

施設名	保健センター【布袋駅東複合公共施設】
-----	--------------------

所管課	健康づくり課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	95				
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健施設
所在地	江南市北山町西300番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学区区	布袋小学校
敷地面積	1,268.90 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	2,735,925 円/年
鉄道駅からの距離	0.06 km	バス停からの距離	0.12 km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	庁舎				
複合施設	地域交流センター、図書館、こども家庭センター、子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター		併設施設	-	
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	4階
建築年度	2022年度	総延床面積	2,292.41 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,390,036 千円	減価償却累計額	254,826 千円	減価償却率	18.33 %
経過年数	3年	耐用年数	38年	老朽化率	7.89 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

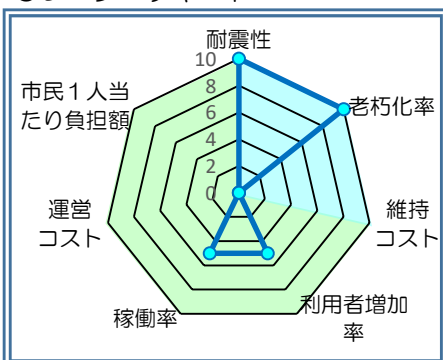
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	243日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	13,381,663		収入	使用料等(利用者負担)	1,983,150	
		修繕料	144,417			国・県費	14,324,500	
		維持管理委託料	22,042,523			その他	-	
		土地借上料	2,735,925			市費(一般財源)	188,489,308	
		その他	325,114			合計※2	204,796,958	
	小計※2		38,629,642		(参考)			
	②運営コスト	人件費	136,072,383		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	-	
		光熱水費	5,172,793			- 円(一般財源÷平均利用者数)		
		運営委託料	9,022,090			市民1人当たり負担額	1,917.80 円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		15,900,050		1m当たり(維持)コスト(6位/110施設)		16,851.11 円(維持コスト÷総延床面積)		
小計※2		166,167,316						
合計(①+②)		204,796,958						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	7.89%	10	5位 / 112	0		20点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	5	-	5	2位 / 112	0	2位 / 112	0	10点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。