

施設名	古知野南小学校
-----	---------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	49				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市古知野町大塔72番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	20,761.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.70 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	5 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、渡り廊下(西)、脱履室、校舎(南)、機械室、体育館、渡り廊下(中)、渡り廊下(東)、渡り廊下(体育館)、体育器具庫、プール付属室、プール倉庫、配膳室、体育館脱履室				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1969 年度	総延床面積	9,171.39 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,148,720 千円	減価償却累計額	1,670,367 千円	減価償却率	77.74 %
経過年数	56 年	耐用年数	47 年	老朽化率	119.15 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

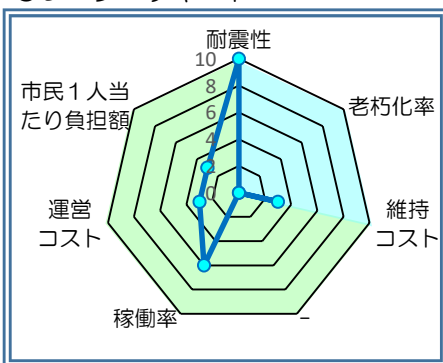
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	797	804	804	757	746	782	201 日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	3,161,137				国・県費	-	
		維持管理委託料	2,410,770				その他	242,357	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	36,590,928	
		その他	1,088,336				合計※2	36,833,285	
	小計※2			7,072,488	年間コスト計算	(参考)			
	②運営コスト	人件費	13,391,807			利用者1人当たり市民負担額(41位/76施設)	47,582.48 円(一般財源÷平均利用者数)		
		光熱水費	9,841,758			市民1人当たり負担額	372.30 円(一般財源÷国勢調査人口)		
		運営委託料	29,318			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(91位/110施設)	771.15 円(維持コスト÷総延床面積)		
その他		6,497,914							
小計※2			29,760,797	合計(①+②)			36,833,285		

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	119.15%	0	46位 / 112	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△6.40%	-	54.35%	6	31位 / 112	3	33位 / 112	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋北小学校
-----	--------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	50				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市今市場町秋津220番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学区	布袋北小学校
敷地面積	21,892.14 m <sup>2</sup>	うち借地面積	148.76 m <sup>2</sup>	賃借料	177,173 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	5 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、校舎(南)、渡り廊下(東)、体育館、渡り廊下(体育館)、渡り廊下(中)、渡り廊下(西)、プール付属室、プール倉庫、体育器具庫				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1966 年度	総延床面積	6,209.51 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,461,244 千円	減価償却累計額	1,084,934 千円	減価償却率	74.25 %
経過年数	59 年	耐用年数	47 年	老朽化率	125.53 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	418	416	416	403	392	409	201 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	2,621,513				国・県費	47,838
		維持管理委託料	2,032,893				その他	227,424
		土地借上料	177,173				市費(一般財源)	27,752,507
		その他	976,457				合計※2	28,027,769
	小計※2			6,220,281			(参考)	
	②運営コスト	人件費	9,510,785			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(35位/76施設)	68,751.05 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	6,865,770				市民1人当たり負担額	282.37 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	29,318				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(87位/110施設)	1,001.73 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		5,401,615						
小計※2			21,807,488					
合計(①+②)			28,027,769					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	125.53%	0	48位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△6.22%	-	36.94%	4	44位 / 112	3	45位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋小学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	51				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市布袋下山町南167番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	20,914.19 m <sup>2</sup>	うち借地面積	1,538.18 m <sup>2</sup>	賃借料	2,787,181 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	10 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、脱履室(西)、脱履室(東)及び渡り廊下(東)、校舎(南)、屋外階段(南舎)、渡り廊下(西)、プール付属室、プール倉庫、体育館、倉庫、渡り廊下(体育館)、体育器具庫、配膳室				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1970 年度	総延床面積	8,418.31 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,976,632 千円	減価償却累計額	1,491,776 千円	減価償却率	75.47 %
経過年数	55 年	耐用年数	47 年	老朽化率	117.02 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

