

施設名	中央公園（便所兼機械室）
-----	--------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	106				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市北野町川石1番地1				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	33,053.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	便所兼機械室				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1984年度	総延床面積	65.00 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	16,125千円	減価償却累計額	11,798千円	減価償却率	73.16%
経過年数	41年	耐用年数	38年	老朽化率	107.89%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

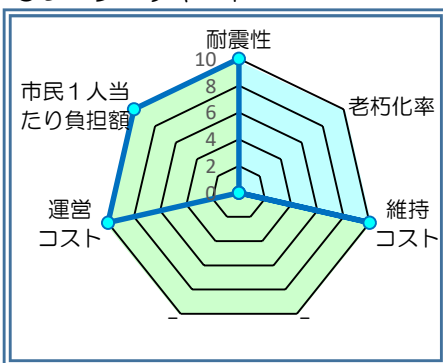
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	-	使用料等(利用者負担)	-	収入	国・県費	-
		修繕料	95,975	その他	-			
		維持管理委託料	14,320	市費(一般財源)	113,689			
		土地借上料	-	合計※2	113,689			
		その他	1,280	(参考)				
	小計※2		111,575	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)		
	②運営コスト	人件費	-	市民1人当たり負担額	1.16 円(一般財源÷国勢調査人口)			
		光熱水費	2,114	1m ² 当たり(維持)コスト(66位/110施設)	1,716.54 円(維持コスト÷総延床面積)			
		運営委託料	-					
その他		-						
合計(①+②)		113,689						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	107.89%	0	92位 / 112	10	20点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
-	-	-	-	104位 / 112	10	94位 / 112	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	蘇南公園（器具庫等）
-----	------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	107				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市宮田町本島322番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学区	宮田小学校
敷地面積	117,527.50 m ²	うち借地面積	26,950.34 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	361 台

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	器具庫、休憩所ベンチ含む、休憩室				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	1 階
建築年度	2003 年度	総延床面積	242.82 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	21,915 千円	減価償却累計額	12,875 千円	減価償却率	58.75 %
経過年数	22 年	耐用年数	31 年	老朽化率	70.97 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

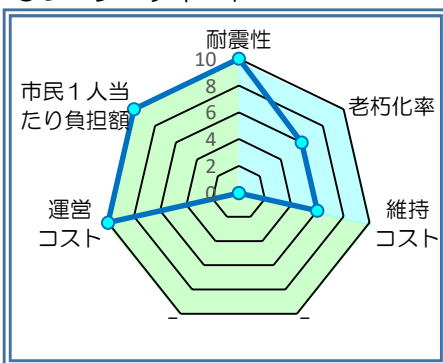
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	297,000				国・県費	-
			維持管理委託料	387,538				その他	-
			土地借上料	0				市費(一般財源)	749,455
			その他	46,899				合計※2	749,455
	小計※2			731,437			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	18,018				市民1人当たり負担額	7.63 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-				1m ² 当たり(維持)コスト(56位/110施設)	3,012.26 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			-						
小計※2			18,018						
合計(①+②)			749,455						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	70.97%	6	71位 / 112	6		22点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	100位 / 112	10	86位 / 112	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	五明公園（倉庫）
-----	----------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	108				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市五明町高砂200番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	4,028.30 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	倉庫				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)	階数(地階)	1階		
建築年度	1983年度	総延床面積	36.00 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,160千円	減価償却累計額	2,160千円	減価償却率	100.00%
経過年数	42年	耐用年数	31年	老朽化率	135.48%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

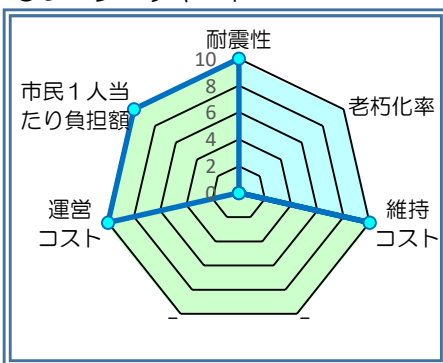
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-	-	収入	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	-	-		国・県費		-
			維持管理委託料	2,602	-		その他		-
			土地借上料	-	-		市費(一般財源)		16,628
			その他	12,453	-		合計※2		16,628
	小計※2			15,055	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額		-
			光熱水費	1,573	-		- 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	-	-		市民1人当たり負担額		0.17 円(一般財源÷国勢調査人口)
その他			-	-	1m ² 当たり(維持)コスト(96位/110施設)		418.19 円(維持コスト÷総延床面積)		
小計※2			1,573						
合計(①+②)			16,628						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	135.48%	0	98位 / 112	10		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	105位 / 112	10	101位 / 112	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	曼陀羅寺公園（休憩所等）
-----	--------------

