

施設名	布袋保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	66				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市布袋下山町南70番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学区区	布袋小学校
敷地面積	3,434.67 m <sup>2</sup>	うち借地面積	971.07 m <sup>2</sup>	賃借料	1,184,768 円/年
鉄道駅からの距離	0.65 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	布袋学童保育所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1976年度	総延床面積	754.67 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	159,418 千円	減価償却累計額	128,825 千円	減価償却率	80.81 %
経過年数	49年	耐用年数	47年	老朽化率	104.26 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

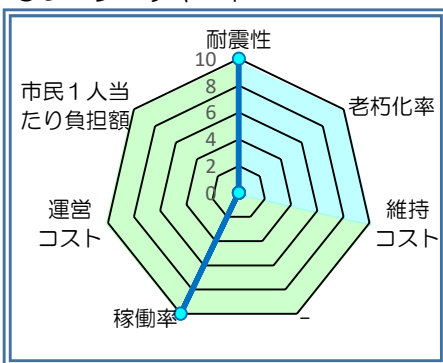
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	101	96	97	96	95	97	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,711,389			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	1,195,228				国・県費	387,729
		維持管理委託料	829,197				その他	78,455
		土地借上料	1,184,768				市費(一般財源)	102,729,371
		その他	180,944				合計※2	117,198,176
	小計※2			9,101,526			(参考)	
	②運営コスト	人件費	92,336,645			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(17位/76施設)	
		光熱水費	2,767,397				1,071,453.79 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	235,192				市民1人当たり負担額	
その他		12,757,416			1,045.23 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2			108,096,650			1m当たり(維持)コスト(9位/110施設)		
合計(①+②)			117,198,176			12,060.27 円(維持コスト÷総延床面積)		

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	104.26%	0	22位 / 112	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△5.94%	-	81.90%	10	17位 / 112	0	18位 / 112	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野中保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	67				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市古知野町熱田203番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	2,238.58 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	938.96 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	191,402 千円	減価償却累計額	143,000 千円	減価償却率	74.71 %
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	86	92	83	87	86	87	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	1,854,716				国・県費	387,729
		維持管理委託料	694,756				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	113,745,629
		その他	124,484				合計※2	128,214,434
	小計※2			8,409,005			(参考)	
	②運営コスト	人件費	105,457,469			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(9位/76施設)	
		光熱水費	2,820,426				1,332,956.59 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	235,192				市民1人当たり負担額	
その他		11,292,342			1,157.32 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2			119,805,429			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(22位/110施設)		
合計(①+②)			128,214,434			8,955.66 円(維持コスト÷総延床面積)		

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	97.87%	4	29位 / 112	3	
一次評価	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	0.00%	-	72.88%	6	11位 / 112	0	12位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野南保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	68				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市古知野町塔塚160番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	2,100.23 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1980年度	総延床面積	877.38 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	200,718 千円	減価償却累計額	132,804 千円	減価償却率	66.16 %
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

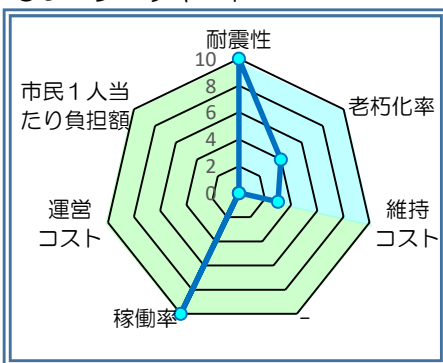
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	113	110	116	100	97	107	293日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	5,735,049		収	使用料等(利用者負担)	14,002,621	
			修繕料	1,441,540			国・県費	387,729	
			維持管理委託料	709,413			その他	78,455	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	120,327,643	
			その他	143,644			合計※2	134,796,448	
	小計※2		8,029,646			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	111,024,050			利用者1人当たり市民負担額(15位/76施設)	1,153,300.10 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	2,673,833			市民1人当たり負担額	1,224.29 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	235,192			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(19位/110施設)	9,151.85 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			12,833,727						
小計※2		126,766,802							
合計(①+②)		134,796,448							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	95.74%	4	35位 / 112	3		17点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△14.16%	-	75.78%	10	9位 / 112	0	10位 / 112	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野北保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	69				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市勝佐町田代137番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	2,422.98 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1981年度	総延床面積	772.42 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	165,857千円	減価償却累計額	114,953千円	減価償却率	69.31%
経過年数	44年	耐用年数	47年	老朽化率	93.62%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

