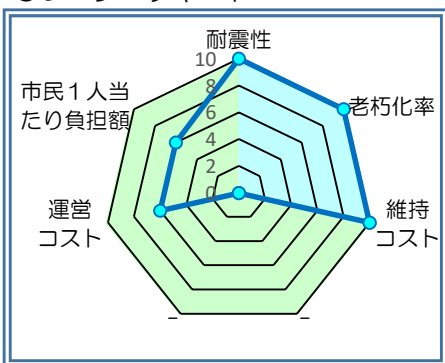
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	291日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	-	-	使用料等(利用者負担)	-	
			修繕料	-	-	国・県費	1,708,000	
			維持管理委託料	-	-	その他	-	
			土地借上料	-	-	市費(一般財源)	3,210,881	
			その他	-	-	合計※2	4,918,881	
	小計※2		-	-	(参考)			
	出	運営コスト	人件費	4,594,955	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	-		市民1人当たり負担額	32.67 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	-		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト	- 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			323,926					
小計※2		4,918,881						
合計(①+②)		4,918,881						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	7.89%	10	110位 / 112	10	30点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	-	-	-	-	80位 / 112	6	76位 / 112	6
							サービス評価	
							12点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。