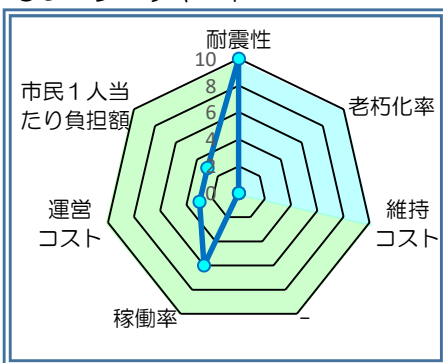
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	828	810	810	814	816	816	201 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	3,280,744				国・県費	15,481
		維持管理委託料	2,061,222				その他	314,126
		土地借上料	2,787,181				市費(一般財源)	38,189,635
		その他	913,655				合計※2	38,519,242
	小計※2			9,455,047	(参考)			
	②運営コスト	人件費	12,412,654			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(42位/76施設)	
		光熱水費	9,930,717				46,954.47 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	29,318				市民1人当たり負担額	
その他		6,691,506			388.56 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2			29,064,195	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(84位/110施設)				
合計(①+②)			38,519,242	1,123.15 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	117.02%	0	21位 / 112	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△1.45%	-	59.77%	6	32位 / 112	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西小学校
-----	---------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	52				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市東野町郷前西88番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	17,168.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	2 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(南)、校舎(北)、渡り廊下、配膳室、倉庫、プール付属室、プール倉庫、体育館、体育館脱履室、渡り廊下、校舎(プレハブ)				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1972 年度	総延床面積	6,264.73 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,528,315 千円	減価償却累計額	1,163,973 千円	減価償却率	76.16 %
経過年数	53 年	耐用年数	47 年	老朽化率	112.77 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	368	358	358	346	332	352	201 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	3,324,055				国・県費	-
		維持管理委託料	3,423,524				その他	112,534
		土地借上料	-				市費(一般財源)	28,937,004
		その他	1,089,300				合計※2	29,049,538
	小計※2		8,249,124			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(28位/76施設)	83,794.41 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	9,463,413				市民1人当たり負担額	294.42 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	6,513,500				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(77位/110施設)	1,316.76 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	29,318					
その他		4,794,183						
小計※2		20,800,414						
合計(①+②)		29,049,538						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	112.77%	0	31位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△9.78%	-	45.26%	4	47位 / 112	3	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野北小学校
-----	---------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	53				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市和田町宮145番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野北小学校
敷地面積	17,130.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	6 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、脱履室(東)、校舎(南)、脱履室(西)、渡り廊下(西)、機械室、プール付属室、体育館、渡り廊下(体育館)、渡り廊下(中)、校舎(プレハブ)				
複合施設	-		併設施設	-	
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1976 年度	総延床面積	6,363.99 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,392,147 千円	減価償却累計額	990,633 千円	減価償却率	71.16 %
経過年数	49 年	耐用年数	47 年	老朽化率	104.26 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	474	472	472	497	506	484	201 日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	412,245		収	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	4,815,222			国・県費		243,458
			維持管理委託料	3,324,771			その他		125,530
			土地借上料	-			市費(一般財源)		32,147,448
			その他	1,450,066			合計※2		32,516,436
	小計※2		10,002,304			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	9,769,534		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(36位/76施設)		
			光熱水費	7,238,148			65,384.64 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	29,318			市民1人当たり負担額		
その他			5,477,132		327.09 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		22,514,132			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(69位/110施設)				
合計(①+②)		32,516,436			1,571.70 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	104.26%	0	18位 / 112	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	6.75%	-	40.58%	4	41位 / 112	3	38位 / 112	3

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井小学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	54				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市小杣町長者毛西1番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	21,397.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、校舎(南)、体育館、機械室及び脱履室(北)、渡り廊下(西)、脱履室(南)、渡り廊下(東)、プール付属室、プール倉庫、プール倉庫、体育器具庫、プール付属室				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3階
建築年度	1971年度	総延床面積	7,004.03 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,767,236 千円	減価償却累計額	1,302,490 千円	減価償却率	73.70 %
経過年数	54年	耐用年数	47年	老朽化率	114.89 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

