

# 令和7年度 工事監査結果報告書

## 1 監査の対象

(仮称)多世代交流プラザ建設工事

## 2 実施年月日

令和7年11月6日

## 3 監査の方法

令和7年度の建設工事等から抽出した工事について、あらかじめ担当課から資料の提出を求めるとともに、関係職員から説明を聴取し、併せて設計図書、その他工事関係書類及び施工中の工事現場を検査して実施した。

なお、監査にあたっては、専門的な知識を必要とするため、公益社団法人 大阪技術振興協会に技術調査を委託した。

この監査は、江南市監査基準（令和2年江南市監査委員告示第1号）に準拠している。

## 4 監査の概要

### I. (仮称)江南市多世代交流プラザ建設（建築）工事

契約金額	1,100,000,000 円
（増額）	5,711,200 円
工事場所	江南市古知野町宮裏121番地
工期	自 令和7年 4月22日 至 令和8年 6月30日
契約方法	一般競争入札 参加業者1企業体
設計・監理者	株式会社 丹羽英二建築事務所
施工者	佐藤工業・昭和土建・波多野特定建設工事共同企業体
進捗率	34.2%（令和7年10月31日現在）

## II. (仮称)江南市多世代交流プラザ建設（電気設備）工事

契約金額	192,280,000円
（増額）	3,096,500円
工事場所	江南市古知野町宮裏121番地
工期	自 令和7年 4月22日 至 令和8年 6月30日
契約方法	一般競争入札 参加業者6者
設計・監理者	株式会社 丹羽英二建築事務所
施工者	奥村電機 株式会社
進捗率	1.0%（令和7年10月31日現在）

## III. (仮称)江南市多世代交流プラザ建設（管）工事

契約金額	172,700,000円
（増額）	3,262,000円
工事場所	江南市古知野町宮裏121番地
工期	自 令和7年 4月22日 至 令和8年 6月30日
契約方法	一般競争入札 参加業者6者
設計・監理者	株式会社 丹羽英二建築事務所
施工者	株式会社 ヤジマ
進捗率	11.4%（令和7年10月31日現在）

### 5 監査の結果

工事事務の執行及び工事の設計、施工は、適切に処理されているものと認められた。  
なお、下記の事項については、今後の工事施工にあたり、適切な措置を講じられるよう要望する。

#### I. (仮称)江南市多世代交流プラザ建設（建築）工事

##### (1) 施工管理に関して

「施工計画書・施工要領書 提出状況一覧表」には予定日が記入されていたが、実施日の未記入欄が散見された。工程管理をするツールとして活用するためには、実施日を記入して利活用されたい。

##### (2) 品質管理に関して

「施工計画書 提出状況一覧表」では、仕上げ工事の施工計画書の提出予定日が過ぎていても、実施日が記入されていない欄が多々見られる。定例打合せの議題として施工者に督促されたい。

(3) 維持管理に関して

- ・今後、工事の竣工に伴って提出される書類や予備品等は、竣工検査日までに提出させて、内容点検の上、訂正などある場合は竣工日までに、提出資料の成果品を是正するようにされたい。
- ・諸事情により竣工日に手直し等が完了しないものについては、「手直し工事リスト(完了予定日を記述)」を作成させ、検査日までに是正するようにされたい。

## II. (仮称)江南市多世代交流プラザ建設（電気設備）工事

(1) 施工管理に関して

電気設備工事の「施工計画書・施工要領書 提出状況一覧表」には提出予定日が記入されていたが、実施日については空白欄であった。工程管理をするツールとして活用するためには、実施日を記入して利活用されたい。

(2) 維持管理に関して

- ・今後、工事の竣工に伴って提出される書類や予備品等は、竣工検査日までに提出させて、内容点検の上、訂正などある場合は竣工日までに、提出資料の成果品を是正するようにされたい。
- ・諸事情により竣工日に手直し等が完了しないものについては、「手直し工事リスト(完了予定日を記述)」を作成させ、検査日までに是正するようにされたい。

## III. (仮称)江南市多世代交流プラザ建設（管）工事

(1) 施工管理に関して

管工事の「施工計画書・メーカーリスト・納入仕様書 提出状況」予定日欄と実施日欄が明確でないため、活用しづらい表になっている。予定日と実施日を上下2段にして活用されたい。

(2) 維持管理に関して

- ・今後、工事の竣工に伴って提出される書類や予備品等は、竣工検査日までに提出させて、内容点検の上、訂正などある場合は竣工日までに、提出資料の成果品を是正するようにされたい。
- ・諸事情により竣工日に手直し等が完了しないものについては、「手直し工事リスト(完了予定日を記述)」を作成させ、検査日までに是正するようにされたい。