

施設名	消防庁舎
-----	------

所管課	消防総務課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	34				
大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防庁舎
所在地	江南市赤童子町大堀70番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	3,196.50 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	3 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1986 年度	総延床面積	2,457.56 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	607,670 千円	減価償却累計額	410,929 千円	減価償却率	67.62 %
経過年数	39 年	耐用年数	50 年	老朽化率	78.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

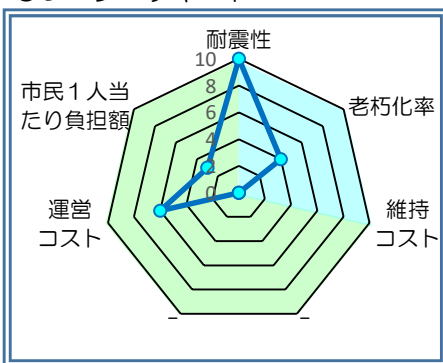
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	2,198,641			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	705,283				国・県費	-
			維持管理委託料	6,561,792				その他	280,898
			土地借上料	-				市費(一般財源)	19,197,256
			その他	277,442				合計※2	19,478,154
	小計※2			9,743,158			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	2,198,641			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	5,946,152				市民1人当たり負担額	195.32 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	5,867				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(51位/110施設)	3,964.57 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			1,584,336						
小計※2			9,734,996						
合計(①+②)			19,478,154						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	78.00%	4	19位 / 112	0		14点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	68位 / 112	6	50位 / 112	3	9点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	消防署東分署庁舎
-----	----------

所管課	消防総務課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	35				
大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防庁舎
所在地	江南市安良町八王子121番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋北小学校
敷地面積	1,045.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	3 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1997 年度	総延床面積	516.52 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	133,136 千円	減価償却累計額	65,576 千円	減価償却率	49.25 %
経過年数	28 年	耐用年数	50 年	老朽化率	56.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

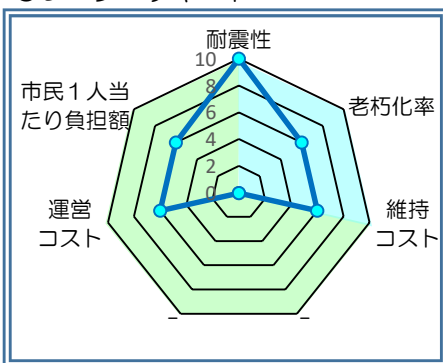
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	549,660		収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	308,000			国・県費	-
			維持管理委託料	1,446,101			その他	74,506
			土地借上料	-			市費(一般財源)	4,982,886
			その他	82,355			合計※2	5,057,392
	小計※2		2,386,116			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	549,660		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	1,648,805			市民1人当たり負担額	50.70 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(46位/110施設)	4,619.60 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			472,811					
小計※2			2,671,276					
合計(①+②)		5,057,392						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	56.00%	6	57位 / 112	6		22点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	-	-	-	-	84位 / 112	6	70位 / 112	6
							サービス評価	
							12点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。