

施設名	すいとぴあ江南
-----	---------

所管課	商工観光課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	102				
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設
所在地	江南市草井町西200番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	34,341.05 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.01 km	駐車場	143 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	勤労会館、展望タワー、キャピシー、屋外便所、機械室、プロアー室、プロパン室、車庫、自転車置場				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	6 階
建築年度	1994 年度	総延床面積	8,267.59 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	3,670,232 千円	減価償却累計額	2,387,816 千円	減価償却率	65.06 %
経過年数	31 年	耐用年数	47 年	老朽化率	65.96 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

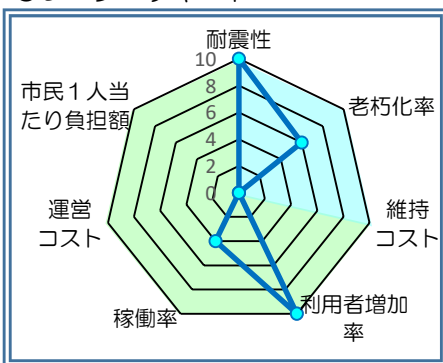
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	52,297	58,154	88,247	155,381	126,582	96,132	356 日	指定管理(利用料金)	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)	
	支 出	①維持コスト	人件費	-			収 入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	11,590,679				国・県費	11,858,333
			維持管理委託料	44,397,413				その他	265,058
			土地借上料	-				市費(一般財源)	102,837,965
			その他	175,286				合 計※2	114,961,356
	小 計※2			56,163,378			(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	5,496,602			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(60位/76施設)	
			光熱水費	49,281,834				833.35 円(一般財源÷平均利用者数)	
			運営委託料	△92,717,304				市民1人当たり負担額	
その他			96,736,846			1,046.33 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小 計※2			58,797,978			1m ² 当たり(維持)コスト(31位/110施設)			
合 計(①+②)			114,961,356			6,793.20 円(維持コスト÷総延床面積)			

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	65.96%	6	2位 /112	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	142.04%	10	39.60%	4	23位 /112	0	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。