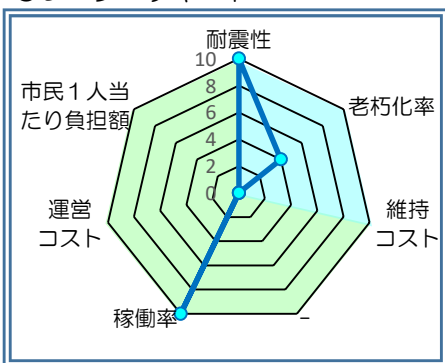
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	119	113	107	103	99	108	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	1,541,658				国・県費	387,729
		維持管理委託料	798,742				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	106,639,313
		その他	346,783				合計※2	121,108,118
	小計※2		8,422,232			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(19位/76施設)	1,035,333.14円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	96,410,402				市民1人当たり負担額	1,085.01円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	1,722,124				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(17位/110施設)	10,903.69円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	226,067					
その他		14,327,293						
小計※2		112,685,886						
合計(①+②)		121,108,118						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	93.62%	4	28位/112	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△16.81%	-	76.15%	10	15位/112	0	10点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋北保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	70				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市安良町八王子137番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋北小学校
敷地面積	2,245.04 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1975年度	総延床面積	924.11 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	179,828 千円	減価償却累計額	157,260 千円	減価償却率	87.45 %
経過年数	50年	耐用年数	47年	老朽化率	106.38 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

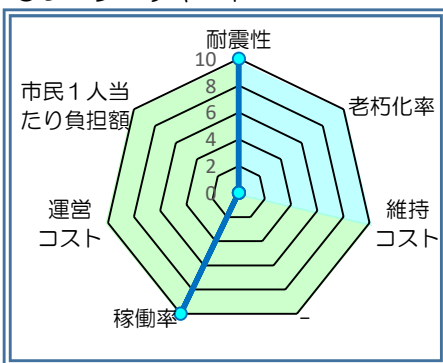
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	135	132	133	130	119	130	293日	指定管理
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	272,556			収入	使用料等(利用者負担)	9,387,897
		修繕料	2,706,292				国・県費	387,729
		維持管理委託料	7,466,497				その他	20,434
		土地借上料	-				市費(一般財源)	125,326,510
		その他	6,503				合計※2	135,122,570
	小計※2			10,451,848	年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(21位/76施設)	984,239.61円(一般財源÷平均利用者数)	
	②運営コスト	人件費	354,907			市民1人当たり負担額	1,275.15円(一般財源÷国勢調査人口)	
		光熱水費	3,926,487			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(15位/110施設)	11,310.18円(維持コスト÷総延床面積)	
		運営委託料	△6,250,272					
その他		126,639,600						
小計※2			124,670,722					
合計(①+②)			135,122,570					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	106.38%	0	17位 / 112	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△11.85%	-	85.00%	10	10位 / 112	0	7位 / 112 0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	小鹿保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	71				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市小杣町長者毛東1番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	1,988.33 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1972年度	総延床面積	645.16 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	89,088千円	減価償却累計額	87,688千円	減価償却率	98.43%
経過年数	53年	耐用年数	47年	老朽化率	112.77%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	81	71	64	61	55	66	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	732,837				国・県費	387,729
		維持管理委託料	707,507				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	73,903,740
		その他	195,754				合計※2	88,372,545
	小計※2			7,371,147			(参考)	
	②運営コスト	人件費	69,055,016			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(13位/76施設)	
		光熱水費	2,090,088				1,231,729.00円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	226,067				市民1人当たり負担額	
その他		9,630,227			751.94円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2			81,001,398			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(14位/110施設)		
合計(①+②)			88,372,545			11,425.30円(維持コスト÷総延床面積)		

