

2. 老人福祉センターの建替え・複合化

- ・老人福祉センターの更新にあわせ、交通児童遊園、古知野児童館、藤ヶ丘児童館を統合し、福祉センター解体後の跡地に移転、複合化をします。
- ・元気で活動的な高齢者をはじめ、子どもたちや多世代が集うための拠点である多世代等交流施設とします。

(1) 既存施設の概要

施設名称	老人福祉センター	交通児童遊園	古知野児童館	藤ヶ丘児童館
代表 建設年度	S50年（1975年）度 （築46年：耐用年数50年）	S55年（1980年）度 （築41年：耐用年数34年）	H11（1999年）度 （築22年：耐用年数47年）	H12（2000年）度 （築21年：耐用年数47年）
所在地	江南市古知野町宮裏121番地	江南市木賀町大門19番地	江南市古知野町小金87番地	江南市藤ヶ丘6丁目1番地1
延床面積	2,197.92 m ²	633.16 m ²	497.02 m ²	419.53 m ²
敷地面積	4,234.97 m ² （うち借地953.13 m ² ）	8,925.23 m ² （全て借地）	952.92 m ² （うち借地335.50 m ² ）	629.34 m ² （全て借地）
施設構成 及び規模 （概要）	業務室470.93 m ² （事務室、市老連事務局等8室） 貸室646.97 m ² （実習室、浴場等12室）	事務室25.33 m ² 、図書室47.20 m ² 卓球室75.00 m ² 、幼児室16.00 m ² 学童室84.00 m ² 、 子育て支援センター84.12 m ² （ファミリー・サポート・センター）	プレイルーム82.50 m ² 、静養室8.57 m ² 事務室22.47 m ² 、図書室51.48 m ² 幼児遊戯室34.20 m ² 遊戯室兼体力増進室99.96 m ² ボランティア室兼集会室30.28 m ²	プレイルーム82.95 m ² 事務室21.94 m ² 、保育室25.15 m ² 図書室36.03 m ² 遊戯室兼体力増進室88.90 m ² ボランティア室兼集会室28.35 m ²
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者：社会福祉協議会（期間～令和8年3月31日） ・多世代等交流施設建設予定地 ・既設建物解体、建設中は、保健センターへ一時移転 ・指定避難所、洪水避難ビル 	<ul style="list-style-type: none"> ・子育て支援センター、ファミリー・サポート・センターは布袋駅東複合公共施設へ移転 ・地震火災避難広場 	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者：キッズサポート江南（期間～令和7年3月31日） ・再配置計画では、他施設との複合化、重複する機能の集約を長期的取組に位置づけ 	

○老人福祉センター位置図



(2) 新施設の概要（案）

- ・ 施設総量の縮減のため、施設総面積は減少。
- ・ 諸室レイアウトについては、既存の機能の必要性の有無、多世代等交流施設としての必要な機能を精査し、検討します。

機能	<ul style="list-style-type: none"> ・ 社会参加支援 ・ 社会福祉支援 ・ 地域活動支援 ・ 子育て支援 ・ 国際交流支援
延床面積 (目標)	3,030.51 m ² (現在の4施設合計 3,747.63 m ²)
縮減面積 (目標)	老人福祉センター△329.69 m ² (縮減率: 【複合】15.0%) 児童館 △387.43 m ² (縮減率: 【統合】25.0%)
効果	<ul style="list-style-type: none"> ・ 老人福祉センターの老朽化の解消 ・ 更新費用の削減 ・ 多世代や多文化の新たな交流を通じて、互いに支え合う関係性の構築 (新たな市民ニーズの創出)

(3) スケジュール（案）

令和4年8月	地域福祉計画推進委員会
12月	市議会全員協議会（具体的建設・運営方針）
令和5年2月	パブリックコメント
5月	市議会全員協議会（パブリックコメント結果報告）
6月～	新施設設計、老人福祉センター解体設計
令和6年	新施設建設
令和7年	供用（利用）開始