

施設名	交通児童遊園
-----	--------

所管課	子育て支援課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	84				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	児童館
所在地	江南市木賀町大門19番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	8,925.23 m <sup>2</sup>	うち借地面積	8,925.23 m <sup>2</sup>	賃借料	11,346,734 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	22 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	児童館、車庫、自転車置場、児童館				
複合施設	子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)	階数(地階)	2 階		
建築年度	1980 年度	総延床面積	633.16 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	100,506 千円	減価償却累計額	83,632 千円	減価償却率	83.21 %
経過年数	45 年	耐用年数	34 年	老朽化率	132.35 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	14,304	9,878	10,389	11,585	14,673	12,166	358 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	2,748,421			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	195,958				国・県費	-
		維持管理委託料	720,116				その他	-
		土地借上料	11,346,734				市費(一般財源)	31,945,683
		その他	945,417				合計※2	31,945,683
	小計※2			15,956,646	(参考)			
	②運営コスト	人件費	14,409,805			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(53位/76施設)	2,615.14 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	728,763				市民1人当たり負担額	325.03 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	127,978				1m当たり(維持)コスト(3位/110施設)	25,201.60 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		722,491						
小計※2			15,989,037	合計(①+②)				31,945,683

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	132.35%	0	11位 / 112	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	2.58%	3	-	5	49位 / 112	3	39位 / 112	3

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野児童館
-----	--------

所管課	子育て支援課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	85				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	児童館
所在地	江南市古知野町小金87番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	896.39 m <sup>2</sup>	うち借地面積	278.97 m <sup>2</sup>	賃借料	441,888 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	- km	駐車場	12 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	児童館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1999 年度	総延床面積	497.02 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	117,652 千円	減価償却累計額	62,755 千円	減価償却率	53.34 %
経過年数	26 年	耐用年数	47 年	老朽化率	55.32 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	7,154	8,199	12,795	16,453	17,313	12,383	358 日	指定管理
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費		-	収入	使用料等(利用者負担)		-
		修繕料		139,822		国・県費		-
		維持管理委託料		118,046		その他		-
		土地借上料		441,888		市費(一般財源)		13,190,357
		その他		5,212		合計※2		13,190,357
	小計※2			704,968	(参考)			
	②運営コスト	人件費		-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(59位/76施設)		849.88 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費		881,308		市民1人当たり負担額		134.21 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料		10,386,528		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(74位/110施設)		1,418.39 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			1,217,553					
小計※2			12,485,389	合計(①+②)				13,190,357

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	55.32%	6	72位 / 112	6		22点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	142.00%	10	-	5	53位 / 112	3	55位 / 112	3

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	藤ヶ丘児童館
-----	--------

所管課	子育て支援課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	86				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	児童館
所在地	江南市藤ヶ丘6丁目1番地1				
区域区分	市街化区域	地区名	藤ヶ丘	学校区	藤里小学校
敷地面積	629.34 m <sup>2</sup>	うち借地面積	629.34 m <sup>2</sup>	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	児童館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	2000 年度	総延床面積	419.53 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	105,260 千円	減価償却累計額	54,587 千円	減価償却率	51.86 %
経過年数	25 年	耐用年数	47 年	老朽化率	53.19 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

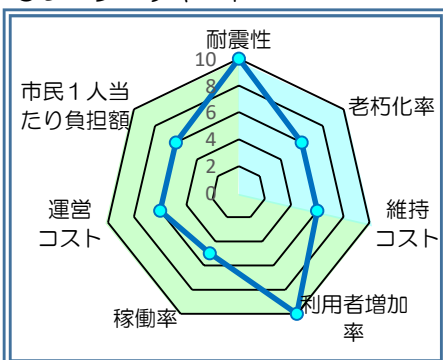
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	5,354	5,943	7,338	10,611	13,436	8,536	358 日	指定管理
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	-			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	154,981				国・県費	-
		維持管理委託料	118,046				その他	-
		土地借上料	0				市費(一般財源)	11,307,832
		その他	4,958				合計※2	11,307,832
	小計※2			277,985	(参考)			
	②運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(58位/76施設)	1,080.88 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	877,513				市民1人当たり負担額	115.05 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	9,088,499				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(93位/110施設)	662.61 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		1,063,835						
小計※2			11,029,847	合計(①+②)				11,307,832

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	53.19%	6	84位 / 112	6	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	150.95%	10	-	5	62位 / 112	6	58位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。