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	112.77%	0	44位/112	3		13点/30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△32.10%	-	50.93%	6	22位/112	0	25位/112	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	72				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市草井町若草57番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	3,294.78 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1978年度	総延床面積	879.96 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	120,539 千円	減価償却累計額	118,069 千円	減価償却率	97.95 %
経過年数	47年	耐用年数	47年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

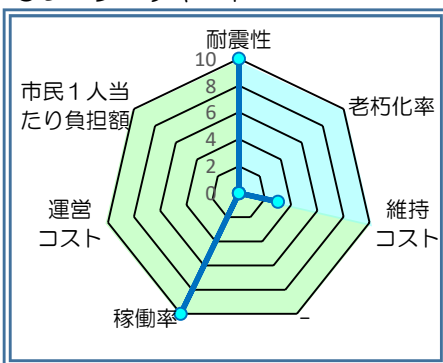
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	102	100	93	93	97	97	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	821,291				国・県費	387,729
		維持管理委託料	798,742				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	121,643,321
		その他	253,556				合計※2	136,112,126
	小計※2		7,608,638			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(11位/76施設)	1,289,505.18 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	112,481,613				市民1人当たり負担額	1,237.67 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	1,921,877				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(23位/110施設)	8,646.57 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	226,067					
その他		13,873,931						
小計※2		128,503,488						
合計(①+②)		136,112,126						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	100.00%	0	43位 / 112	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△4.90%	-	75.78%	10	6位 / 112	0	8位 / 112	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	73				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市後飛保町新開23番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,160.64 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	第2子育て支援センター	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1978年度	総延床面積	1,101.05 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	173,879 千円	減価償却累計額	152,415 千円	減価償却率	87.66 %
経過年数	47年	耐用年数	47年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

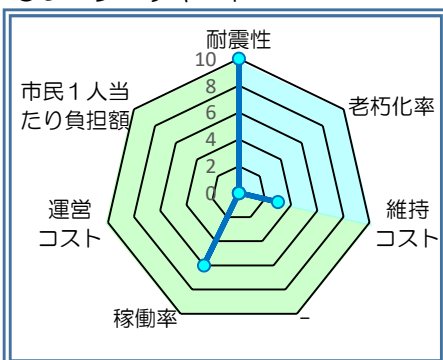
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	102	100	92	79	70	89	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	1,158,042				国・県費	387,729
		維持管理委託料	864,741				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	120,522,864
		その他	160,991				合計※2	134,991,669
	小計※2		7,918,823			(参考)		
	②運営コスト	人件費	110,094,927			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(6位/76施設)	1,500,284.60 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	2,311,803				市民1人当たり負担額	1,226.27 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	226,067				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(30位/110施設)	7,192.06 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		14,440,049						
小計※2		127,072,846						
合計(①+②)		134,991,669						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	100.00%	0	38位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△31.37%	-	55.56%	6	7位 / 112	0	9位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野東保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	74				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市高屋町大師72番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	2,482.20 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	1,019.56 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	210,803 千円	減価償却累計額	137,544 千円	減価償却率	65.25 %
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

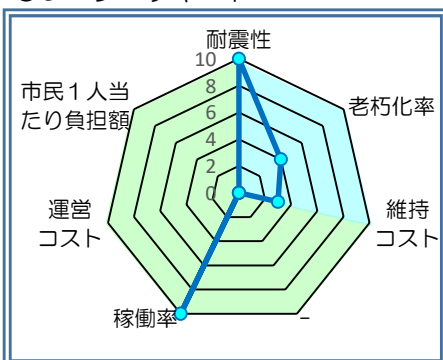
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	103	111	97	96	94	100	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	986,605				国・県費	387,729
		維持管理委託料	919,950				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	99,462,455
		その他	550,816				合計※2	113,931,260
	小計※2		8,192,420			(参考)		
	②運営コスト	人件費	90,071,594			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(18位/76施設)	
		光熱水費	2,936,729				1,039,677.22 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	235,192				市民1人当たり負担額	
その他		12,495,325			1,011.99 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2		105,738,840			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(27位/110施設)		8,035.25 円(維持コスト÷総延床面積)	
合計(①+②)		113,931,260						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	97.87%	4	32位 / 112	3		17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△8.74%	-	81.03%	10	19位 / 112	0	21位 / 112	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	75				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市東野町郷前48番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	2,879.83 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1982年度	総延床面積	941.36 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	231,504 千円	減価償却累計額	145,632 千円	減価償却率	62.91 %
経過年数	43年	耐用年数	47年	老朽化率	91.49 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

