

施設名	市民文化会館
-----	--------

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	1				
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	文化施設
所在地	江南市北野町川石25番地1				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	26,082.31 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	360 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館及び資料館、会館(ふじのはな会館)、水そう室、自転車置場				
複合施設	歴史民俗資料館	併設施設	-		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3(1)階
建築年度	1984年度	総延床面積	9,541.87 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	3,102,150 千円	減価償却累計額	2,325,666 千円	減価償却率	74.97 %
経過年数	39年	耐用年数	47年	老朽化率	82.98 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

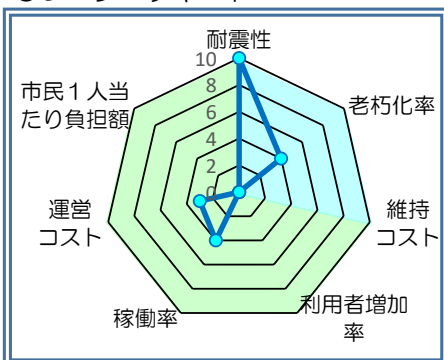
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	200,797	182,597	69,603	115,101	187,462	151,112	347 日	指定管理(利用料金)	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	①維持コスト	人件費	3,423,517		収	使用料等(利用者負担)	-	
			修繕料	4,038,734			国・県費	-	
			維持管理委託料	24,973,233			その他	2,220,654	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	77,628,668	
			その他	16,703,839			合計※2	79,849,322	
	小計※2		49,139,323			年間コスト計算	(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	-			利用者1人当たり市民負担額(63位/76施設)	625.76 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	13,720,130			市民1人当たり負担額	789.84 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	△35,899,202			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(39位/113施設)	5,149.86 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			52,889,071						
小計※2		30,709,999							
合計(①+②)		79,849,322							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	82.98%	4	2位 / 115	0		14点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△6.64%	0	33.06%	4	29位 / 115	3	23位 / 115	0	7点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋ふれあい会館【布袋支所】
-----	----------------

所管課	市民サービス課
-----	---------

1 基礎データ

施設番号	2				
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	文化施設
所在地	江南市布袋町東359番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	1,778.98 m <sup>2</sup>	うち借地面積	353.60 m <sup>2</sup>	賃借料	756,000 円/年
鉄道駅からの距離	0.20 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	36 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	会館、自転車置場				
複合施設	布袋支所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	2002 年度	総延床面積	1,496.89 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	396,835 千円	減価償却累計額	158,739 千円	減価償却率	40.00 %
経過年数	21 年	耐用年数	50 年	老朽化率	42.00 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	対応	報告・検査等	建築基準法

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

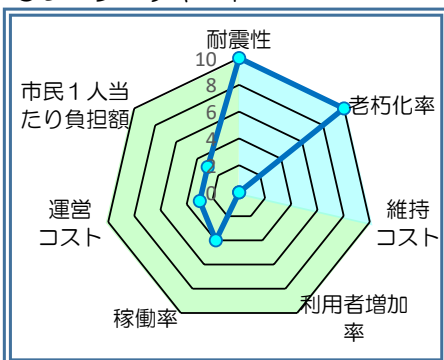
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	64,025	57,718	34,314	43,038	49,001	49,619	346 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	7,236,179		収	使用料等(利用者負担)	4,353,237	
			修繕料	824,023			国・県費	-	
			維持管理委託料	10,724,574			その他	130,228	
			土地借上料	756,000			市費(一般財源)	35,755,257	
			その他	362,211			合計※2	40,238,722	
	小計※2		19,902,987			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	9,488,144			利用者1人当たり市民負担額(61位/76施設)	848.94 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	6,290,272			市民1人当たり負担額	363.80 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	1,555,445			1m当たり(維持)コスト(9位/113施設)	13,296.23 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			3,001,874						
小計※2		20,335,735							
合計(①+②)		40,238,722							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	42.00%	10	8位 / 115	0		20点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
△23.47%	0	40.94%	4	45位 / 115	3	34位 / 115	3	10点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。