

施設名	図書館【布袋駅東複合公共施設】
-----	-----------------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	21				
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館
所在地	江南市北山町西300番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	2,499.75 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	5,620,573 円/年
鉄道駅からの距離	0.06 km	バス停からの距離	0.12 km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

構成施設	図書館				
複合施設	地域交流センター、保健センター、こども家庭センター、子育て支援センター、ファミリーサポートセンター		併設施設	-	
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	4階
建築年度	2022年度	総延床面積	4,516.07 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,280,270 千円	減価償却累計額	118,004 千円	減価償却率	5.17 %
経過年数	3年	耐用年数	38年	老朽化率	7.89 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

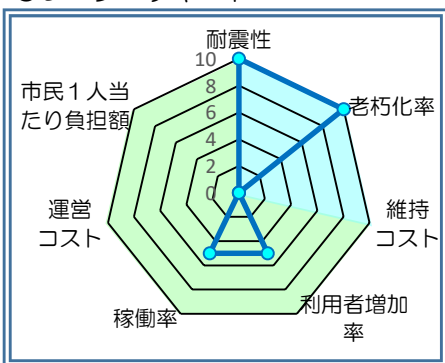
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	147,831	153,465	150,648	357日	指定管理
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	5,087,927			収入	使用料等(利用者負担)	52,089
		修繕料	256,070				国・県費	-
		維持管理委託料	43,423,984				その他	722,078
		土地借上料	5,620,573				市費(一般財源)	257,231,133
		その他	41,536				合計※2	258,005,300
	小計※2			54,430,090			(参考)	
	②運営コスト	人件費	-			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(55位/76施設)	
		光熱水費	15,386,085				1,707.48 円(一般財源÷平均利用者数)	
		運営委託料	33,358,129				市民1人当たり負担額	
その他		154,830,996			2,617.22 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2			203,575,210			1m ² 当たり(維持)コスト(10位/110施設)		
合計(①+②)			258,005,300			12,052.53 円(維持コスト÷総延床面積)		

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	7.89%	10	3位 / 112	0		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	5	-	5	1位 / 112	0	1位 / 112	0	10点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。