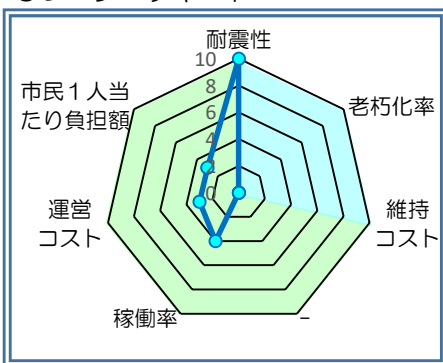
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	402	391	391	373	350	381	201日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	2,761,935				国・県費	492,806	
		維持管理委託料	4,071,978				その他	143,264	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	29,149,205	
		その他	1,365,741				合計※2	29,785,275	
	小計※2		8,611,899			年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	10,513,164				利用者1人当たり市民負担額(29位/76施設)	78,498.76 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	5,537,129				市民1人当たり負担額	296.58 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	29,318				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(80位/110施設)	1,229.56 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		5,093,765							
小計※2		21,173,376							
合計(①+②)		29,785,275							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	114.89%	0	26位 / 112	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△12.94%	-	39.83%	4	45位 / 112	3	41位 / 112	3

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野東小学校
-----	---------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	55				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市宮後町船渡58番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野東小学校
敷地面積	15,607.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(家庭科室)、校舎、体育器具庫、プール付属室、プール倉庫、体育館、渡り廊下(体育館)、渡り廊下(学童室)、校舎(プレハブ)				
複合施設	-	併設施設	古知野東小学校学童室		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4階
建築年度	1967年度	総延床面積	6,723.61 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,732,905 千円	減価償却累計額	1,229,524 千円	減価償却率	70.95 %
経過年数	58年	耐用年数	47年	老朽化率	123.40 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	818	788	789	784	744	785	201日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	3,135,607				国・県費	15,637	
		維持管理委託料	2,447,495				その他	142,217	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	32,940,575	
		その他	1,021,206				合計※2	33,098,429	
	小計※2		7,016,553			年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	10,071,812				利用者1人当たり市民負担額(43位/76施設)	42,650.72 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	9,348,545				市民1人当たり負担額	335.16 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	29,319				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(85位/110施設)	1,043.57 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		6,632,200							
小計※2		26,081,876							
合計(①+②)		33,098,429							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	123.40%	0	47位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△9.05%	-	47.81%	4	35位 / 112	3	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田小学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	56				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市後飛保町両家125番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学区	宮田小学校
敷地面積	17,732.71 m <sup>2</sup>	うち借地面積	4,505.86 m <sup>2</sup>	賃借料	4,334,629 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	5 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	倉庫、校舎(北)、校舎(南)、脱履室(西)及び渡り廊下(西)、脱履室(東)及び渡り廊下(東)、体育館、配膳室、プール付属室、倉庫、校舎(北)、機械室				
複合施設	-	併設施設	宮田小学校学童室		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1964 年度	総延床面積	8,045.79 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,701,402 千円	減価償却累計額	1,359,653 千円	減価償却率	79.91 %
経過年数	61 年	耐用年数	47 年	老朽化率	129.79 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

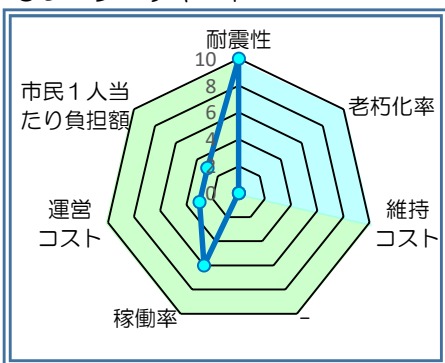
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	543	498	498	500	485	505	201 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	412,245		収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	4,311,665			国・県費	322,666
			維持管理委託料	3,726,797			その他	158,643
			土地借上料	4,334,629			市費(一般財源)	37,973,269
			その他	1,204,173			合計※2	38,454,578
	小計※2			13,989,509		(参考)		
	出	運営コスト	人件費	11,895,982		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(30位/76施設)	76,817.13 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	7,010,860			市民1人当たり負担額	386.36 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	29,318			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(65位/110施設)	1,738.74 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			5,528,909					
小計※2			24,465,069					
合計(①+②)			38,454,578					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	129.79%	0	13位 / 112	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△10.68%	-	66.58%	6	37位 / 112	3	32位 / 112	3

