

| | |
|-----|---------------|
| 施設名 | 高齢者生きがい活動センター |
|-----|---------------|

| | |
|-----|--------|
| 所管課 | 地域ふくし課 |
|-----|--------|

1 基礎データ

| | | | | | |
|----------|-----------------------|----------|------------------|-----|--------|
| 施設番号 | 97 | | | | |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 | 小分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 江南市古知野町花霞74番地 | | | | |
| 区域区分 | 市街化区域 | 地区名 | 古知野 | 学校区 | 門弟山小学校 |
| 敷地面積 | 789.31 m ² | うち借地面積 | - m ² | 賃借料 | - 円/年 |
| 鉄道駅からの距離 | - km | バス停からの距離 | 0.20 km | 駐車場 | 12 台 |

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

| | | | | | |
|-------|-----------|---------|-----------------------|--------|----------|
| 構成施設 | 会館 | | | | |
| 複合施設 | - | 併設施設 | - | | |
| 建物構造 | S(鉄骨造) | | | 階数(地階) | 2 階 |
| 建築年度 | 1986 年度 | 総延床面積 | 604.36 m ² | 耐震性 | 耐震性能あり |
| 総取得費 | 79,140 千円 | 減価償却累計額 | 79,140 千円 | 減価償却率 | 100.00 % |
| 経過年数 | 39 年 | 耐用年数 | 38 年 | 老朽化率 | 102.63 % |
| 避難所指定 | 指定なし | バリアフリー | 一部対応 | 報告・検査等 | - |

※30m²未満の建物・棟を除く。

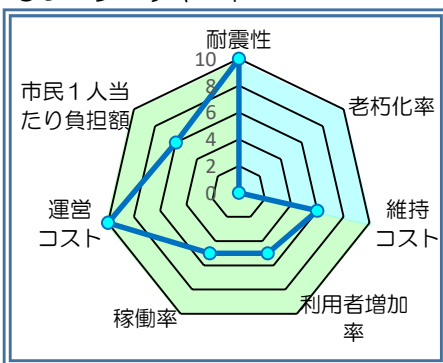
3 管理運営データ

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------|-----------|----|----|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 利用者数※1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | 平均 | 開館日数 | 管理形態 |
| | - | - | - | - | - | - | 243 日 | 指定管理 |
| ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 内訳 | | 金額(円) | | | 内訳 | | 金額(円) |
| | ①維持コスト | 人件費 | 565,178 | | | 収入 | 使用料等(利用者負担) | - |
| | | 修繕料 | 136,483 | | | | 国・県費 | - |
| | | 維持管理委託料 | 397,908 | | | | その他 | 4,690 |
| | | 土地借上料 | - | | | | 市費(一般財源) | 1,975,288 |
| | | その他 | 4,018 | | | | 合計※2 | 1,979,978 |
| | 小計※2 | | 1,103,587 | | | 年間コスト計算 (参考) | 利用者1人当たり市民負担額 | - 円(一般財源÷平均利用者数) |
| | ②運営コスト | 人件費 | - | | | | 市民1人当たり負担額 | 20.10 円(一般財源÷国勢調査人口) |
| | | 光熱水費 | 738,898 | | | | 1m ² 当たり(維持)コスト(63位/110施設) | 1,826.04 円(維持コスト÷総延床面積) |
| | | 運営委託料 | - | | | | | |
| その他 | | 137,493 | | | | | | |
| 小計※2 | | 876,391 | | | | | | |
| 合計(①+②) | | 1,979,978 | | | | | | |

4 評価結果

| | | | | | | | | | |
|------|--------|----|---------|----|-----------|----|-----------|-----------|-----------|
| 一次評価 | 耐震性 | 評価 | 老朽化率 | 評価 | 維持コスト | 評価 | 建物評価 | | |
| | 耐震性能あり | 10 | 102.63% | 0 | 69位 / 112 | 6 | | 16点 / 30点 | |
| | 利用者増加率 | 評価 | 稼働率 | 評価 | 運営コスト | 評価 | | サービス評価 | |
| | - | 5 | - | 5 | 88位 / 112 | 10 | 81位 / 112 | 6 | 26点 / 40点 |

○レーダーチャート



○適正化方策

| | | | |
|---------|-----------|------------|-----------|
| 継続活用(I) | 見直し対象(II) | 見直し対象(III) | 見直し対象(IV) |
| | | ○ | |

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。