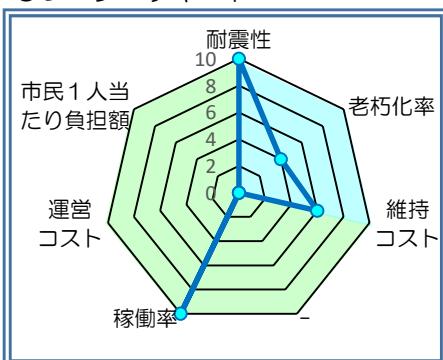
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	135	137	119	121	115	125	293日	指定管理	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	272,556			収入	使用料等(利用者負担)	9,387,897	
		修繕料	1,326,447				国・県費	387,729	
		維持管理委託料	367,932				その他	20,434	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	119,273,984	
		その他	38,618				合計※2	129,070,044	
	小計※2			2,005,553	(参考)				
	②運営コスト	人件費	354,907			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(20位/76施設)		
		光熱水費	3,199,103				1,007,949.16 円(一般財源÷平均利用者数)		
		運営委託料	3,628,776				市民1人当たり負担額		
その他		119,881,705			1,213.56 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2			127,064,491	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(61位/110施設)					
合計(①+②)			129,070,044	2,130.48 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	91.49%	4	61位 / 112	6		20点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△14.81%	-	82.14%	10	8位 / 112	0	11位 / 112	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋西保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	76				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市木賀町定和31番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	2,450.54 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	938.94 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	189,086 千円	減価償却累計額	151,767 千円	減価償却率	80.26 %
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

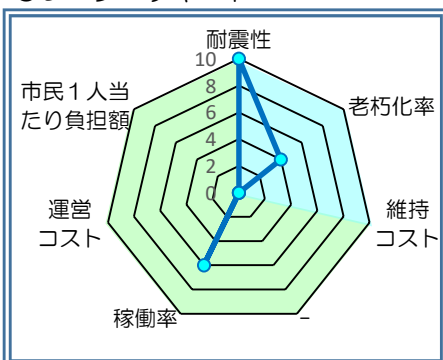
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	117	114	104	98	90	105	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,711,389			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	1,605,790				国・県費	387,729
		維持管理委託料	919,950				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	131,374,491
		その他	218,470				合計※2	145,843,296
	小計※2		8,455,599			(参考)		
	②運営コスト	人件費	120,876,582			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(8位/76施設)	
		光熱水費	2,597,962				1,349,737.91 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	235,192				市民1人当たり負担額	
その他		13,677,961			1,336.68 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2		137,387,697			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(21位/施設)			
合計(①+②)		145,843,296			9,005.47 円(維持コスト÷総延床面積)			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	97.87%	4	27位 / 112	0		14点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
	△23.08%	-	65.22%	6	4位 / 112	0	5位 / 112 0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田東保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	77				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市宮田神明町栄174番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	藤里小学校
敷地面積	2,312.69 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1973年度	総延床面積	1,256.51 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	192,251千円	減価償却累計額	177,486千円	減価償却率	92.32%
経過年数	52年	耐用年数	47年	老朽化率	110.64%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

