

施設名	わかさ園
-----	------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	98				
大分類	保健・福祉施設	中分類	児童福祉施設	小分類	児童福祉施設
所在地	江南市村久野町寺町77番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	2,357.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	669.00 m <sup>2</sup>	賃借料	546,573 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	10 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1974 年度	総延床面積	574.61 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	77,490 千円	減価償却累計額	77,490 千円	減価償却率	100.00 %
経過年数	51 年	耐用年数	47 年	老朽化率	108.51 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

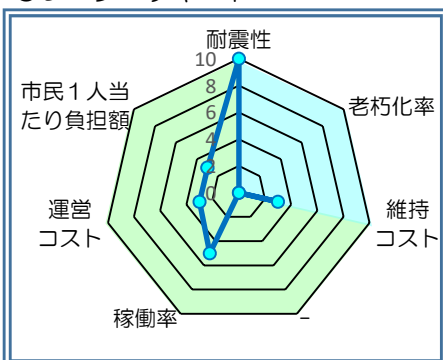
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	5	7	4	6	7	6	242 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,780,718			収入	使用料等(利用者負担)	336,990
		修繕料	108,646				国・県費	-
		維持管理委託料	458,844				その他	7,565,649
		土地借上料	546,573				市費(一般財源)	24,050,177
		その他	89,440				合計※2	31,952,816
	小計※2		7,984,221			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(2位/76施設)	4,244,148.71 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	20,802,234				市民1人当たり負担額	244.70 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	839,981				1m当たり(維持)コスト(7位/110施設)	13,895.03 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	-					
その他		2,326,380						
小計※2		23,968,595						
合計(①+②)		31,952,816						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	108.51%	0	36位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	40.00%	-	-	5	38位 / 112	3	48位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。