

施設名	市役所
-----	-----

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	25				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市赤童子町大堀90番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	12,512.41 m ²	うち借地面積	2,325.49 m ²	賃借料	6,225,971 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	66 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎(西)、車庫(黒塗用)、庁舎(東)、車庫(北)、自転車置場(西)、南側自転車置場、北側自転車置場、ラウンジ				
複合施設	-	併設施設	防災センター		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4(1) 階
建築年度	1974 年度	総延床面積	8,931.97 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	3,200,661 千円	減価償却累計額	2,331,262 千円	減価償却率	72.84 %
経過年数	51 年	耐用年数	50 年	老朽化率	102.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

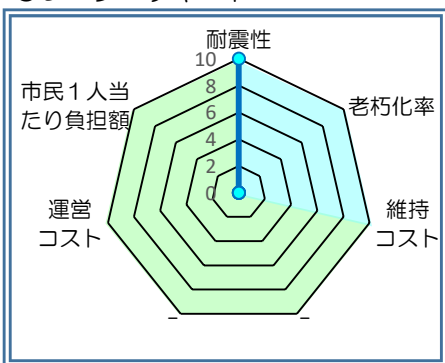
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態		
	-	-	-	-	-	-	267 日	直営		
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	5,495,962	収	使用料等(利用者負担)	77,955	入	国・県費	-
			修繕料	1,659,955		その他	4,296,603			
			維持管理委託料	42,886,819		市費(一般財源)	108,718,136			
			土地借上料	6,225,971		合計※2	113,092,694			
			その他	1,866,514		(参考)				
	小計※2		58,135,221	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)				
	出	運営コスト	人件費		6,975,872	市民1人当たり負担額	1,106.16 円(一般財源÷国勢調査人口)			
			光熱水費		23,085,549	1m ² 当たり(維持)コスト(33位/110施設)	6,508.67 円(維持コスト÷総延床面積)			
			運営委託料		11,297,713					
その他			13,598,339							
小計※2		54,957,473	合計(①+②)	113,092,694						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	102.00%	0	1位 / 112	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	24位 / 112	0	15位 / 112	0	0点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井支所
-----	------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	26				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市小杵町八幡295番地(草井地区学習等供用施設敷地内)				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	178.79 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1976年度	総延床面積	39.50 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	7,110千円	減価償却累計額	6,826千円	減価償却率	96.00%
経過年数	49年	耐用年数	50年	老朽化率	98.00%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	243日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	-			収入	使用料等(利用者負担)	4,346,590	
		修繕料	281,417				国・県費	-	
		維持管理委託料	76,623				その他	880	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	8,177,311	
		その他	288				合計※2	12,524,781	
	小計※2		358,328			(参考)			
	②運営コスト	人件費	9,471,211			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	93,596				市民1人当たり負担額	83.20 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	-				1m ² 当たり(維持)コスト(20位/110施設)	9,071.59 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		2,601,646							
小計※2		12,166,453							
合計(①+②)		12,524,781							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	98.00%	4	81位 / 112	6		20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	-	-	-	-	54位 / 112	3	65位 / 112	6	9点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田支所
-----	------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	27				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市後飛保町平野75番地1(宮田地区学習等供用施設敷地内)				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	- m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.17 km	駐車場	3 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎				
複合施設	-		併設施設	宮田地区学習等供用施設	
建物構造	LGS(軽量鉄骨造)			階数(地階)	1 階
建築年度	2014 年度	総延床面積	34.02 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	13,165 千円	減価償却累計額	4,513 千円	減価償却率	34.28 %
経過年数	11 年	耐用年数	30 年	老朽化率	36.67 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

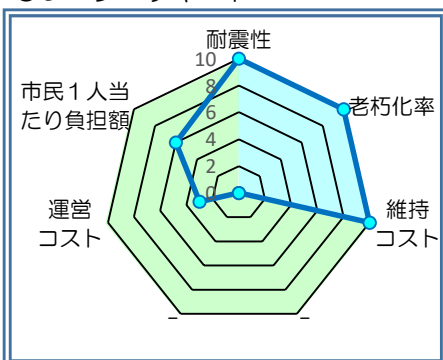
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	243 日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収入	使用料等(利用者負担)	1,784,563
			修繕料	12,467				国・県費	-
			維持管理委託料	162,360				その他	-
			土地借上料	-				市費(一般財源)	10,484,393
			その他	2,496				合計※2	12,268,956
	小計※2			177,323			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	9,402,242			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	115,552				市民1人当たり負担額	106.67 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	-				1m ² 当たり(維持)コスト(43位/110施設)	5,212.32 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			2,573,839						
小計※2			12,091,633						
合計(①+②)			12,268,956						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	36.67%	10	88位 / 112	10		30点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価		
	-	-	-	-	56位 / 112	3	63位 / 112	6	9点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市役所西分庁舎
-----	---------

所管課	総務課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	28				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
所在地	江南市赤童子町大堀99番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野南小学校
敷地面積	659.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	6 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎(東)、庁舎(西)				
複合施設	少年センター、適応指導教室	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2 階
建築年度	1965 年度	総延床面積	868.54 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	188,592 千円	減価償却累計額	163,631 千円	減価償却率	86.76 %
経過年数	60 年	耐用年数	50 年	老朽化率	120.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

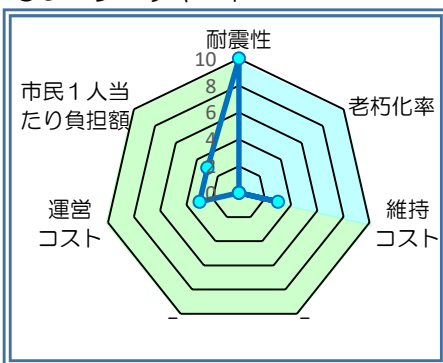
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	359 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	2,061,226			収入	使用料等(利用者負担)	88,640
		修繕料	837,613				国・県費	3,656,239
		維持管理委託料	2,522,596				その他	-
		土地借上料	-				市費(一般財源)	13,776,515
		その他	6,190				合計※2	17,521,394
	小計※2		5,427,625			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	9,942,710				市民1人当たり負担額	140.17 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	1,749,998				1m ² 当たり(維持)コスト(37位/110施設)	6,249.14 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	-					
その他		401,061						
小計※2		12,093,769						
合計(①+②)		17,521,394						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	120.00%	0	50位 / 112	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
	-	-	-	-	55位 / 112	3	54位 / 112 3 6点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。