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	藤里小学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	57				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市村久野町藤里1番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区	藤里小学校
敷地面積	22,076.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	5 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、脱履室(東)及び更衣室、自転車置場、校舎(南)、体育館、渡り廊下(東)、渡り廊下(体育館)、監視所、脱履室(西)及び機械室、渡り廊下(西)、プール付属室、倉庫				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1970 年度	総延床面積	9,728.91 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,953,029 千円	減価償却累計額	1,547,891 千円	減価償却率	79.26 %
経過年数	55 年	耐用年数	47 年	老朽化率	117.02 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

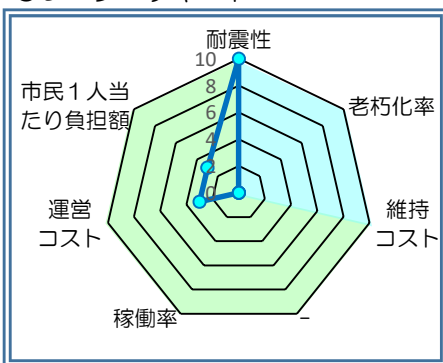
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	226	170	171	152	136	171	201 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	3,913,917				国・県費	272,877
		維持管理委託料	3,716,602				その他	128,747
		土地借上料	-				市費(一般財源)	32,275,564
		その他	1,427,681				合計※2	32,677,188
	小計※2		9,470,445			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(23位/76施設)	210,951.41 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	14,199,471				市民1人当たり負担額	328.39 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	5,275,375				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(88位/110施設)	973.43 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	29,318					
その他		3,702,579						
小計※2		23,206,743						
合計(①+②)		32,677,188						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	117.02%	0	20位 / 112	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△39.82%	-	12.07%	0	40位 / 112	3	37位 / 112	3

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	門弟山小学校
-----	--------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	58				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市村久野町門弟山272番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区	門弟山小学校
敷地面積	25,179.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、機械室、教材器具庫、自転車置場、プール付属室、体育館、体育器具庫、渡り廊下(体育館)、校舎(南)、渡り廊下、機械室、校舎(プレハブ)				
複合施設	-	併設施設	門弟山小学校学童室		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3階
建築年度	1977年度	総延床面積	5,408.92 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,188,076 千円	減価償却累計額	859,454 千円	減価償却率	72.34 %
経過年数	48年	耐用年数	47年	老朽化率	102.13 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

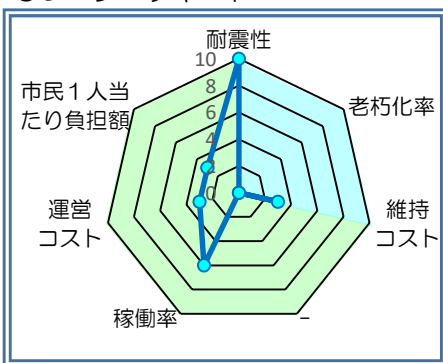
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	485	482	482	454	443	469	201日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	4,154,739				国・県費	289,568
		維持管理委託料	2,143,229				その他	235,367
		土地借上料	-				市費(一般財源)	27,533,464
		その他	1,180,640				合計※2	28,058,399
	小計※2			7,890,853			(参考)	
	②運営コスト	人件費	8,346,680			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(37位/76施設)	59,898.76 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	6,531,054				市民1人当たり負担額	280.14 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	29,318				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(73位/110施設)	1,458.86 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		5,260,494						
小計※2			20,167,546					
合計(①+②)			28,058,399					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	102.13%	0	39位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△8.66%	-	61.87%	6	48位 / 112	3	46位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。