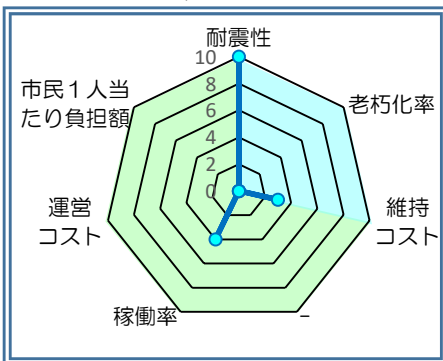
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	44	53	41	41	34	43	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	16,232,079
		修繕料	1,105,552				国・県費	387,729
		維持管理委託料	932,607				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	74,471,596
		その他	191,143				合計※2	91,169,859
	小計※2		7,964,351			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(4位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	69,867,380				1,925,989.53円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	4,075,030				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	235,192				757.72円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		9,027,906			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(35位/110施設)			
小計※2		83,205,508			6,338.47円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		91,169,859						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	110.64%	0	37位/112	3		13点/30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△22.73%	-	35.42%	4	21位/112	0	24位/112	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	中央保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	78				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市赤童子町南山33番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	1,730.30 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1976年度	総延床面積	1,025.94 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	193,109 千円	減価償却累計額	158,694 千円	減価償却率	82.18 %
経過年数	49年	耐用年数	47年	老朽化率	104.26 %
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	101	105	105	97	93	100	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	5,735,049		収	使用料等(利用者負担)	16,232,079
			修繕料	1,723,903			国・県費	387,729
			維持管理委託料	720,423			その他	78,455
			土地借上料	-			市費(一般財源)	129,667,186
			その他	125,704			合計※2	146,365,449
	小計※2		8,305,079			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	120,462,088		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(10位/76施設)	1,318,649.36 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	3,105,228			市民1人当たり負担額	1,319.31 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	235,192			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(26位/110施設)	8,095.09 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			14,257,862					
小計※2		138,060,370						
合計(①+②)		146,365,449						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	104.26%	0	30位 / 112	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△7.92%	-	71.54%	6	3位 / 112	0	6位 / 112	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田南保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	79				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市前飛保町西町2番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,577.83 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1983年度	総延床面積	979.83 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	185,525 千円	減価償却累計額	122,797 千円	減価償却率	66.19 %
経過年数	42年	耐用年数	47年	老朽化率	89.36 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	84	73	70	67	66	72	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	5,735,049		収	使用料等(利用者負担)	14,002,621
			修繕料	1,409,273			国・県費	387,729
			維持管理委託料	573,549			その他	78,455
			土地借上料	-			市費(一般財源)	99,797,620
			その他	384,366			合計※2	114,266,425
	小計※2		8,102,237			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	92,564,436		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(7位/76施設)	1,474,841.67 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	3,096,191			市民1人当たり負担額	1,015.40 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	226,067			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(24位/110施設)	8,269.02 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			10,277,494					
小計※2			106,164,188					
合計(①+②)		114,266,425						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	89.36%	4	33位 / 112	3		17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△21.43%	-	61.11%	6	18位 / 112	0	20位 / 112	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	藤里保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	80				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市藤ヶ丘7丁目1番地16				
区域区分	市街化区域	地区名	藤ヶ丘	学校区	藤里小学校
敷地面積	2,879.08 m <sup>2</sup>	うち借地面積	2,879.08 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1971 年度	総延床面積	1,145.09 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	155,851 千円	減価償却累計額	155,152 千円	減価償却率	99.55 %
経過年数	54 年	耐用年数	47 年	老朽化率	114.89 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	70	72	59	46	51	60	293 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	1,171,583				国・県費	387,729
		維持管理委託料	735,897				その他	78,455
		土地借上料	0				市費(一般財源)	90,382,569
		その他	115,318				合計※2	104,851,374
	小計※2		7,757,847			(参考)		
	②運営コスト	人件費	85,007,935			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(5位/76施設)	
		光熱水費	2,909,093				1,738,126.33 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	226,067				市民1人当たり負担額	
その他		8,950,432			919.61 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2		97,093,527			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(32位/110施設)			
合計(①+②)		104,851,374			6,774.88 円(維持コスト÷総延床面積)			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	114.89%	0	41位 / 112	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△27.14%	-	43.97%	4	20位 / 112	0	23位 / 112	0	4点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	門弟山保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	81				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市村久野町門弟山271番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区区	門弟山小学校
敷地面積	2,319.41 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1973年度	総延床面積	697.74 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	100,249 千円	減価償却累計額	97,714 千円	減価償却率	97.47 %
経過年数	52年	耐用年数	47年	老朽化率	110.64 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

