

施設名	古知野東公民館
-----	---------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	4				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市宮後町清水161番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野東小学校
敷地面積	2,063.59 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	47 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1989 年度	総延床面積	496.42 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	122,718 千円	減価償却累計額	83,335 千円	減価償却率	67.91 %
経過年数	36 年	耐用年数	50 年	老朽化率	72.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

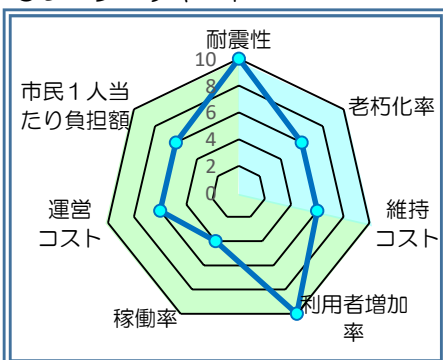
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	14,015	21,767	27,473	26,371	25,138	22,953	358 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	546,667		収	使用料等(利用者負担)	882,157
			修繕料	450,783			国・県費	58,888
			維持管理委託料	790,960			その他	43,667
			土地借上料	-			市費(一般財源)	11,002,838
			その他	166,579			合計※2	11,987,550
	小計※2		1,954,989			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	7,437,820		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(67位/76施設)	417.92 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	1,230,313			市民1人当たり負担額	111.95 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	384,000			1m ² 当たり(維持)コスト(52位/110施設)	3,938.18 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			980,428					
小計※2		10,032,561						
合計(①+②)		11,987,550						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	72.00%	6	62位 / 112	6		22点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	79.36%	10	30.52%	4	67位 / 112	6	61位 / 112	6

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西公民館
-----	---------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	5				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市東野町郷前11番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	2,760.54 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	38 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館				
複合施設	-	併設施設	古知野西学童保育所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1992 年度	総延床面積	525.35 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	149,113 千円	減価償却累計額	91,773 千円	減価償却率	61.55 %
経過年数	33 年	耐用年数	50 年	老朽化率	66.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

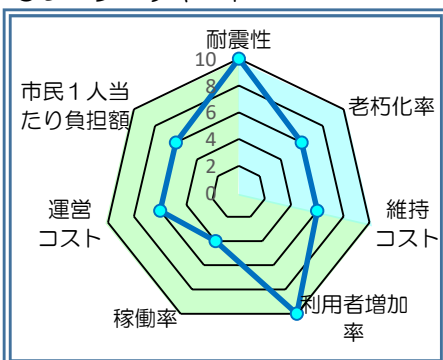
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	12,563	15,773	18,232	18,137	18,924	16,726	358 日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	546,667		収	使用料等(利用者負担)	800,500	
			修繕料	80,117			国・県費	58,889	
			維持管理委託料	779,682			その他	199,739	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	10,696,531	
			その他	178,390			合計※2	11,755,659	
	小計※2		1,584,856			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	7,542,706			利用者1人当たり市民負担額(64位/76施設)	580.36 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	1,275,151			市民1人当たり負担額	108.83 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	384,000			1m ² 当たり(維持)コスト(55位/110施設)	3,016.76 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			968,946						
小計※2		10,170,803							
合計(①+②)		11,755,659							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	66.00%	6	66位 / 112	6	
一次評価	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	50.63%	10	29.47%	4	66位 / 112	6	62位 / 112 6 26点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野北公民館【古北にじいろ会館】
-----	-------------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	6				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館
所在地	江南市和田町宮144番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区区	古知野北小学校
敷地面積	1,437.74 m ²	うち借地面積	436.00 m ²	賃借料	575,956 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	39 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	公民館、自転車置場				
複合施設	学童保育所	併設施設	古知野北学童保育所		
建物構造	S(鉄骨造)	階数(地階)	2 階		
建築年度	2021 年度	総延床面積	606.53 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	173,413 千円	減価償却累計額	14,470 千円	減価償却率	8.34 %
経過年数	4 年	耐用年数	38 年	老朽化率	10.53 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

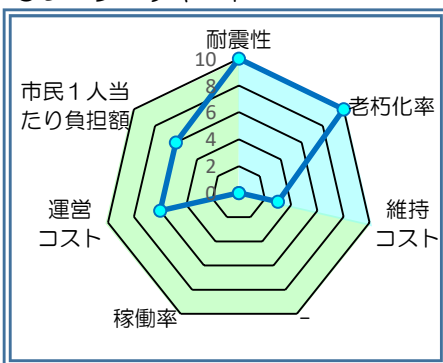
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	0	0	25,441	35,250	34,813	19,101	358 日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	546,667			収入	使用料等(利用者負担)	564,263	
		修繕料	63,800				国・県費	58,889	
		維持管理委託料	1,101,939				その他	259,485	
		土地借上料	575,956				市費(一般財源)	11,206,983	
		その他	131,153				合計※2	12,089,620	
	小計※2			2,419,515	年間コスト計算	(参考)			
	②運営コスト	人件費	7,458,024			利用者1人当たり市民負担額(68位/76施設)	352.04 円(一般財源÷平均利用者数)		
		光熱水費	781,090			市民1人当たり負担額	114.03 円(一般財源÷国勢調査人口)		
		運営委託料	384,000			1m ² 当たり(維持)コスト(50位/110施設)	3,989.11 円(維持コスト÷総延床面積)		
その他		1,046,991							
小計※2			9,670,105	合計(①+②)			12,089,620		

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	10.53%	10	56位 / 112	3	23点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	-	-	20.43%	0	69位 / 112	6	59位 / 112	6
							サービス評価	
							12点 / 30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。