

施設名	市営山王住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	103				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市山王町新田55番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野東小学校
敷地面積	6,454.03 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	64 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、住宅・B棟、自転車置場・B棟、住宅・C棟、自転車置場・C棟、住宅・D棟、集会所、自転車置場・D棟				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1991 年度	総延床面積	5,010.30 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	778,188 千円	減価償却累計額	496,334 千円	減価償却率	63.78 %
経過年数	34 年	耐用年数	47 年	老朽化率	72.34 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

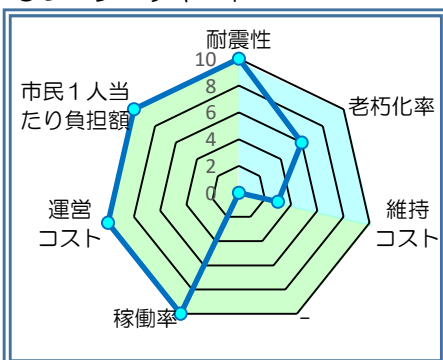
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	64	64	63	63	62	63	365 日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	1,004,678		収	使用料等(利用者負担)	8,767,385	
			修繕料	4,420,637			国・県費	-	
			維持管理委託料	1,247,671			その他	62,163	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	-	
			その他	680,103			合計※2	8,829,547	
	小計※2		7,353,089			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	1,419,198			利用者1人当たり市民負担額(74位/76施設)	0.00 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	-			市民1人当たり負担額	0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	-			1m ² 当たり(維持)コスト(72位/110施設)	1,467.59 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			57,260						
小計※2		1,476,458							
合計(①+②)		8,829,547							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	72.34%	6	45位 / 112	3		19点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△3.12%	-	96.88%	10	85位 / 112	10	110位 / 112	10	30点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市営力長住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	104				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市力長町観音寺19番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋北小学校
敷地面積	5,374.80 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	48 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、自転車置場、住宅・B棟、集会所				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1995 年度	総延床面積	3,945.96 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	551,964 千円	減価償却累計額	311,907 千円	減価償却率	56.51 %
経過年数	30 年	耐用年数	47 年	老朽化率	63.83 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

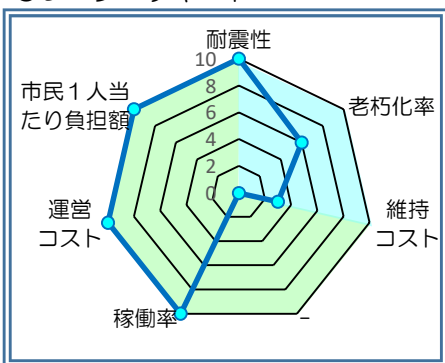
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	48	48	48	48	47	48	365 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	822,216			収入	使用料等(利用者負担)	5,129,447
		修繕料	1,992,791				国・県費	-
		維持管理委託料	1,043,186				その他	20,600
		土地借上料	-				市費(一般財源)	-
		その他	147,209				合計※2	5,150,047
	小計※2		4,005,402			年間コスト計算	(参考)	
	②運営コスト	人件費	1,099,320				利用者1人当たり市民負担額(74位/76施設)	0.00 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	-				市民1人当たり負担額	0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	-				1m ² 当たり(維持)コスト(86位/110施設)	1,015.06 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		45,325						
小計※2		1,144,645						
合計(①+②)		5,150,047						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	63.83%	6	52位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△2.08%	-	97.92%	10	86位 / 112	10	110位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市営東野住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	105				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市東野町鐘鑄山24番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野西小学校
敷地面積	4,402.21 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	40 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、集会所、住宅・B棟				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1999 年度	総延床面積	3,277.67 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	490,526 千円	減価償却累計額	237,135 千円	減価償却率	48.34 %
経過年数	26 年	耐用年数	47 年	老朽化率	55.32 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

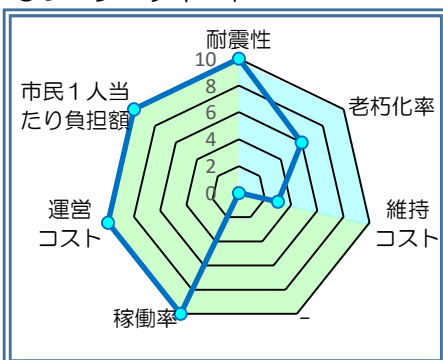
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	40	40	40	40	40	40	365 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	684,801			収入	使用料等(利用者負担)	4,823,005
		修繕料	1,445,595				国・県費	-
		維持管理委託料	947,177				その他	15,140
		土地借上料	-				市費(一般財源)	-
		その他	804,991				合計※2	4,838,145
	小計※2		3,882,564			年間コスト計算	(参考)	
	②運営コスト	人件費	916,858				利用者1人当たり市民負担額(74位/76施設)	0.00 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	-				市民1人当たり負担額	0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	-				1m ² 当たり(維持)コスト(82位/110施設)	1,184.55 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		38,723						
小計※2		955,581						
合計(①+②)		4,838,145						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	55.32%	6	53位 / 112	3	
一次評価	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	0.00%	-	100.00%	10	87位 / 112	10	110位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。