所管課	都市計画課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	109				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市前飛保町寺町202番地				
区域区分	市街化区域	地区名	宮田	学区	宮田小学校
敷地面積	14,437.19 m ²	うち借地面積	10,606.46 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.01 km	駐車場	10 台

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	休憩所、便所（東）、屋外ステージ、便所（北）、便所（西）、屋外ステージ				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	W(木造)	階数（地階）	1 階		
建築年度	1972 年度	総延床面積	285.44 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	71,179 千円	減価償却累計額	64,848 千円	減価償却率	91.11 %
経過年数	53 年	耐用年数	15 年	老朽化率	353.33 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

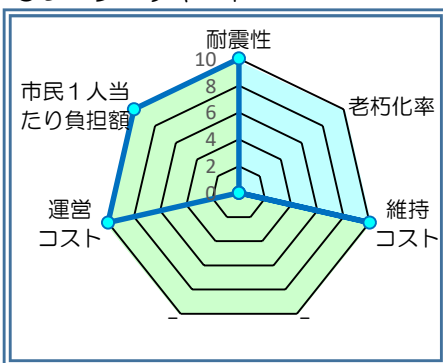
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト （R4～R6平均） ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額（円）			内訳		金額（円）
	①維持コスト	人件費	-	収	使用料等（利用者負担）	-		
		修繕料	85,067	入	国・県費	-		
		維持管理委託料	89,730		その他	-		
		土地借上料	0		市費（一般財源）	232,290		
		その他	29,449		合計※2	232,290		
	小計※2		204,246	(参考)				
	②運営コスト	人件費	-	年間	利用者1人当たり市民負担額			
		光熱水費	28,044	コスト	- 円（一般財源÷平均利用者数）			
		運営委託料	-	計算	市民1人当たり負担額			
その他		-		2.36 円（一般財源÷国勢調査人口）				
小計※2		28,044		1m ² 当たり（維持）コスト（92位/110施設）				
合計（①+②）		232,290		715.55 円（維持コスト÷総延床面積）				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	353.33%	0	87位 / 112	10		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	98位 / 112	10	89位 / 112	10	20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用（I）：建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象（II）：建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象（III）：建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象（IV）：建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	江南駅前便所
-----	--------

所管課	都市整備課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	110				
大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園
所在地	江南市古知野町朝日266番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	100.22 m ²	うち借地面積	72.14 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	0.05 km	バス停からの距離	0.05 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	便所				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1993 年度	総延床面積	31.46 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	20,080 千円	減価償却累計額	16,664 千円	減価償却率	82.99 %
経過年数	32 年	耐用年数	38 年	老朽化率	84.21 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

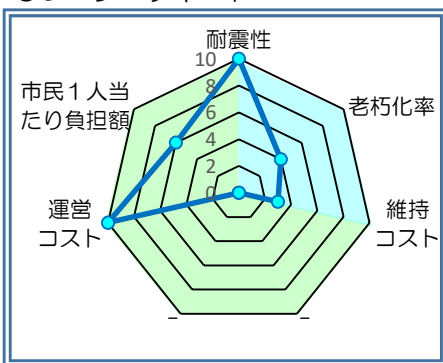
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	2,061,226			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	40,700				国・県費	-
		維持管理委託料	1,032,516				その他	869,803
		土地借上料	0				市費(一般財源)	2,931,028
		その他	3,844				合計※2	3,800,831
	小計※2		3,138,286			(参考)		
	②運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	660,875				市民1人当たり負担額	29.82 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	-				1m当たり(維持)コスト(2位/110施設)	99,754.80 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		1,670						
小計※2		662,545						
合計(①+②)		3,800,831						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	84.21%	4	54位 / 112	3		17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	-	-	-	-	89位 / 112	10	77位 / 112	6	16点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。