

施設名	第2子育て支援センター
-----	-------------

所管課	子育て支援課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	73.1				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	子育て支援センター
所在地	江南市後飛保町新開23番地(宮田保育園内)				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	426.00 m ²	うち借地面積	426.00 m ²	賃借料	365,082 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	18 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	子育て支援センター				
複合施設	宮田保育園	併設施設	-		
建物構造	-	階数(地階)	- 階		
建築年度	1978 年度	総延床面積	90.72 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	- 千円	減価償却累計額	- 千円	減価償却率	- %
経過年数	47 年	耐用年数	47 年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

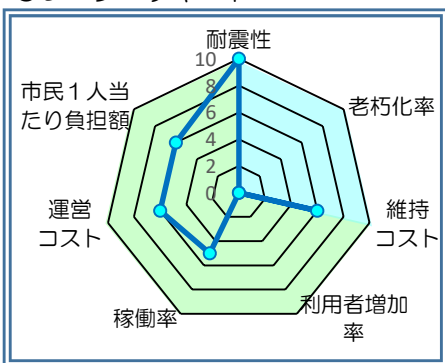
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	4,425	5,969	5,062	5,044	3,682	4,836	243 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	-	収入		使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	-	国・県費	4,697,778		その他	-
		維持管理委託料	32,615	市費(一般財源)	6,582,858		合計※2	11,280,636
		土地借上料	365,082	(参考)				
		その他	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(56位/76施設)			
	小計※2		397,697	人件費	10,703,212		1,432.30 円(一般財源÷平均利用者数)	
	②運営コスト	光熱水費	-	光熱水費	-		市民1人当たり負担額	
		運営委託料	-	運営委託料	-		66.98 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		その他	179,727	その他	179,727		1m ² 当たり(維持)コスト(49位/110施設)	
小計※2		10,882,939	合計(①+②)		11,280,636	4,383.79 円(維持コスト÷総延床面積)		

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	100.00%	0	77位 / 112	6		16点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価		
	△16.79%	0	-	5	63位 / 112	6	67位 / 112	6	17点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	子育て支援センター【布袋駅東複合公共施設】
-----	-----------------------

所管課	子育て支援課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	113				
大分類	子育て支援施設	中分類	児童館等	小分類	子育て支援センター
所在地	江南市北山町西300番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	201.29 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	240,233 円/年
鉄道駅からの距離	0.06 km	バス停からの距離	0.12 km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	子育て支援センター				
複合施設	地域交流センター、図書館、保健センター、こども家庭センター、ファミリーサポートセンター		併設施設	-	
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	4階
建築年度	2022年度	総延床面積	201.29 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	-千円	減価償却累計額	-千円	減価償却率	-%
経過年数	3年	耐用年数	38年	老朽化率	7.89%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

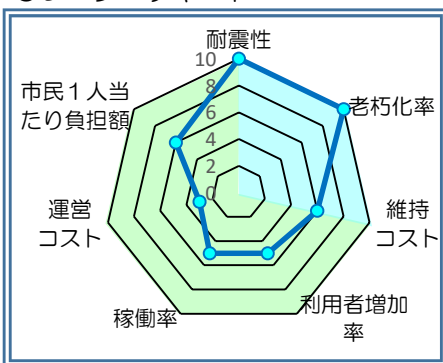
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	18,523	18,351	18,437	287日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費				-	収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料				22,377		国・県費	4,263,666
		維持管理委託料				1,935,491		その他	-
		土地借上料				240,233		市費(一般財源)	11,146,008
		その他				1,239		合計※2	15,409,674
	小計※2					2,199,340	(参考)		
	②運営コスト	人件費				12,358,782	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(63位/76施設)	
		光熱水費				552,804		604.55円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料				29,700		市民1人当たり負担額	
その他					269,048	113.41円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2					13,210,334	1m ² 当たり(維持)コスト(16位/110施設)			
合計(①+②)					15,409,674	10,926.23円(維持コスト÷総延床面積)			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	7.89%	10	60位/112	6		26点/30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
	-	5	-	5	51位/112	3	60点/40点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。