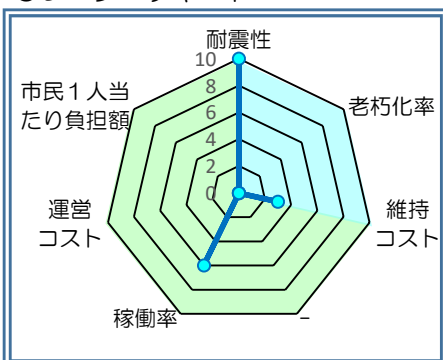
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	101	105	97	92	83	96	293日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	5,735,049			収	使用料等(利用者負担)	14,002,621
			修繕料	1,625,322				国・県費	387,729
			維持管理委託料	588,647				その他	78,455
			土地借上料	-				市費(一般財源)	113,229,583
			その他	112,368				合計※2	127,698,388
	小計※2			8,061,386			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	104,332,758			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(12位/76施設)	1,248,855.71 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	3,267,608				市民1人当たり負担額	1,152.07 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	226,067				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(13位/110施設)	11,553.57 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			11,810,569						
小計※2			119,637,002						
合計(①+②)			127,698,388						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	110.64%	0	34位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△17.82%	-	69.17%	6	12位 / 112	0	13位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋東保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	82				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市小折町八反畑147番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区区	布袋小学校
敷地面積	2,443.17 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1975年度	総延床面積	725.69 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	133,315 千円	減価償却累計額	124,445 千円	減価償却率	93.35 %
経過年数	50年	耐用年数	47年	老朽化率	106.38 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

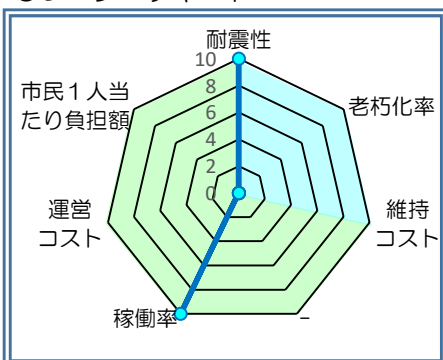
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	100	101	100	95	98	99	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,711,389			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	1,712,427				国・県費	387,729
		維持管理委託料	1,059,891				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	104,662,442
		その他	226,804				合計※2	119,131,247
	小計※2		8,710,511			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(16位/76施設)	
	②運営コスト	人件費	95,267,037				1,071,629.09 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,059,191				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	235,192				1,064.90 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		12,859,316			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(11位/110施設)			
小計※2		110,420,736			12,003.07 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		119,131,247						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	106.38%	0	25位 / 112	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△2.00%	-	84.48%	10	16位 / 112	0	17位 / 112	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	あずま保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	83				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市宮後町出屋敷46番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	2,431.79 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1977年度	総延床面積	943.70 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	181,782 千円	減価償却累計額	144,427 千円	減価償却率	79.45 %
経過年数	48年	耐用年数	47年	老朽化率	102.13 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

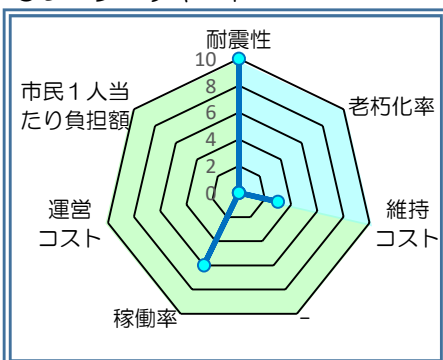
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	116	111	104	99	85	103	293日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,735,049			収入	使用料等(利用者負担)	14,002,621
		修繕料	882,158				国・県費	387,729
		維持管理委託料	947,450				その他	78,455
		土地借上料	-				市費(一般財源)	112,036,961
		その他	144,362				合計※2	126,505,766
	小計※2			7,709,019	年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(14位/76施設)	1,167,051.67 円(一般財源÷平均利用者数)	
	②運営コスト	人件費	103,496,800			市民1人当たり負担額	1,139.93 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		光熱水費	2,417,287			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(25位/110施設)	8,168.93 円(維持コスト÷総延床面積)	
		運営委託料	235,192					
その他		12,647,468						
小計※2			118,796,747					
合計(①+②)			126,505,766					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	102.13%	0	42位 / 112	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△26.72%	-	67.46%	6	13位 / 112	0	14位 / 112	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。