

施設名	スポーツセンター
-----	----------

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 基礎データ

施設番号	22				
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	体育館
所在地	江南市高屋町清水118番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	33,542.67 m ²	うち借地面積	483.00 m ²	賃借料	541,931 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.03 km	駐車場	299 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	体育館、自転車置場(北)				
複合施設	-	併設施設	武道館、市営グラウンド管理棟		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	2017 年度	総延床面積	7,970.92 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	3,117,140 千円	減価償却累計額	689,735 千円	減価償却率	22.13 %
経過年数	8 年	耐用年数	47 年	老朽化率	17.02 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

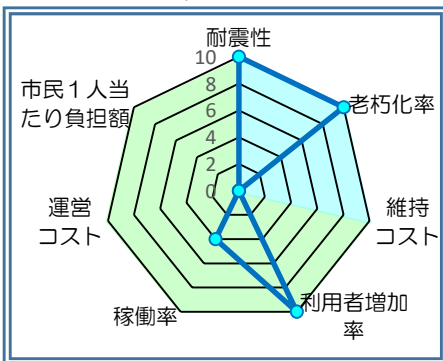
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	197,239	199,865	259,936	295,450	333,906	257,279	358 日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	1,677,926			収入	使用料等(利用者負担)	39,936,670	
		修繕料	1,204,798				国・県費	-	
		維持管理委託料	32,729,343				その他	3,517,839	
		土地借上料	541,931				市費(一般財源)	48,872,228	
		その他	1,351,125				合計※2	92,326,737	
	小計※2			37,505,123	(参考)				
	②運営コスト	人件費	9,335,931			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(71位/76施設)		
		光熱水費	22,569,992				164.87 円(一般財源÷平均利用者数)		
		運営委託料	21,568,360				市民1人当たり負担額		
その他		1,347,331			497.26 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2			54,821,614	1m ² 当たり(維持)コスト(45位/110施設)					
合計(①+②)			92,326,737	4,705.24 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	17.02%	10	6位 / 112	0		20点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	69.29%	10	48.89%	4	25位 / 112	0	26位 / 112	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。